



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41756 εσωτ. 9
infoesoda@chania.gr , www.chania.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση του κυλικείου της Δημοτικής Πινακοθήκης Δήμου Χανίων (Α.Β.Κ.257)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Την υπ'αρ. 70/2024 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Χανίων
5. Την υπ'αρ. 515/2024 (ΑΔΑ : 65Υ7ΩΗ5-Ζ05) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
6. Το υπ'αρ. 10706/17-02-2025 έγγραφο της εκτιμητικής Επιτροπής
7. Την υπ'αρ. 157/2025 (ΑΔΑ : Ψ4Ζ6ΩΗ5-ΤΥΓ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
8. Την με αριθμό 3/02-01-2024 (ΑΔΑ :6ΣΒ1ΩΗ5-0ΑΙ) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις **19 Μαρτίου 2025 ημέρα Τετάρτη** και ώρα από 9:45 π.μ. έως 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα τύπου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, **για την εκμίσθωση του κυλικείου της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων (Α.Β.Κ.257) που βρίσκεται στην πρώτη στάθμη (υπόγειο) του κτιρίου επί της οδού Χάληδων αρ.98-102 του Δήμου Χανίων.**

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

(σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα σχέδια κατόψεων και σκαριφήματα εμβαδομέτρησης)

α) Ο εμφανόμενος στην με ΑΡ.ΣΧΕΔ. Α01 κάτοψη υπογείου της με αρ.115/24-05-1998 οικοδομικής άδειας της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων και στο επ' αυτής σκαρίφημα εμβαδομέτρησης, χώρος του αναψυκτηρίου και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 44,03μ².

Β) Το εμφανόμενο στη με ΑΡ.ΣΧΕΔ. Α06 κάτοψη περιβάλλοντος χώρου της με αρ.115/24-05-1998 οικοδομικής άδειας της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων και στο επ' αυτής σκαρίφημα εμβαδομέτρησης, τμήμα επιφάνειας 148,84μ², του προς νότο του κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου.

Ο εκάστοτε μισθωτής θα έχει δικαίωμα σύγκρισης με τη Δημοτική Πινακοθήκη Χανίων :

α/ Του εμφανιόμενου στην με ΑΡ.ΣΧΕΔ. Α01 κάτοψη υπογείου της με αρ.115/24-05-1998 οικοδομικής άδειας της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων και στο επ' αυτής σκαρίφημα εμβαδομέτρησης, τμήματος της πρώτης στάθμης (υπογείου) του κτιρίου, επιφάνειας 31,15μ2, το οποίο περιλαμβάνει τους χώρους των WC διάδρομο πρόσβασης.

β/ Του εμφανιόμενου στην με ΑΡ.ΣΧΕΔ. Α06 κάτοψη περιβάλλοντος χώρου της με αρ.115/24-05-1998 οικοδομικής άδειας της Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων και στο επ' αυτής σκαρίφημα εμβαδομέτρησης, δύο τμημάτων του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 144,74μ2, που αποτελούν τους χώρους εισόδου προς αυτόν από νότο (μέσω της τάφρου) και από ανατολάς (μέσω της οδού Χάληδων).

Η πρόσβαση προς το μίσθιο, θα γίνεται αποκλειστικά, μέσω του περιβάλλοντος χώρου, από την επί της οδού Χάληδων , είσοδο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας, και θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει και θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή (παρ. 1θ, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 3^ο
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ -ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των **χιλίων διακοσίων πενήντα ευρώ (1.250,00€)**

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% βαρύνει τον μισθωτή και αποδίδεται από αυτόν.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά, πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ελάχιστο όριο προσφορά (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

Η σύμβαση θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε 10 ημέρες από τη γνωστοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκληρώσεως της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας .

ΑΡΘΡΟ 4^ο
ΧΡΗΣΗ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 1) Το προς εκμετάλλευση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ** απαγορευμένης πλήρως της μετατροπής της χρήσης.
- 2) Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου.
- 3) Απαγορεύεται η χρήση ψηστικών συσκευών, όπως συσκευές ψησίματος και τηγανίσματος. Επιτρέπεται μόνο η διάθεση ειδών που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (άρ.37 κεφ.ΙV ΦΕΚ 526/1983)
- 4) Ο μισθωτής με μόνη τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο, ότι δεν έχει πραγματικά ελαττώματα και ότι βρήκε της πλήρους αρεσκείας του κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται και ότι παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη σύμβαση που θα συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν και επομένως ο Δήμος Χανίων δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.
- 5) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του εσωτερικού και περιβάλλοντος χώρου του μισθίου καθώς και των χώρων στους οποίους έχει δικαίωμα σύγκρησης (WC,διάδρομο, κλίμακα εισόδου κλπ.) και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, όπως επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δήμο Χανίων
- 6) Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και επισκευές στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του Δήμου Χανίων , ο οποίος δύναται να παρακολουθεί τις σχετικές εργασίες και με μηχανικό της αρεσκείας του. Η δαπάνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών (περιλαμβανομένων έκδοσης αδειών , πάσης φύσεως υλικών, μισθών, ημερομισθίων, αμοιβών, δαπανών προσωπικού, εισφορών προς ΙΚΑ, ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, αποζημιώσεων είτε προς εργαζομένους, είτε προς τρίτους , για ατυχήματα και ζημιές που τυχόν προξενηθούν σε πρόσωπα ή πράγματα λόγω των εκτελούμενων από αυτήν εργασιών κλπ.) βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή , ο οποίος έχει την επιμέλεια και ευθύνη για τη σύννομη εκτέλεση αυτών και υποχρεούται στη λήψη των απαιτούμενων από το νόμο, σχετικών εγκρίσεων και αδειών (πολεοδομικών, αρχαιολογικών, υγειονομικών κλπ.) από τις αρμόδιες υπηρεσίες και θα εκδίδονται επ' ονόματι αυτού (μισθωτή), κατόπιν προηγούμενης έγγραφης σύμφωνης γνώμης του Δήμου Χανίων. Η εκτέλεση εργασιών από τον μισθωτή, χωρίς τις απαιτούμενες

από τον νόμο εγκρίσεις και άδειες των αρμοδίων υπηρεσιών, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

- 7) Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρμοδίων αρχών για την παραβίαση εκ μέρους του, διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ο Δήμος ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει και έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν υποστεί, εξαιτίας του λόγου αυτού.
- 8) Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, οι τυχόν προσθήκες, τροποποιήσεις μεταρρυθμίσεις και επισκευές που θα αποτελούν συστατικά του κτιρίου, κατά την έννοια των διατάξεων του Αστικού Κώδικα, θα παραμείνουν σε όφελος του μίσθιου και ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή απόδοση πλουτισμού. Οι λοιπές προσθήκες κλπ. που δεν αποτελούν συστατικά του κτιρίου (έπιπλα, κλιματιστικά, πάσης φύσεως εξοπλισμός κλπ.)μπορούν να αφαιρεθούν από τον μισθωτή.
- 9) Ολόκληρος ο εξοπλισμός του κυλικείου που τυχόν ήδη υπάρχει κατά την έναρξη της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δήμου Χανίων. Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός , τον οποίο θα προμηθευτεί ο μισθωτής με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου Χανίων για συμμετοχή , θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα κατασκευής του χώρου.
- 10) Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον κινητό εξοπλισμό του κυλικείου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει προμηθευτεί και εγκαταστήσει (πχ. μηχανήματα). Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο , παραμένουν σε αυτό και μετά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή.
- 11) Ο μισθωτής οφείλει να κάνει επιμελή χρήση του μίσθιου και να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του κυλικείου (πχ. Αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.α. διατάξεις) και τις σχετικές διατάξεις περί καθορισμού όρων κοινής ησυχίας, ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει σε βάρος του Δήμου Χανίων εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο Χανίων.
- 12) Ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει το χώρο του κυλικείου με ίδια μέσα ή από νόμιμα λειτουργούσες εταιρίες φύλαξης. Οι δαπάνες φύλαξης του χώρου βαρύνουν σε κάθε περίπτωση το μισθωτή. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Δήμος Χανίων μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, με όλες τις εξ αυτού προερχόμενες συνέπειες.
- 13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση κατασκευών (πχ. συστημάτων σκίασης), η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων στον περιβάλλοντα χώρο του μίσθιου και στους χώρους στους οποίους έχει δικαίωμα σύγκρισης ο μισθωτής, η παράβαση δε του όρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης .
- 14) Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος στο μίσθιο.
- 15) Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (ΔΗΜΟΣ και μισθωτής), στο οποίο θα αναγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μίσθιου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάσταση τους θα γίνει με την επίβλεψη του Δήμου Χανίων). Συν ομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές επισύρει όλες τις νόμιμες ενέργειες εις βάρος του.
- 16) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον Δήμο Χανίων τη χρήση του χώρου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο αρνείται την παράδοση της χρήσης θα καταβάλλει ως αποζημίωση ποσό ίσο με το μηνιαίο μίσθωμα και ποινική ρήτρα ποσού ίσου με το 1/3 του συνολικού μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.
- 17) Ρητώς ορίζεται ότι στο κυλικείο απαγορεύεται η αποθήκευση και πώληση τσιγάρων και διαφόρων απαγορευτικών ουσιών.
- 18) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4736/2020 περί Ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών

προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει και ειδικά οι προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 περί Μείωσης της κατανάλωσης:

«Από την 1η Ιανουαρίου 2022, με την επιφύλαξη των γενικών υγειονομικών όρων των άρθρων 5, 13 και 14 της υπό στοιχεία Υ1Γ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας, οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης, όπως ορίζονται στις παρ. 5.Γ. και 5.Δ. του άρθρου 2 της ως άνω απόφασης, υποχρεούνται:

α) κατά την πώληση μη συσκευασμένων τροφίμων και ποτών να εξυπηρετούν τον καταναλωτή με τη χρήση δικών του επαναχρησιμοποίησιμων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της παρ. 1, εφόσον το ζητήσει,

β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα μη συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποίησιμο προϊόν του καταναλωτή, και

γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης των τροφίμων και ποτών που διατίθενται χωρίς συσκευασία. Η επιχείρηση μπορεί να αρνηθεί να εξυπηρετήσει τον καταναλωτή στην περίπτωση που το επαναχρησιμοποίησιμο προϊόν του είναι προδήλως ακατάλληλο προς τη συγκεκριμένη χρήση. Αντίστοιχα, οι επιχειρήσεις ή οι μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας υποχρεούνται:

α) να εξασφαλίζουν ότι τα εν λόγω πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης διατίθενται κατ' επιλογή του καταναλωτή, ο οποίος δύναται εναλλακτικά να χρησιμοποιήσει, αντί των ανωτέρω πλαστικών προϊόντων, ίδια επαναχρησιμοποίησιμα προϊόντα,

β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα τρόφιμα και τα ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποίησιμα προϊόντα του καταναλωτή και

γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης τροφίμων και ποτών που διατίθενται σε επαναχρησιμοποιούμενο προϊόν του καταναλωτή».

- 19) Ο μισθωτής υποχρεούται να απασχολεί προσωπικό εφοδιασμένο με το απαραίτητο βιβλιάριο υγείας, το οποίο θα ασφαλίσει και το οποίο θα πρέπει να κατέχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα προκειμένου να εργαστεί σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ– ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ– ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

- 1) Μεταξύ του Δήμου του μισθωτή και του αξιόχρεου εγγυητή θα υπογραφεί συμφωνητικό για την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, τους όρους και το καταβλητέο μίσθωμα , ο δε εγγυητής θα καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης , παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.
- 2) Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή . Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται τις **10 πρώτες μέρες** κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και οφείλονται οι νόμιμοι τόκοι υπερημερίας. **Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.** Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από δύο (2) μήνες, ο Δήμος Χανίων με απόφαση του αρμόδιου προς τούτο οργάνου του , θα έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 12 του ΠΔ 270/1981.
- 3) Το μίσθωμα τον πρώτο χρόνο θα είναι σταθερό . Από 01 Ιανουαρίου κάθε επόμενου μισθωτικού έτους το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους , προσαυξανόμενη κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες. Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

- 4) Οι δαπάνες ύδρευσης , αποχέτευσης του μίσθιου θα βαρύνουν τον μισθωτή.
- 5) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον Δήμο Χανίων το αντίτιμο του καταναλωθέντος στο μίσθιο κυλικείο ηλεκτρικού ρεύματος , όπως προκύπτει από τον εγκατασταθέντα προς τούτο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος και σύμφωνα με τις τιμές ρεύματος όπως αυτές διαμορφώνονται ανά μήνα από τον Πάροχο Ενέργειας που συνεργάζεται ο Δήμος Χανίων.
- 6) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 7) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, της οποίας το ποσό θα ισούται με το 10% του δωδεκαπλάσιου του μηνιαίου μισθώματος, που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά **με ποινή αποκλεισμού:**

Α) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετησίου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, δηλ. ποσού 1.500,00€ από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη.

Οι εγγυητικές επιστολές, που κατά τα προαναφερθέντα, θα κατατεθούν από τους συμμετέχοντες θα επιστραφούν σε αυτούς μετά το τέλος της δημοπρασίας εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Χανίων του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη διάρκειας τουλάχιστον έξι (6) ετών , για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του δωδεκαπλάσιου του μηνιαίου μισθώματος, που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων και χωρίς δικαστική παρέμβαση σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και την πρόσκληση για την υπογραφή της.

Η εγγύηση παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στο ακίνητο πέραν του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, υποχρεούται να αντικαταστήσει & παραδώσει την εγγυητική καλής εκτέλεσης για κάθε μισθωτικό έτος παραμονής του στο μίσθιο με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος κατά την ημερομηνία αντικατάστασης, χωρίς την όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Β) Υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr

Γ) Για τον εγγυητή : 1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας 2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού 3. φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού 4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
- 2) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου
Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 3) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται

αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

11) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί

έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .

3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.

2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.

3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.

4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής

5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών

6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία

7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρείς (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

10) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

12)) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την

gov.gr.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1) Ο πλειοδότης – μισθωτής θα παραλάβει από το Δήμο Χανίων όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στο χώρο του κυλικείου της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, που θα αναφέρει λεπτομερώς τον εξοπλισμό αυτού, για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της μίσθωσης.
- 2) Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμιά διαμόρφωση ή διαρρύθμιση του χώρου έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για τον χώρο παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος υπέρ του Δήμου κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής
- 3) Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί τον χώρο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις του χώρου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές και ολόκληρο το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί.
- 4) Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.
- 5) Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης.
- 6) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δήμο σε βάρος του.

Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

- 7) Ο πλειοδότης- μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλλει αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Χανίων για την έκδοση της κατά το νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.
- 8) Ο πλειοδότης – μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις και θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις.
- 9) Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του κυλικείου.
- 10) Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.
- 11) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.
- 12) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

- 1) Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Χανίων, απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταιρίου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.
- 2) Το αρμόδιο όργανο του Δήμου Χανίων, παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική. Μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Δήμου Χανίων. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτή θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.
- 3) Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την πολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, ο Δήμος Χανίων δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στην μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου Χανίων.
- 4) Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα τη βούληση τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Δήμου Χανίων όπως ο αποθανών μισθωτής.
- 5) Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρία, ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται

αυτοδίκαια χωρίς την καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιεσδήποτε άλλες ζημιές.

- 6) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα από τον Δήμο Χανίων για αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 9° ΕΚΠΤΩΣΗ-ΠΡΟΣΦΥΓΗ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιοδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων του μισθωτή συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου Χανίων, τη λύση της σχετικής σύμβασης και επανάληψη της δημοπρασίας. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης του μισθωτή. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες :

α) εκπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 5 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Δήμο Χανίων.

β) ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμα του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Δήμο Χανίων τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο Χανίων, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα, η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθεί να καταβάλει πρόστιμο το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

ΑΡΘΡΟ 10° ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Ο μισθωτής ενάγεται και ενάγει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Χανίων, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει σε σχέση με την υπογεγραμμένη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11° ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον ανάδοχο (Ν.3801/2009 άρθρο 46, ΦΕΚ 163 τ. Α΄, ΓΝΣ τμ. Δ΄ 204/2010).

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μια ημερήσια και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού για μία φορά, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων www.chania.gr στη διαδρομή: Ενημέρωση – (Προκηρύξεις- Διαβουλεύσεις) .

ΑΡΘΡΟ 12° ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή

πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

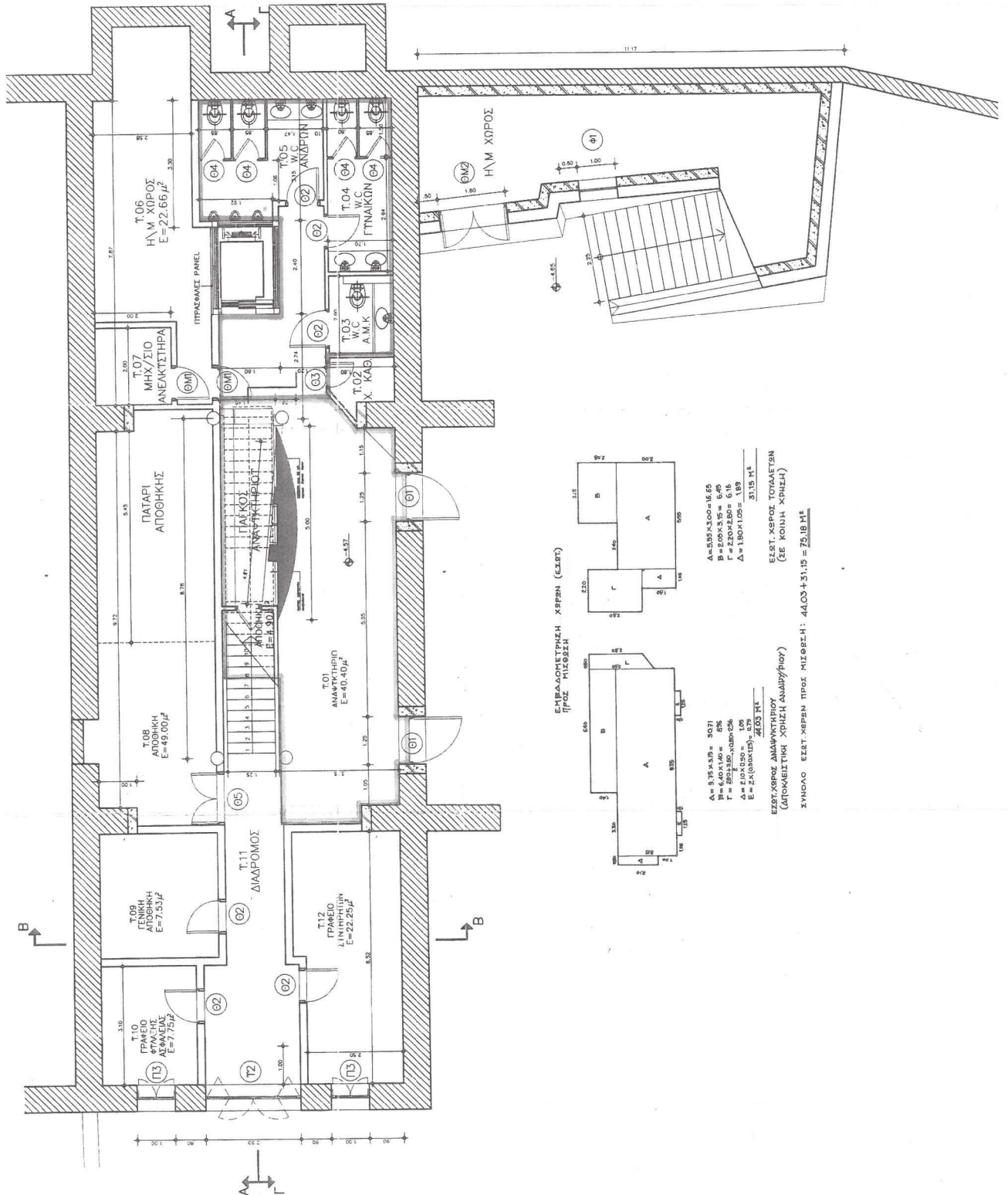
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ – ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΠΑΛΑΣ ΠΟΛΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΧΑΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '98
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΤΗ Β' ΤΑΞΙΣΤΩΣ ΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ	ΚΑΜΑΚΑ : 1:50	ΚΑΤΩΤΗ ΤΠΟΤΕΙΟΥ	ΤΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΤΩΤΗ ΤΠΟΤΕΙΟΥ	ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΤΡΩΜΑ	ΜΑΤΟΣ ΥΠΟΚΟΝΙΣΤΕΣ	ΜΗΧ. ΒΕΛΟΠΡΟΚΟΠΙΣΤΕΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	Η/Μ	ΚΙΝΗΤ. ΑΝΑΜΥΓΓΙΣΤΩΣ	Α. ΑΣΗΜΑΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΔΑ. Ο.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΚΑΤΩΤΕΡΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΤΡΩΜΑ	ΜΑΤΟΣ ΥΠΟΚΟΝΙΣΤΕΣ	Α01
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ : Κ.Ε. ΣΤΕΛΟΣ ΚΟΥΤΙΩΤΗΣ ΣΤΕΤΕΝΙΚΗ Α.Ε.	Η/Μ	ΚΙΝΗΤ. ΑΝΑΜΥΓΓΙΣΤΩΣ	

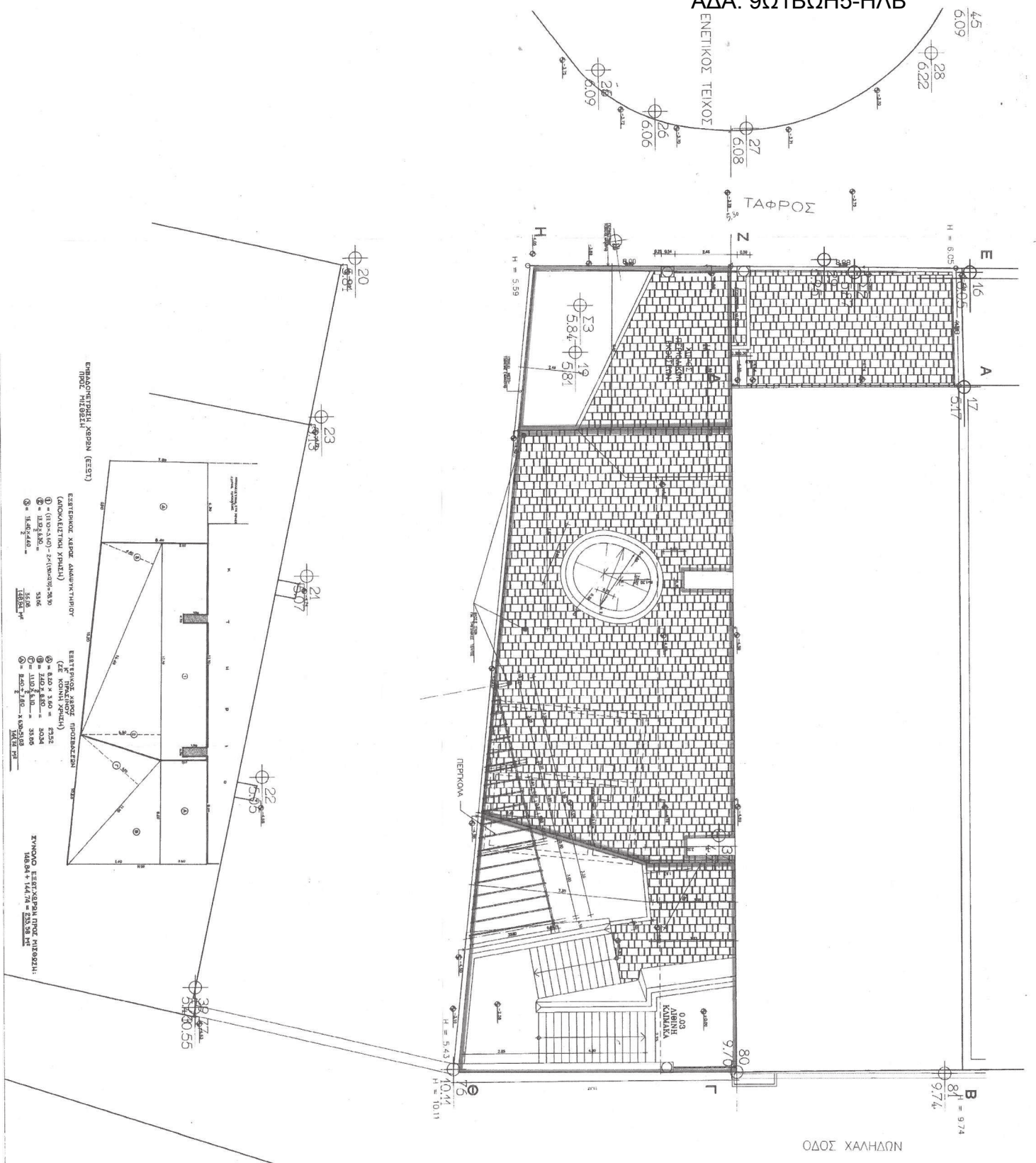
ΕΠΙΔΕΛΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΕΞΕΤ.) ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

$A = 535 \times 300 = 160.50$
 $B = 200 \times 315 = 63.00$
 $\Gamma = 220 \times 280 = 61.60$
 $\Delta = 180 \times 105 = 18.90$
ΣΥΝΟΛ Μ² = 315.00

ΕΞΕΤ. ΧΩΡΟΣ ΤΟΜΑΤΕΙΩΝ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΜΥΓΓΙΟΥ)

$A = 975 \times 375 = 363.75$
 $B = 640 \times 140 = 89.60$
 $\Gamma = 220 \times 280 = 61.60$
 $\Delta = 200 \times 105 = 21.00$
 $E = 200 \times 105 = 21.00$
ΣΥΝΟΛ Μ² = 403.95

ΣΥΝΟΛ ΕΞΕΤ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ: 44.03+31.15 = 75.18 Μ²



ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΑΡΤΩΝ (ΕΣΩΤ)

ΕΣΤΕΡΝΟΣ ΧΑΡΤΟΣ ΔΙΑΜΥΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΠΟΔΕΙΧΤΙΚΟΙ ΧΡΗΣΤΗ)

ΕΣΤΕΡΝΟΣ ΧΑΡΤΟΣ ΠΡΟΠΛΑΣΤΕΙΝ (ΓΕ ΚΟΝΙΤΗ ΣΠΕΚΙΑ)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΤΕΡΝΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΟΣΙΑ:

- ① = 119,2200 - 21(900)9,2630 = 246,2400
- ② = 119,2200 = 246,2400
- ③ = 18,67440 = 36,34880
- ④ = 82,0 x 3,60 = 295,2000
- ⑤ = 240 x 8,00 = 1920,0000
- ⑥ = 110,2 x 8,00 = 881,6000
- ⑦ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑧ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑨ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑩ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑪ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑫ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑬ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑭ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑮ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑯ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑰ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑱ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑲ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ⑳ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉑ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉒ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉓ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉔ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉕ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉖ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉗ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉘ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉙ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉚ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉛ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉜ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉝ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉞ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㉟ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊱ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊲ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊳ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊴ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊵ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊶ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊷ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊸ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊹ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊺ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊻ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊼ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊽ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊾ = 120,2 x 2,00 = 240,4000
- ㊿ = 120,2 x 2,00 = 240,4000

ΝΟΥΝΑΧ ΣΟΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΠΑΝΔΕ ΠΟΛΗΣ	
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΧΑΝΙΑ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣΤΗ Β' ΥΠΟΒΟΤΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΑ ΠΛΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΒΑΡΜΟΧΗΣ	
ΩΔΑ ΠΡΩΤΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΒΑΡΜΟΧΗΣ
ΚΑΙΘΟΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	✗
ΚΩΔΙΚΟΣ 1130	ΜΕΛΕΤΗ ΕΒΑΡΜΟΧΗΣ 99
ΕΠΙΧΩΡΗΤΗΣ : Ν.Σ. ΜΑΙΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΚΗ Α.Ε.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΞΟΥΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α06	Α06

**Προς
Το Δήμο Χανίων**

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο:

Όνομα:

Όνομα Πατρός:

Όνομα Μητρός:

Διεύθυνση:

Α.Δ.Τ.

Α.Φ.Μ.

Τηλέφωνο:

Email :

Με την παρούσα αίτηση μου σας δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετέχω την στη δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων (Α.Β.Κ.257) που βρίσκεται στην πρώτη στάθμη (υπόγειο) του κτιρίου επί της οδού Χάληδων αρ.98-102 του Δήμου Χανίων σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. διακήρυξη δημάρχου Χανίων .

ο/η αιτών/ούσα



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων.

Β. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου & των εγκαταστάσεων αυτού.

Γ. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση της Δ.Ε για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Α.** Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας.
- Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του δημοτικού ακινήτου & των εγκαταστάσεών του .
- Γ.** Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- Δ.** Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.