



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA • CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41756 εσωτ. 9
infoesoda@chania.gr , www.chania.gr**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το Ν.3852/2010 & τον Ν.4555/2018
- 3) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 4) το υπ'αρ. 65452/18-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 5) το υπ'αρ. 64622/20-11-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
- 7) την υπ' αρ. 82/2024 (απ.64624/2024) απόφαση Δημοτικής Ενότητας Χανίων
- 8) το υπ'αρ. 64623/18-02-2025 έγγραφο της Εκτιμητικής Επιτροπής αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/81
- 9) Την Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81.
- 10) Την με αριθμό 3/02-01-2024 (ΑΔΑ :6ΣΒ1ΩΗ5-0ΑΙ) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.
- 11) Την αριθ. 7/15-01-2025 (ΑΔΑ: 94ΧΚΩΗ5-52Ο) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημόσιας ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του ακινήτου
- 12) Την υπ'αρ.330/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.(ΑΔΑ: 9Ι4ΚΩΗ5-ΒΑ5)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του **δημοτικού ακινήτου επί της οδού Αν. Παπανδρέου 62^α (ισόγειο κατάστημα) 69,050 τμ.** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον:

Άρθρο 1. Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

- (α) Ταυτότητα φυσικού προσώπου, άλλως νομίμου εκπροσώπου Νομικού Προσώπου,
- (β) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελάχιστου ετησίου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, δηλ. ποσού 1.260,00€** από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα

κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό.

Μπορούν επίσης, να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Χανίων του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη διάρκειας τουλάχιστον **οκτώ (8) ετών**, για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, **ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος υπολογιζόμενο για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών**. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του μίσθιου.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στο ακίνητο πέραν του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, υποχρεούται να αντικαταστήσει & παραδώσει την εγγυητική καλής εκτέλεσης για κάθε μισθωτικό έτος παραμονής του στο μίσθιο με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος κατά την ημερομηνία αντικατάστασης, χωρίς την όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

(γ) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με το γνήσιο της υπογραφής υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 από το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο Νομικού Προσώπου.

(δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καταθέσει :

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

(ε) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

(στ) Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
- 2) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου

Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που

εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου

3)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,

6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

11)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων και της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως

τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .

3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.

2)Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.

3)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.

4)Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής

5)Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών

6)Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία

7)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

10) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Άρθρο 2 . Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι

αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3 . Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **2 Μαΐου 2025** , ημέρα **Παρασκευή** και από ώρα **09:00π.μ. έως 09:30π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανία) (αίθουσα τύπου), στο 1ο όροφο, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Χανίων που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 5 του Π.Δ. 270/1981 .

Άρθρο 4 . Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **χίλια πενήντα ευρώ (1.050,00€)** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 5 .Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6. Έγκριση όρων διακήρυξης - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 7 . Σύμβαση

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στον Δήμο Χανίων μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε αντίθετη περίπτωση ο τελευταίος πλειοδότης θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του Δήμου (χωρίς δικαστική παρέμβαση) ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Ο Εγγυητής του μισθωτή είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή συνυπογράφοντας την σύμβαση μίσθωσης και παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως.

Άρθρο 8 . Διάρκεια μίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Το δημοτικό ακίνητο είναι μισθωμένο έως τις 30/04/2025, οπότε και λήγει η σύμβαση μισθώσεως του. Η σύμβαση της μίσθωσης που προκηρύσσεται με την παρούσα δημοπρασία θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μίσθιου καταστήματος και τη νόμιμη παράδοσή του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για οκτώ (8) έτη.

Το μίσθωμα τον πρώτο χρόνο θα είναι σταθερό . Από 01 Ιανουαρίου κάθε επόμενου μισθωτικού έτους το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους , προσαυξανόμενη κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Επίσης ο μισθωτής θα βαρύνεται με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%), για το οποίο η δήλωση του υποβάλλεται και αποδίδεται στην ΑΑΔΕ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5135/2024.

Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Άρθρο 9 . - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή .

Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται τις **10 πρώτες μέρες** κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι εκάστοτε νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.

Άρθρο 10 . Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης οι διαδικασίες εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων προκειμένου να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες για την λειτουργία του βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοφλεί τους λογ/σμούς ΔΕΗ, ΔΕΥΑΧ και να έχει γνώσει του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων .

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Άρθρο 11 . Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σύμφωνα με το άρθρο 3, Γ' (η) του ΠΔ 270/81 η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή υπομίσθωση ή συστέγαση ή παραχώρηση της

χρήσεως του μισθίου σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, άνευ της ρητής συγκατάθεσης του Δήμου Χανίων.

Άρθρο 12 . Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Χανίων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 13. Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου.

Το εκμισθωμένο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή **μόνο ως εμπορικό κατάστημα απαγορευμένης πλήρως κάθε άλλης χρήσης ή της μετατροπής της χρήσης.**

Ο μισθωτής με δαπάνες του και ευθύνη του θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να το προσαρμόσει στις ανάγκες του αφού προηγουμένως ζητήσει και λάβει έγγραφη άδεια από το Δήμο Χανίων και συγκεκριμένα από την Τεχνική Υπηρεσία αυτού ή/και από οιαδήποτε άλλη υπηρεσία είναι αρμόδια. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η λήψη των απαιτούμενων αδειών ο εκμισθωτής δεν φέρει ευθύνη αποζημιώσεως. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης δεν θα πρέπει να προκαλείται ιδιαίτερος θόρυβος, ρύπανση του περιβάλλοντος και φθορά του μισθίου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Οποιοσδήποτε άλλες εγκαταστάσεις βελτίωσης-επισκευής, γίνουν στο μίσθιο, θα παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου χωρίς καμία αξίωση ή αποζημίωση του μισθωτή.

Από την υπογραφή της σύμβασης ,ο μισθωτής θα έχει την πλήρη ευθύνη για τις πάσης φύσεως εργασίες που θα γίνουν με δαπάνες του εντός του ακινήτου οφείλοντας να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα. Επίσης ο μισθωτής θα φέρει την πλήρη ευθύνη για την καλή και νόμιμη λειτουργία της οποιασδήποτε επένδυσης περιλάβει εντός του ακινήτου.

Άρθρο 14 . Συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το εκμισθωμένο ακίνητο διατηρώντας το πάντοτε σε καλή κατάσταση χωρίς να έχει το δικαίωμα να κάμει καμιά μεταβολή στη χρήση ή στην κατάσταση του.

Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του εκμισθωμένου ακινήτου ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από το Δήμο Χανίων και συγκεκριμένα από την Τεχνική Υπηρεσία αυτού. Οι σχετικές εργασίες σ' αυτή την περίπτωση θα γίνουν με την επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Χανίων η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το ακίνητο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσης του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν τον μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος του εκμισθωμένου ακινήτου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση. Δαπάνες για την συμπλήρωση των υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, όπως επίσης τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα οποιασδήποτε συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την

πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 15 . Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της σύμβασης ως και η μη καταβολή του μισθώματος, αποτελεί λόγο έξωσης του, επιφέρει την υπέρ των εκμισθωτών κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής λόγω ποινικής ρήτρας και την αποβολή του από το εκμισθωμένο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελάσσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 16 . Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο τουλάχιστο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Χανίων . Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδα του τις βλάβες και τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί σ' αυτό από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων . Επίσης θα πρέπει να αποκαταστήσει τυχόν κτιριακές επεμβάσεις που θα έχουν γίνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ώστε το μίσθιο να επανέλθει στην αρχική του μορφή.

Ο Δήμος Χανίων θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω βλαβών και φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθωμένο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Άρθρο 17 . Μονομερής λύση της σύμβασης

Ο Δήμος Χανίων έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως ή πωλήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή τέσσερεις (4) τουλάχιστον μήνες πριν.

Άρθρο 18 . Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή.

Κάθε δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή καθώς και οι λογαριασμοί των παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ. Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να υπογράψει σύμβαση με τους παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευσης, ηλεκτρική ενέργεια κλπ) και να προσκομίσει τον πρώτο λογαριασμό που θα εκδοθεί στο όνομα του.

Σε διαφορετική περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να διακόψει μονομερώς κάθε παροχή κοινής ωφέλειας που είναι στο όνομα του και αφορά το συγκεκριμένο μίσθιο.

Άρθρο 19 . Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.chania.gr.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια

δημοπρασίας σε μία ημερήσια εφημερίδα και σε μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού και θα αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων www.chania.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικής) βαρύνουν τον ανάδοχο και εξοφλούνται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 20 . Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21 . Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Χανίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Κυδωνίας 29, Χανιά Τηλέφωνο: 28213-41756 . Επίσης διατίθεται από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.chania.gr>

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

**Προς
Το Δήμο Χανίων**

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο:

Όνομα:

Όνομα Πατρός:

Όνομα Μητρός:

Επωνυμία :

Διεύθυνση:

Α.Δ.Τ.

Α.Φ.Μ.

Τηλέφωνο:

Email :

Με την παρούσα αίτηση μου σας δηλώνω
ότι ενδιαφέρομαι να συμμετέχω την
..... στη δημόσια πλειοδοτική,
φανερή και προφορική δημοπρασία για την
εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της οδού
Αν. Παπανδρέου 62α (ισόγειο κατάστημα)
σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.
..... διακήρυξη δημάρχου
Χανίων .

ο/η αιτών/ούσα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων.

Β. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου & των εγκαταστάσεων αυτού.

Γ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση του αρμόδιου οργάνου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας.

Β. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του δημοτικού ακινήτου & των εγκαταστάσεών του .

Γ. Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δ. Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.