



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ,
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 4ου & 8ου Δημοτικού Σχολείου και 33ου Νηπιαγωγείου Χανίων, (στο πλαίσιο του ερευνητικού προγράμματος "Πιλοτική Εφαρμογή Καινοτόμων Τεχνικών Αναβάθμισης σε σχολικές μονάδες του Δήμου Χανίων.")

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

1. Εκκαφές - Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις

Το σύνολο των προϊόντων εκκαφών, καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα συγκεντρωθεί ανα ρεύμα και θα μεταφερθεί για ανακύκλωση. Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται σύμφωνα με την νομοθεσία από τον προϋπολογισμό του έργου.

2. Γενική περιγραφή νέων εσωτερικών τοιχοπετασμάτων:

Όλα τα προτεινόμενα εσωτερικά τοιχοπετάσματα προβλέπονται με γυψοσανίδες τύπου Knauf επί μεταλλικού σκελετού.

Στο σχέδιο οικοδομικών (σειρά CD), όλοι τα νέα τοιχοπετάσματα περιγράφονται με κωδικό που παραπέμπει σε γενική λεπτομέρεια της δομής τους.

Οι γυψότοιχοι μπορούν να αναφέρονται σε υγρούς ή απλούς χώρους.

Στους υγρούς χώρους αποτελούνται από μία απλή γυψοσανίδα τύπου A 12,5mm, κατά N 520:2004+A1:2009, επί του μεταλλικού σκελετού, και μία ανθυγρή γυψοσανίδα τύπου H2 12,5mm προς τη μεριά του υγρού χώρου. Η εξωτερική τελική επιφάνεια είναι είτε βαφή σε επάλειψη από αστάρωμα είτε επένδυση κολλητών πλακιδίων, κατά περίπτωση και όπως προβλέπει η μελέτη.

Στους υπόλοιπους μη υγρούς χώρους, τα τοιχοπετάσματα αποτελούνται από συνδυασμό δύο η περισσότερων απλών γυψοσανιδών τύπου A, 12,5mm η κάθε μία, επί μεταλλικού σκελετού. Οι διαφορετικοί συνδυασμοί περιγράφονται στο τεύχος γενικών λεπτομέρειων ανά κωδικό τοιχοπετάσματος.

Στον πυρήνα και κατά περίπτωση τοιχοπετάσματος προβλέπεται πλήρωση με ηχοαπορροφητικό πετροβάμβακα 50mm και 50kg/m³.

Ο μεταλλικός σκελετός αποτελείται από διατομές ακριβείας UD,CD, UW, CW και σε συμφωνία με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN 14195:2005/ AC:2006.

Όπου ο γυψότοιχος αποτελεί ποδιά εσωτερικού παραθύρου θα πρέπει να κατασκευαστεί με ειδική ενίσχυση.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται για τους γυψότοιχους θα πρέπει να ακολουθούν τα κατασκευαστικά πρότυπα και υλικά της Knauf.

Επίσης, θα γίνει σποραδική επισκευή επιχρισμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο από την επίβλεψη, καθώς και μικροεργασίες και μικροεπισκευές τοπικά σύμφωνα με γραπτές εντολές της επίβλεψης, στους χώρους των αιθουσών και των διαδρόμων.

3. Γενική περιγραφή ψευδοροφών:

Οι ψευδοροφές κατασκευάζονται κατά το πρότυπο DIN 18168 και αναρτώνται από την πλάκα οροφής του επιπέδου αναφοράς. Αποτελούνται από μια γυψοσανίδα πάχους 12,5mm τύπου A. Περιμετρικά της επιφάνειας ψευδοροφής και σε απόσταση 120cm από το όριο, η γυψοσανίδα είναι πάχους 12,5mm τύπου Cleaneo Acoustic

με τετράγωνη διάτρηση, ινώδες ακουστικό φίλτρο από την εσωτερική πλευρά εντός της οροφής και φύλλο πετροβάμβακα 50mm και 50kg/m³.

Η ανάρτηση γίνεται επί μεταλλικών γαλβανισμένων οδηγών που συνδέονται κάθετα μεταξύ τους με συνδετήρες, δίνοντας έναν ενιαίο αναρτημένο σκελετό.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται για τις ψευδοροφές θα πρέπει να ακολουθούν τα κατασκευαστικά πρότυπα και υλικά της Knauf.

4. Γενική περιγραφή εσωτερικών δαπέδων:

Η Αρχιτεκτονική πρόταση προβλέπει δύο ειδών δάπεδα: κεραμικά πλακίδια στους υγρούς χώρους και βινιλικό δάπεδο (PVC) στις αίθουσες και στους εσωτερικούς χώρους κίνησης.

Τα πλακίδια στους υγρούς χώρους διαμορφώνονται με αρμολόγηση 2mm σε νέα υπόβαση, με τις κατάλληλες κλίσεις για την ομαλή απορροή νερού προς το (τα) υφιστάμενο(α) σιφώνι(α). Πρόκειται για κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά, χρωματιστά, καθ' υπόδειξη της μελέτης.

Η διάστρωσή τους γίνεται σε διάφορες κατευθύνσεις σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο δαπεδοστρώσεων, ενώ όπου το δάπεδο πλακιδίων δεν έρχεται σε επαφή με κατακόρυφη επένδυση πλακιδίων, υπάρχει σοβατεπί επί της τοιχοποιίας από το ίδιο πλακίδιο.

Το βινιλικό δάπεδο είναι κολλητό PVC υψηλής ανθεκτικότητας και επαγγελματικής χρήσης. Έχει πάχος 3mm και ειδικό φιλμ τελικής επίστρωσης 0,5mm κατά EN 429, σε χρώμα και μοτίβο που προβλέπει η μελέτη ανά χώρο. Το σοβατεπί γίνεται με γύρισμα του βινιλικού δαπέδου σε ύψος 10cm επί του τοίχου.

Επίσης, θα γίνει σποραδική επισκευή τμήματος δαπέδου όπου κρίνεται απαραίτητο από την επίβλεψη, καθώς και μικροεργασίες και μικροεπισκευές τοπικά σύμφωνα με γραπτές εντολές της επίβλεψης, στους εσωτερικούς χώρους του σχολείου.

5. Γενική περιγραφή εξοπλισμού υγρών χώρων:

Στους υγρούς χώρους προτείνεται η αντικατάσταση των υφιστάμενων επιδαπέδων λεκανών με νέες τουαλέτες πορσελάνης σε λευκό χρώμα, επιδαπέδιες, χαμηλής πίεσης και πισωστόμιες. Η τουαλέτα θεωρείται πλήρης εφόσον περιλαμβάνει καζανάκι πλάτης με μηχανισμό διπλής ροής, κάλυμμα soft close, και συνοδευτικά αξεσουάρ όπως πιγκάλ, καλαθάκι τουαλέτας και βάση για ρολό χαρτί υγείας, όλα καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.

Στην τουαλέτα ΑΜΕΑ η πληρότητα περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για αντίστοιχους χώρους.

Όπου προβλέπονται ουρητήρια από τη μελέτη, είναι από πορσελάνη, λευκά με πάνω παροχή.

Στις τουαλέτες μαθητών προβλέπεται κατασκευή γούρνας από σκυρόδεμα και χρήση ειδικού μεταλλότυπου, με όψη διαφορετικών στάθμεων όπως φαίνεται στο ειδικό σχέδιο ιδιοκατασκευής. Οι μπαταρίες παροχής νερού είναι με μίκτη. Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός ενιαίου καθρέπτη χωρίς πλαίσιο.

Στο wc του νηπιαγωγείου και στις τουαλέτες καθηγητών προβλέπονται επιτραπέζιοι λευκοί νιπτήρες σε ξύλινο έπιπλο με μαρμάρινο πάγκο (προμήθεια).

Όλοι οι νιπτήρες είναι λευκοί και η εγκατάσταση θεωρείται πλήρης όταν περιλαμβάνει τα απαραίτητα αξεσουάρ θήκης κρεμοσάπουνου, επιτοίχια χαρτοθήκη, στεγνωτήρα χεριών με θερμό αέρα, καλάθι χρησιμοποιημένου χαρτιού και δοχείο απολύμανσης χεριών, όλα καθ' υπόδειξη της επίβλεψης. Σε κάθε νιπτήρα προβλέπεται τοποθέτηση καθρέπτη χωρίς πλαίσιο, σε διαστάσεις που ορίζονται στα σχέδια.

Σε όλες τις τουαλέτες προβλέπεται η εγκατάσταση μηχανικού συστήματος αερισμού.

6. Γενική περιγραφή βαφών:

Το σύνολο των βαφών που προβλέπονται γίνεται με πλαστικό χρώμα επί των υφιστάμενων τοιχοπετασμάτων ή επί των νέων γυψότοιχων, σε αποχρώσεις που προβλέπονται από την αρχιτεκτονική πρόταση.

Η προετοιμασία για βαφή περιλαμβάνει μεταξύ άλλων :

- το τρίψιμο της επιφάνειας με πατόχαρτο, καθαρισμό και επισκευές όπου είναι απαραίτητο με μαλακό ημίρευστο λαδερό υλικό σπατουλαρίσματος.

- τρίψιμο της επιφάνειας με γυαλόχαρτο και σπατουλάρισμα σταυρωτό προς την πρώτη στρώση, με σκληρό υλικό σπατουλαρίσματος σέρτικο.
- τρίψιμο της επιφάνειας με λεπτόκοκκο γυαλόχαρτο, στοκάρισμα κλπ και διάστρωση πλαστικού γαλακτώματος με βάση υδατοδιαλυτή συμπρολυμερή ρητίνη PVA, σε δύο τουλάχιστον διαστρώσεις, ώστε να μην υπάρχουν “φαγκρίσματα”.

Η τελική επιφάνεια βαφής θα πρέπει να έχει καλή εξωτερική εμφάνιση, δηλαδή η οπτική εξέταση του επιστρώματος βαφής δεν πρέπει να παρουσιάζει καμία εμφανή ρυτίδωση, ή γραμμές χρώματος, ή σφαιρικές σταγόνες χρώματος, ή υπερβολική εμφάνιση “δέρματος πορτοκαλιού” ή επικολλημένα ξένα σώματα, ή κρατήρες ή εξογκώματα, ή σημεία ματ, ή γρατζουνίσματα, ή αμυχές και γενικά απαράδεκτα σφάλματα που μειώνουν την άριστη εξωτερική εμφάνιση.

Η οροφή βάφεται με υδρόχρωμα.

Προβλέπεται επίσης ο χρωματισμός των θερμαντικών σωμάτων και των σωλήνων αυτών καθ’ υπόδειξη της μελέτης και χρωματισμός υπάρχουσας χειρολαβής στα κλιμακοστάσια, με μεταλλικό χρώμα που περιέχει μίνιο.

7. Γενική περιγραφή θυρών:

Όλες οι προτεινόμενες εσωτερικές θύρες είναι απλές τύπου HM/HL22, από σύνθετη ξυλεία με ύψος 220 και πλάτος 80 ή 90cm οι μονόφυλλες και 180cm οι δίφυλλες, όπως περιγράφεται στο χαρακτηριστικό πινακίκι σήμανσής τους (οικοδομικά μεγέθη).

Το θυρόφυλλο είναι ξύλινο με πάχος 70mm με τελική επιφάνεια λάκας σε χρώμα που προβλέπει η μελέτη (βλ πίνακα κουφωμάτων) ή καπλαμά ξύλου σε φυσικό χρώμα. Όλες οι ακμές είναι από μασίφ διατομές δρυός με διπλό καβαλίκι 25,5 X 13 & 25 X 15 mm.

Η κάσα είναι επίσης ξύλινη με τελική βαφή ίδια με το θυρόφυλλο.

Οι μεντεσέδες είναι τύπου BSW 070/160 STD 2 x 2, από σατινέ inox χάλυβα, ρυθμιζόμενοι, σε θήκη Inox VX, VN & V8600. Προβλέπεται ενίσχυση του θυρόφυλλου στα σημεία εφαρμογής με τους μεντεσέδες.

Σε όποιες θύρες προβλέπονται υαλοπετάσματα, αυτά είναι άθραυστα. Όπου προβλέπονται μπασκιά θα είναι στον ίδιο χρωματισμό με το θυρόφυλλο. Δεν προβλέπεται κατωκάσι.

Η γενική σήμανση των θυρών αναγράφεται στα οικοδομικά σχέδια με πινακίκι που φέρει το μοναδικό κωδικό θύρας (Dxx) και το οικοδομικό άνοιγμα αυτής. Το σύνολο των θυρών που προβλέπεται από την αρχιτεκτονική πρόταση, εμφανίζεται με τους κωδικούς, σχέδιο και κωδικό χρωματισμού σε RAL, στον πίνακα κουφωμάτων.

Επίσης, να γίνει έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή των υφιστάμενων θυρών όπου χρειάζεται.

Χρωματισμοί των υφιστάμενων θυρών σύμφωνα με τη χρωματική μελέτη.

8. Γενική περιγραφή Παραθύρων:

Στην πρόταση περιλαμβάνονται τόσο εξωτερικά κουφώματα παραθύρων όσο και εσωτερικά.

Τα εξωτερικά κουφώματα παραθύρων αφορούν στην αντικατάσταση των φθαρμένων υαλοπινάκων που βρίσκονται επί του foyer και στα τρία επίπεδα. Πρόκειται για συνολικά έξι υαλοπετάσματα σε σιδερένια κάσα, με σιδερένια καΐτια. Προτείνεται η αντικατάστασή τους με νέα ίδιου χρώματος, τύπου και τυπολογίας.

Τα εσωτερικά κουφώματα παραθύρων είναι ξύλινα και πάντα δίπλα σε θύρα (νηπιαγωγείο, βιβλιοθήκη και αίθουσα μουσικής). Ο χρωματισμός της κάσας και του μπασκιού ακολουθεί το χρωματισμό της θύρας με την οποία συνδέονται, και εμφανίζεται στον πίνακα κουφωμάτων.

Το πρέκι των παραθύρων είναι στο 220 μαζί με τις θύρες, ενώ οι ποδιές τους κατά περίπτωση (βλέπε οικοδομικό σχέδιο).

Επίσης, να γίνει έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή των υφιστάμενων παραθύρων και παντζουριών όπου χρειάζεται. Συγκεκριμένα, προτείνεται αντικατάσταση των παντζουριών σε Βιβλιοθήκη, Νηπιαγωγείο και Αίθουσα Υπολογιστών.

9. Γενική περιγραφή ξύλινων ιδιοκατασκευών & ειδικών εγκαταστάσεων εσωτερικών χώρων:

Σε όλο το συγκρότημα προβλέπονται ξύλινες ιδιοκατασκευές με τη λογική χώρων απομόνωσης, κοινωνικοποίησης ή αποθήκευσης. Οι κατασκευές αυτές εντοπίζονται:

- στο Νηπιαγωγείο (ξύλινη κατασκευή με ενσωματωμένα κάθισμα και ντουλάπια, πάγκος κουζίνας και ντουλάπια, διαχωριστικό με εγκιβωτισμένα στοιχεία διαφάνειας και ξύλινες τεγίδες στην οροφή, ξύλινη κατασκευή γραφείου με ράφια, ξύλινη κατασκευή με αναβαθμούς, και σύνθεση καθίσματος με εσοχές στον διάδρομο)
- στη Βιβλιοθήκη (study booths απομόνωσης και ξύλινη κατασκευή με αναβαθμούς)
- στο Foyer του ισογείου (ξύλινες κατασκευές με αναβαθμούς και κατασκευή με ντουλάπι κάτω και ράφια διαπερατά επάνω)
- στην Αίθουσα πολλαπλών (μεταφερόμενα ξύλινα κιβώτια διαφορετικών διαστάσεων)
- στην όψη του κτιρίου ξύλινες ταμπέλες με το όνομα του σχολείου

Η κουζίνα στο Νηπιαγωγείο αποτελείται από πάγκο με ντουλάπια και συρτάρια σύμφωνα με το σχέδιο, με τελική επιφάνεια λάκας και βακελίτη για τον πάγκο. Πάνω από τον πάγκο και στο το ίδιο μήκος με αυτόν κατασκευάζονται ντουλάπια με ράφια. Ο εξοπλισμός της κουζίνας αποτελείται από ψυγείο, φούρνο, νεροχύτη με μίκτη νερού και σιφώνι με λιποσυλλέκτη, καλάθι σκουπιδιών με μηχανισμό ανοίγματος σε ντουλάπι, θήκη κουταλοπίρουνων σε συρτάρι και πιατοθήκη σε ντουλάπι. Όλα τα ντουλάπια και τα συρτάρια έχουν μηχανισμό με φρένο τύπου Inoxa 803B DX. Η επιφάνεια του τοίχου ανάμεσα στον πάγκο και την κάτω παρειά των ντουλαπιών επενδύεται με μελαμινική επιφάνειας τύπου Fundermax, ενώ στην βάση των ντουλαπιών τοποθετείται γραμμικός φωτισμός εργασίας με ενσωματωμένο διακόπτη.

Οι κατασκευές με αναβαθμούς στόχο έχουν τη δημιουργία ενός χώρου συγκέντρωσης και κοινωνικοποίησης των μαθητών. Βρίσκονται στο νηπιαγωγείο, στη βιβλιοθήκη και στο foyer του ισογείου. Πρόκειται για ξύλινες κατασκευές με έδραση στο δάπεδο, κατάλληλα πακτωμένες σε αυτό και στους αντίστοιχους τοίχους. Η τελική επιφάνεια είναι καπλαμάς σημύδας σε φυσικό χρώμα και επάλειψη προστατευτικού φιλμ από διάφανο βερνίκι. Στο εσωτερικό τμήμα κάθε κατασκευής και σε όλη την έκταση της επιφάνειας που καταλαμβάνουν, τοποθετούνται επί του δαπέδου πλάκες από ορυκτοβάμβακα πάχους 50mm και 50kg/m³ για την αποφυγή δημιουργίας ηχείου.

Τα study booths στη βιβλιοθήκη στόχο έχουν να προσφέρουν ένα περιβάλλον συγκέντρωσης και ηρεμίας. Πρόκειται για δύο ξύλινες κατασκευές που αποτελούνται η κάθε μια από δύο επιμήκεις πάγκους με αποθηκευτικό χώρο, ο οποίος αποκαλύπτεται με ανοιγόμενο κάθισμα, μεντεσέδες και μηχανισμό φρένου. Το τραπέζι αποτελείται από μια τάβλα η οποία στηρίζεται σε ξύλινη επιφάνεια τοποθετημένη στη μέση, παράλληλα με τους πάγκους. Η τελική επιφάνεια είναι καπλαμάς σημύδας σε φυσικό χρώμα και επάλειψη προστατευτικού φιλμ από διάφανο βερνίκι. Τα δύο booths διαχωρίζονται με ξύλινο πλαίσιο με επένδυση διάφανου πολυκαρβονικού. Και τα δύο επίσης έχουν οροφή φτιαγμένη από τεγίδες σε ξύλινα πλαίσια, σε ύψος χαμηλότερο από αυτό τις οροφής. Υπάρχουν διακόπτες στον τοίχο που εφάπτονται τα booths τόσο για επιτραπέζια φωτιστικά σώματα όσο και για υπολογιστές.

Οι υπόλοιπες ξυλοκατασκευές (ραφιέρα/ντουλάπια στο φουαγιέ, κάθισμα με εσοχές στον διάδρομο) στηρίζονται με κατάλληλο τρόπο σε δάπεδο, τοίχους ή/ και οροφή κατά περίπτωση και έχουν τελική

επιφάνεια καπλαμά σημούδας σε φυσικό χρώμα και επάλειψη προστατευτικού φιλμ από διάφανο βερνίκι.

Οι ταμπέλες όψης με την ονομασία των σχολικών μονάδων γίνεται με ξύλινα βαμμένα στοιχεία, πάνω σε πηχάκια 40x40 mm από μασίφ ξυλεία, επί μεταλλικού σκελετού SHS 40, σύμφωνα με το σχέδιο.

10. Διαμόρφωση νέων εισόδων στην εξωτερική περίφραξη :

Αντικατάσταση της ανατολικής και δυτικής εισόδου στην αυλή. Η νέα διαμόρφωση περιλαμβάνει συνδυασμό βαμμένης μονόφυλλης γαλβανιζέ πόρτας εισόδου και μεταλλικών πλαισίων με πλήρωση περσίδων σε όψη. Η σύνθεση συμπληρώνεται με μεταλλική κατασκευή στεγάστρου και επικάλυψη βαμμένης ινοσανίδας.

11. Δάπεδα ασφαλείας στην αυλή:

Εφαρμογή πιστοποιημένου χυτού δαπέδου ασφαλείας τύπου EPDM (Playground safety floor) στο κατώτερο επίπεδο της κάτω αυλής, επιφάνειας 370,00μ², προς αντικατάσταση του προυπάρχοντος κυβόλιθου. Το νέο δάπεδο θα εφαρμοστεί σε δύο στρώσεις: μια πρώτη αποτελείται από μαύρους κόκκους ανακυκλωμένου ελαστικού SBR (καουτσούκ) που συνδέονται μεταξύ τους με ειδική κόλλα πολουρεθάνης και διαστρώνεται χυτό και μια δεύτερη που αποτελείται από κόκκους φυσικού ελαστικού EPDM σε ποικιλία χρωμάτων.

Εφαρμογή 95μ² τσιμεντοειδούς χυτού αντλιοσθητικού δαπέδου υψηλής αντοχής με επιχρωματισμό και αρμό ανά 15μ² στη νοτιοδυτική έξοδο του κτιρίου στην αυλή (στην εσωτερική γωνία του κτιρίου στην κάτω αυλή).

Επιχρωματισμός περιοχής γηπέδων και σήμανση αθλητικών περιοχών επί του υφιστάμενου δαπέδου.

Δημιουργία βοτσαλωτού δαπέδου σύμφωνα με τα σχέδια

Αντικατάσταση της υφιστάμενης σχάρας με νέα, η οποία διαθέτει πυκνό πλέγμα για την αποφυγή συγκέντρωσης απορριμμάτων στην περιοχή του λεβητοστασίου.

12. Δημιουργία μικρού υπαίθριου αμφιθεάτρου στην αυλή :

Εκσκαφή και υποβάθμιση μέρους της αυλής στο νότιο άκρο της, με πρόσβαση τόσο μέσα από το κτίριο όσο και από τον υπαίθριο χώρο. Εφαρμογή τσιμεντοειδούς χυτού αντλιοσθητικού δαπέδου υψηλής αντοχής με επιχρωματισμό, στο κατώτερο επίπεδο και στους αναβαθμούς. Επίστρωση μέρους των μπετονένιων κερκίδων με σανίδες deck από συνθετικό WPC.

Προσθήκη τμήματος τοιχοποιίας καθ' ύψος στην υφιστάμενη πλάτη του τοίχου της σκηνής

Εφαρμογή τσιμεντοειδούς χυτού αντλιοσθητικού δαπέδου υψηλής αντοχής με επιχρωματισμό περιμετρικά του αμφιθεάτρου με αρμό ανά 15μ².

Περιμετρικά προστατευτικά μεταλλικά κιγκλιδώματα

Τοποθέτηση χειρολαβών σε δύο ύψη

Προσθήκη κλίμακας που ενώνει την κατώτερη στάθμη με το επίπεδο της αυλής.

Δημιουργία μπετονένιου επικλινούς διαχωριστικού, στην πλάτη του αμφιθεάτρου.

13. Συνδέσεις επιπέδων και προσβασιμότητα στις εισόδους :

Δημιουργία ράμπας σύνδεσης από τσιμεντοειδές χυτό αντλιοσθητικό δάπεδο άνω και κάτω επιπέδου της αυλής σε αντικατάσταση υφιστάμενης κλίμακας, εξασφαλίζοντας δυνατότητα πρόσβασης περιμετρικά της αυλής από πεζούς και ποδήλατα.

Δημιουργία κλίμακας σύνδεσης άνω και κάτω αυλής.

14. Διαμόρφωση καθιστικών στο άνω επίπεδο της αυλής :

Στο νοτιοανατολικό και νοτιοδυτικό άκρο της άνω αυλής, όπως και σε κατά τόπους περιοχές επέμβασης, δημιουργούνται επιχρωματισμένα μπετονένια καθιστικά σε ένα ή δύο επίπεδα ανάλογα.

15. Στέγαστρα-περιοχές σκίασης αυλής :

Στο κάτω επίπεδο της αυλής και στην περιοχή δραστηριότητας του Δημοτικού, προτείνεται η δημιουργία μεταλλικού γαλβανιζέ στεγάστρου με κολόνες στήριξης ορθογωνικής διατομής (που πακτώνονται στο υπόστρωμα του νέου δαπέδου με επικάλυψη της λαπάτσας στήριξης) και επιστέγαση μεταλλικών διαμπερών πλαισίων με πλήρωση σανίδων deck από συνθετικό WPC. Ειδικότερα στην περιοχή των δύο εξόδων από το κτίριο η πλήρωση θα γίνει από караβόπανο. Το μέγιστο ύψος του στεγάστρου δεν θα ξεπερνά τα 2,20 από την τελική στάθμη εδάφους.

16. Διαμόρφωση περιοχής δραστηριότητας Δημοτικού στην αυλή:

Στο κάτω επίπεδο της αυλής και στην περιοχή δραστηριότητας του Δημοτικού, διαμορφώνεται μία ζώνη ποικίλων δράσεων που περιλαμβάνει τόσο έντονη όσο και ήπια δραστηριότητα, κίνηση, παιχνίδι και στάσεις. Αποτελείται από ένα σύμπλεγμα μπετονένιων επιχρωματισμένων ραμπών, κλιμάκων, καθιστικών, περιοχών φύτευσης και κεκλιμένων επιπέδων με επίστρωση σανίδων deck από συνθετικό WPC.

Δημιουργία κλειστού χώρου αποθήκευσης για τις ανάγκες του μαθήματος της γυμναστικής, στο άνω επίπεδο της αυλής, δίπλα στις νέες βρύσες, που κλείνει και ασφαλίζει με μεταλλικά φύλλα.

Στο κομμάτι της αυλής που συνορεύει με την οδό Χατζηδάκη, επιδιορθώνονται τα υφιστάμενα παρτέρια των δέντρων και προστίθενται σε αυτά επιφάνειες από συνθετικό WPC που λειτουργούν σαν κάθισμα.

17. Διαμόρφωση περιοχής δραστηριότητας Νηπιαγωγείου στην αυλή:

Στο κάτω επίπεδο της αυλής και στην περιοχή δραστηριότητας του Νηπιαγωγείου που δαπεδοστρώνεται με πιστοποιημένου χυτό δάπεδο ασφαλείας, χωρίζονται δύο περιοχές με καμπύλο περίγραμμα: μία με φύτευση, μπετονένιο καθιστικό και μία ιδιοκατασκευή-παιχνίδι (βλ. ιδιοκατασκευές αυλής) και μία με βοτσαλωτό δάπεδο με κροκάλες (ή βότσαλα μεγάλης κοκκομετρίας), μπετονένιο καθιστικό και μπετονένια κεκλιμένη πλάτη καμπύλου σχήματος με λαβές αναρρίχησης. Επιπλέον, αναδιαμορφώνεται η είσοδος στο κτίριο στο σημείο εκείνο, με νέα κλίμακα και ράμπα ανόδου-καθόδου στα δεξιά. Η ράμπα έχει χειρολαβές σε δύο ύψη και προστατευτικό κιγκλίδωμα. Αριστερά της εισόδου διαμορφώνεται χώρος παιχνιδιού με αμμοδόχο με δυνατότητα κάλυψης.

18. Περιγραφή ιδιοκατασκευών αυλής:

Στην περιοχή δραστηριότητας του Νηπιαγωγείου προτείνεται η δημιουργία μιας καμπυλόσχημης σε κάτοψη ιδιοκατασκευής-παιχνιδιού και μάθησης. Πρόκειται για μία μεταλλική κατασκευή στο 1,30 από την τελική στάθμη δαπέδου, στη λογική ενός τούνελ με ανοιχτά και κλειστά τμήματα πλήρωσης με συνθετικό WPC και επιστέγαση κατά τόπους με το ίδιο υλικό.

19. Εξωτερικοί χρωματισμοί όψεων:

Εξωτερικοί χρωματισμοί του συνόλου των όψεων με χρήση ικριωμάτων και πετασμάτων ασφαλείας σύμφωνα με τη χρωματική μελέτη με οικολογικά χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσεως για επιχρισμένες επιφάνειες και με τσιμεντοχρώματα για εμφανή σκυροδέματα. Απαιτείται ανάλογη προετοιμασία των επιφανειών (σποραδικές επισκευές επιχρισμάτων, αστάρωμα επιφανειών). Ο

αριθμός τους σχολείου αναγράφεται στην πρόσοψη του κτιρίου με χρώμα, με τη μέθοδο stencil, προκειμένου να σηματοδοτηθεί το κτίριο.

20. Πρόσθετα αισθητικά στοιχεία όψεων

Τα προστεγάσματα του Α' και Β' ορόφου ενώνονται μεταξύ τους ανά δύο καθ' ύψος σχηματίζοντας "κουτιά" στις όψεις. Αυτά κατασκευάζονται από τούβλα τύπου YTONG, με ιδιαίτερη προσοχή στη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται από το εσωτερικό των αιθουσών, σοβατίζονται και χρωματίζονται καθ' υπόδειξη της μελέτης.

21. Εξωτερικές Βρύσες:

Αντικατάσταση των παλαιών βρυσών που βρίσκονται στο βορειοδυτικό τμήμα της αυλής (δίπλα στο πάρκο) με νέες. Συγκεκριμένα, τοποθετείται ένας μεγάλος κτιστός νιπτήρας με ενιαία γούρνα και οκτώ βρύσες, σε ύψος κατάλληλο για τα παιδιά του νηπιαγωγείου.

Τοποθετείται ένας μικρός κτιστός νιπτήρας με ενιαία γούρνα και τρεις βρύσες στο κάτω επίπεδο της αυλής και στην περιοχή δραστηριότητας του Δημοτικού.

Τοποθετείται ένας μεγάλος κτιστός νιπτήρας με ενιαία γούρνα και δέκα βρύσες στο νοτιοδυτικό τμήμα της αυλής στα γήπεδα.

Έχει ζητηθεί επίσης από το σχολείο να τοποθετηθεί μια βρύση στην όψη επί της οδού Χατζηδάκη για την εξυπηρέτηση των αναγκών καθαριότητας.

22. Φύτευση αυλής:

Αποκαταστάσεις παρτεριών

Στην ανατολική είσοδο της αυλής, αποκαθίστανται τα υφιστάμενα παρτέρια κατα μήκος αυτής της πλευράς της περιφραξης εσωτερικά και ενισχύονται με καθιστικές επιφάνειες από συνθετικό WPC.

Μεταφυτεύσεις δενδρυλλίων

Στην περιοχή δραστηριότητας του Νηπιαγωγείου στο κάτω επίπεδο της αυλής, προτείνεται η μεταφύτευση των υπαρχόντων δενδρυλλίων στα παρτέρια εκατέρωθεν της εισόδου που καθαιρούνται (κωδικός σχεδίου A11) στις νέες ορισμένες επιφάνειες πρασίνου.

Ενίσχυση φυτεύσεων

Σε όλα τα υπάρχοντα παρτέρια και περιοχές πρασίνου προτείνεται η ενίσχυση των υπαρχόντων φυτεύσεων και ο εμπλουτισμός τους και με νέα είδη.

Στη μελέτη πρασίνου προτείνεται να συμπεριληφθεί η πρόβλεψη εσωτερικής αποστράγγισης παρτεριών, ειδικά στο υφιστάμενο παρτέρι στο όριο άνω κάτω αυλής και στις περιοχές όπου εμφανίζεται μεγάλη υψομετρική διαφορά επιπέδων.

Χανιά Φεβρουάριος 2024

Συντάχθηκε
Η μελετήτρια

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ

Αφροδίτη Παπαδάκη
Αρχιτέκτονας μηχανικός

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου
Μηχανολόγος μηχανικός