



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφ. : Ευανθία Τάτσιου  
Γρηγορίου Ε', Χανιά, 73135  
Τηλ.: 28213 41732  
d-techniki@chania.gr etatsiou@chania.gr  
www.chania.gr

<b>Έργο :</b>	<b>ΥΠΟΕΡΓΟ Β' «ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΡΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΧΑΝΙΩΝ»</b>
<b>Διεύθυνση:</b>	<b>Δήμος Χανίων (Πελεκαπίνα)</b>
<b>Κύριος του έργου :</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b>
<b>Φορέας κατασκευής του έργου</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b>
<b>Αριθμός μελέτης</b>	<b>41/2023</b>
<b>Χρηματοδότηση:</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025</b>
<b>Προϋπολογισμός:</b>	<b>425.600,00 € (με Φ.Π.Α.)</b>
<b>CPV</b>	<b>45320000-6 45300000-0.</b>

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



### 1. ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Σκοπός της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης είναι οι εργασίες στεγανοποίησης της οροφής του κτιρίου που στεγάζεται η Δημοτική Λαχαναγορά Χανίων, η αποκατάσταση του σιδηρού σπλισμού και του ενανθρακωμένου σκυροδέματος από την υγρασία, η αντικατάσταση και συμπλήρωση των υδρορροών.

Η λαχαναγορά στεγάζεται σε ισόγειο κτίριο με φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα, έχει εκδοθεί η με αριθμό **280/1986 Οικοδομική Άδεια**, το κτίριο ολοκληρώθηκε προς τα τέλη του 1987. Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου & της ελλιπούς συντήρησης παρουσιάζονται προβλήματα εσωτερικά και στην οροφή του κτιρίου.





## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προτείνουμε να γίνουν αφορούν την οροφή του κτιρίου – προβόλους, επιφανείας 2.200,00 μ<sup>2</sup>.

Η διαδικασία της στεγάνωσης θα εφαρμοστεί στη φέρουσα πλάκα του κτιρίου, δηλαδή σε σκληρό υπόστρωμα, με έντονες ανωμαλίες και μεγάλες ανοχές επιτεδότητας, ιδιαίτερα στο κέντρο των πλακών όπου παρατηρούνται αρνητικές κλίσεις. Επιπλέον υπάρχουν σημεία με ρηγματώσεις και εμφανή οξειδωμένα στοιχεία του οπλισμού.

### Αποξηλώσεις

- Καθαρισμός της επιφάνειας της πλάκας του δώματος με υδροβολή ώστε να απομακρυνθούν όλα τα σαθρά υλικά .

Όλα τα υλικά αποξηλώσεων, καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν από την οροφή προς απόρριψη. Για τα υλικά καθαιρέσεων κατεδαφίσεων και εκσκαφών εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β'1312/24.08.2010 -"Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)".

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β' /2012).

Το κτίριο εσωτερικά χρήζει επιμελών εργασιών συντήρησης οπλισμών και ενανθρακωμένων σκυροδεμάτων όπου απαιτείται, με υποχρεωτική χρήση αμμοβολής.

Αναλυτικότερα:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων, επικαλύψεων οπλισμών τοπικά στο σύνολο του κτιρίου (απομακρύνεται κάθε σαθρό υλικό και κάθε υλικό με χαμηλή συνάφεια με την μάζα του σκυροδέματος).
2. Αποκαλύπτονται πλήρως οι οξειδωμένοι οπλισμοί. Στην συνέχεια αφαιρείται η οξειδωμένη μάζα με κατάλληλο τρόπο, (με προτεινόμενο την αμμοβολή με λεπτόκοκκη άμμο). Κατόπιν ακολουθεί καλό πλύσιμο, ώστε να απομακρυνθούν τυχόν ρινίσματα, σκόνες κλπ. Οπλισμοί διάτμησης με πλήρη διάβρωση, αντικαθίστανται τοπικά με νέους.

### Αναλυτικά οι εργασίες αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

Απομακρύνονται επιμελώς όλα τα σαθρά και χαλαρά τμήματα του αποφλοιωμένου σκυροδέματος και αποκαλύπτεται πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός. Το αποκαλυμμένο υγιές σκυρόδεμα εκτραχύνεται και καθαρίζεται από σκόνες κλπ. Ο διαβρωμένος οπλισμός καθαρίζεται και τρίβεται με κατάλληλο μέσο ανάλογα με το βαθμό και την έκταση της βλάβης (αμμοβολή, υδροβολή, συρματόβουρτσα κλπ.) ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά, προκειμένου να ακολουθήσει η εφαρμογή της εποξειδικής αντισκωριακής επάλειψης ή της τιμμεντοειδούς αντιδιαβρωτικής επάλειψης με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8 mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των υλικών και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας .

### Στεγανοποίηση

Επίστρωση πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους έως 10 εκ.

### Διόρθωση ρύσεων

Διάστρωση γαρμπιλοδέματος για την δημιουργία ρύσεων .

Η διάστρωση γαρμπιλοδέματος θα γίνει σε δύο στρώσεις. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο πάχος θα είναι 5-7cm ενώ στην κορυφή 10cm, οι ελάχιστες τελικές κλίσεις 1,5%.-2%

Το γαρμπιλόδεμα στις διάφορες φάσεις διάστρωσής του θα πρέπει να διαβρέχεται όπως τα συνήθη σκυροδέματα. Μετά την ξήρανση της τελικής στρώσης αυτό θα πρέπει να παρουσιάζει βατή και λεία επιφάνεια. Σημεία ατελειών θα επισκευαστούν τοπικά με τσιμεντοκονίαμα. Διόρθωση με επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη απορροή των υδάτων προς τις υδρορροές

Ακολουθεί το αστάρωμα της επιφάνειας που αποτελείται από υδατοδιαλυτό υλικό δυο συστατικών aquadur. Εφαρμόζεται σε μία στρώση και σε όλη την επιφάνεια 1η στρώση hyperdesmo. Ακολουθεί η εφαρμογή του στεγανωτικού υλικού hyperdesmo και εφαρμόζεται με ρολό η με σύστημα ψεκασμού.

Η πρώτη στρώση φροντίζουμε να έχει καλύψει 800-900 gr/τ.μ. σε κατανάλωση υλικού.

Η 2η στρώση του υλικού hyperdesmo Ιν εφαρμόζεται την επόμενη ημέρα και αφού έχει στεγνώσει καλά η πρώτη στρώση ώστε να μπορεί να πατηθεί. Ο τρόπος εφαρμογής είναι ο ίδιος και η κατανάλωση του υλικού είναι 600-800 gr/τ.μ. ώστε να συμπληρωθεί η απαιτούμενη ποσότητα βάσει των προδιαγραφών της εταιρείας παραγωγής.

Τελική στρώση για την προστασία της υγραμόνωσης με μεμβράνη, Αντικατάσταση και τοποθέτηση νέων υδρορροών .

Ανακαίνιση των υπαρχόντων χώρων υγιεινής .Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν μετά από την υλοποίηση του υπό έργου Α **Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας πλακών οροφής κτηρίου Δημοτικής Λαχαναγοράς** και την προσκόμιση από τον ανάδοχο του υποέργου Α βεβαίωσης στατικής επάρκειας.

### 3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η προ εκτιμώμενη δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 425.600,00 ευρώ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24% .

Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν σε έξι μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης .

**Χανιά, Νοέμβριος 2023**

Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Τ.Υ.Δ.Χ.

ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥ  
Εργ/γός Δ.Εργων

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
Μηχανολόγος Μηχανικός