



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού**

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων  
Τ.Θ.: 2051  
Ταχ. Κώδ.: 713 04 Ηράκλειο  
Πληροφορίες: Μαρία Παντερή  
Τηλέφωνο: 2810 529 249  
mail.: m.panteri@apdkritis.gov.gr

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.08.09  
09:53:09 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΓΘΧΟΡ1Θ-1Ν9

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ: 08 -8-2024**

**Αριθ. πρωτ.: 2277**

Σχετ.: 1361, 1694, 2164

**ΠΡΟΣ:**

Δ. Χανίων  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Γρηγορίου Ε'50 & Ι. Σφακιανάκη  
Τ.Κ. 73135

**ΘΕΜΑ:** Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποχρέωση ή μη υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού του έργου: **Επέκταση του δημοτικού σχολείου Παζινού, ΔΕ Ακρωτηρίου, ΠΕ Χανίων.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν.2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» & ειδικότερα το άρθ.24 αυτού όπως ισχύει.
2. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
3. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τον Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική & πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη Ανάπτυξη».
7. Τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη & άλλες διατάξεις».
8. Τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής & Πολεοδομικής Νομοθεσίας & άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών

προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: **Α)** τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του Ν.3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και **Β)** τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του Ν.4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019».

10. Το Π.Δ.136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

11. Το Π.Δ 59/2018(ΦΕΚ114/Α/2018) «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης».

12. Την ΚΥΑ 94750/6235/23 (ΦΕΚ 5774/Β/4-10-23) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. 40238/2017 (Β' 3759), ΥΠΕΝ/ ΔΠΙΑ/38181/2695/2022 (Β' 1923) και ΥΠΕΝ/ ΔΠΙΑ/76515/5170/2022 (Β' 3999).

13. Την με αρ. 14026/2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) Υ.Α με θέμα: «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης», η οποία ανανεώθηκε με την με αρ. 34010/2022 (ΦΕΚ435/ΥΟΔΔ/22) Υ.Α.

14. Την με αρ.42284/13.10.2017 (ΦΕΚ260/ΑΑΠ/2017) Υ.Α που αφορά την Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.

15. Την με αρ.πρωτ. 427/15-01-2021 (ΑΔΑ:ΨΘΟ8ΟΡ1Θ-ΔΩΒ) Απόφαση Συντονίστριας Α.Δ.Κ., με την οποία η κα Καργιολάκη Χαρίκλεια ορίζεται ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Κ.

16. Την με αρ.129756/07 Εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ Απόφ.- 107017/28-8-06 (ΦΕΚ 1225/Β/06).

17. Το με αρ. πρωτ. 21408/16-4-2024 (αρ. πρωτ. 1361/16-4-24 Δ/σης ΠΕΧΩΣ) αίτημα του Δ. Χανίων (αρχή σχεδιασμού), με το οποίο μας υποβλήθηκε ο φάκελος περιβαλλοντικού προελέγχου (ΦΠΠ).

18. Το με αρ. πρωτ. 556225/13-11-2019 έγγραφο της **Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης** η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση επί της πρότασης της προμελέτης καθώς τα κτήρια που προτείνονται προς κατεδάφιση (πέντε από τα επτά υφιστάμενα κτήρια) δεν είναι παλαιότερα των τελευταίων εκατό χρονών, δεν είναι εντός ιστορικού τόπου, ούτε βρίσκονται πλησίον αυτών κτήρια χαρακτηρισμένα ως νεότερα μνημεία τα οποία προστατεύονται, από τις διατάξεις του ν.3028/2002.

Η έγκριση δίνεται με τον όρο ότι όσον αφορά τη μελέτη εφαρμογής που αφορά στο παλαιό κτήριο (κτήριο 1), καθώς πρόκειται για προϋφιστάμενο του 1955 και με ενδιαφέροντα στοιχεία αυτή θα πρέπει να κατατεθεί στην Υπηρεσία Ν.Μ.Τ.Ε. Κ. προς έγκριση.

19. Το με αρ. πρωτ. 489037/13-01-2021 έγγραφο του τμήματος **Βυζαντινών και Μεταβ/νών αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και αρχαιολογικών έργων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων**, με το οποίο εγκρίνεται η προμελέτη επέκτασης του κτιριακού συγκροτήματος δημοτικού σχολείου Παζινού ΔΕ Ακρωτηρίου Χανίων, καθώς αφενός με την προτεινόμενη απομάκρυνση υφιστάμενων κατασκευών και κτιρίων του σχολικού

συγκροτήματος αφετέρου με την νέα επέκταση δεν προκαλείται άμεση βλάβη στη Μονή. Η έγκριση δίνεται με τους ακόλουθους όρους:

Α. η οριστική μελέτη να υποβληθεί στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων για μορφολογικό έλεγχο, δεδομένης της εγγύτητας του σχολικού συγκροτήματος με την Ιερά Μονή του Αγ. Ιωάννη του Ελεήμονα.

Β. Η νότια πλευρά του σχολικού συγκροτήματος να δενδροφυτευτεί, ώστε να περιοριστεί κατά τον δυνατόν η θέαση του από τη Μονή.

Γ. Όλες οι εκσκαφικές και λοιπές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης αυτού να πραγματοποιηθούν με την άμεση επίβλεψη της ΕΦΑ Χανίων, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες να σταματήσει αμέσως κάθε δραστηριότητα και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου μετά την κατά τον νόμο γνωμοδότηση των αρχαιολογικών συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.

20. Το με αρ. πρωτ. 1361/19-4-24 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται επιπλέον αντίγραφα του φακέλου του έργου σε ηλεκτρονική μορφή.

21. Τη με αρ. πρωτ. 25037/13-05-2024 (αρ.πρωτ. 1694/16-5-2024 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) αίτηση της Δ/σης **Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Χανίων**, με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά τεύχη της μελέτης του έργου.

22. Το με αρ. πρωτ. 1694/22-05-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του έργου στις αρμόδιες υπηρεσίες για έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

23. Το με αρ. πρ. 256441/18-6-2024 (αρ. πρωτ. 2164/19-6-2024 Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της **Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού**, με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη σπηλαίων ή άλλων μνημείων αρμοδιότητάς τους ή σχετικές πληροφορίες για την ύπαρξη σπηλαίων στο αρχείο της υπηρεσίας. Ως εκ τούτου, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση του εν λόγω έργου. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία προκειμένου να ακολουθήσει έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021. Σε αυτήν την περίπτωση η πορεία των εργασιών θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας, μετά από γνωμοδότηση του ΥΠΠΟ.

24. Το με αρ. πρωτ. 226304/1-7-2024 (αρ.πρωτ. 2277/1-7-24) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, ΠΕ Χανίων της Δ/σης ΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο δεν εξέφρασε αντίρρηση για την επέκταση του δημοτικού σχολείου.

25. Κατά τη διαδικασία του Περιβαλλοντικού Προελέγχου δεν υπήρξαν αντιρρήσεις από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, ως προς την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού παρά μόνο επιβολή όρων, που λαμβάνονται στην παρούσα απόφαση.

26. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 5 της με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/06), όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/94750/6235 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5774/Β/4-10-23) είναι δυνατή η έκδοση της Απόφασης έγκρισης ή μη του έργου, βάσει της αξιολόγησης των υφιστάμενων γνωμοδοτήσεων και απόψεων, και ανεξαρτήτως του αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι όλες οι γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων φορέων.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

**αρνητικά ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης**

(Σ.Π.Ε.) για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού του έργου: **Επέκταση του δημοτικού σχολείου Παζινού, ΔΕ Ακρωτηρίου, ΠΕ Χανίων**, όπως περιγράφεται στην υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΤΕΠΠ) και αποτυπώνεται σε γήπεδο έκτασης με εμβαδόν 5.247,73 τ.μ. στο με ημερομηνία Δεκέμβριος 2020,

Διάγραμμα Δόμησης, κλίμακας 1:200 της Αρχιτέκτων Μηχανικού κ. Αικατερίνης Χάγιου, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Στα πλαίσια τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 ΚΥΑ (12 σχετικής) και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφερόμενες στο προοίμιο της παρούσης (18, 19, 23, 24) σχετικές γνωμοδοτήσεις των εμπλεκόμενων φορέων, καθώς και τις επισημάνσεις και τους όρους αυτών, αξιολογείται ότι η πραγματοποίηση του εν λόγω έργου δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή και ως εκ τούτου δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.).

Ωστόσο θα πρέπει ο Δήμος Χανίων να επιληφθεί για τα εξής θέματα:

Α. η οριστική μελέτη του έργου να υποβληθεί στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και στην υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων Τεχνικών Έργων Κρήτης για μορφολογικό έλεγχο και έγκριση, δεδομένης της εγγύτητας του σχολικού συγκροτήματος με την Ιερά Μονή του Αγ. Ιωάννη του Ελεήμονα.

Β. Η νότια πλευρά του σχολικού συγκροτήματος να δεντροφυτευτεί, ώστε να περιοριστεί κατά τον δυνατόν η θέαση του από τη Μονή.

Γ. Όλες οι εκσκαφικές και λοιπές εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης αυτού να πραγματοποιηθούν με την άμεση επίβλεψη της ΕΦΑ Χανίων, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες να σταματήσει αμέσως κάθε δραστηριότητα και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου μετά την κατά τον νόμο γνωμοδότηση των αρχαιολογικών συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.

Δ. Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011), όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων & δραστηριοτήτων, που περιλαμβάνονται στους πίνακες της αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/17185/1069/21.2.2022 ΥΑ(ΦΕΚ841/Β/22), όπως ισχύει.

Ε. Η παρούσα Απόφαση συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στην **Αρχή Σχεδιασμού** (Δήμος Χανίων), προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της να προβεί σε δημοσιοποίηση της παρούσας για την ενημέρωση του κοινού αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθ. 5 της (12) σχετικής ΚΥΑ.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσιοποίηση της παρούσας Απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στη δικτυακή διεύθυνση et.diangeia.gov.gr, σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

α/α

Συνημμένα: Θεωρημένος ΦΠΠ  
Ε.Δ: Χρον/κο Αρχείο



Η Προϊσταμένη της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Χριστίνα Σερπετσιδάκη  
Γεωπόνος, MSc.