



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ/κή Διεύθυνση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87, Σούδα

Ταχ/κός Κώδικας: 73200

Ηλεκ/κή Δ/νση : d-poleodomia@chania.gr

Ιστοσελίδα: www.chania.gr

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**για υποβολή παρατηρήσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων που βρίσκονται εντός των πολεοδομικών ενότητων «Πασακάκι» (ΠΕ 15) & τμήματος «Παχιανά II» Δήμου Χανίων κατά την Β' ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής.**

**Προθεσμία υποβολής παρατηρήσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας: από Δευτέρα 19 Αυγούστου έως και Παρασκευή 20 Σεπτεμβρίου 2024.**

Έχοντας υπόψη:

- Την πολεοδομική ενότητα “Πασακάκι” (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών & της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) η οποία εγκρίθηκε με το από 06-09-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 973/Δ/20-09-94) και τμήμα της πολεοδομικής ενότητας “Παχιανά II” η οποία εγκρίθηκε με το από 19-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/08-03-1989),
- Το άρθρο 12 του ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- Την υπ’ αριθμ. 93027/7188/94 (ΦΕΚ 877/Β/ 25-11-1994) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ

### **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ**

Οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων «Πασακάκι» (ΠΕ 15) & τμήματος «Παχιανά II» Δήμου Χανίων, να προσέλθουν στη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87 Σούδα (φουαγιέ α' ορόφου) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 8.30 έως 13.00, με σκοπό να λάβουν γνώση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων που συντάχθηκαν στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής. Τα ανωτέρω διαγράμματα και πίνακες έχουν αναρτηθεί, επίσης, στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)) απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν:

- A)** Τυχόν παρατηρήσεις επί των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων όσον αφορά το ακίνητό τους, ώστε να ληφθούν υπόψη στη διόρθωση των ανωτέρω διαγραμμάτων και πινάκων και
- B)** Την προβλεπόμενη δήλωση ιδιοκτησίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εάν δεν έχουν υποβάλλει ή έχουν επέλθει μεταβολές.

Μαζί με τη δήλωση ιδιοκτησίας υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) Συμβόλαια του σημερινού ιδιοκτήτη και του παλαιότερου ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου: 28-5-2014, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν.
- 2) Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Κτηματολογικού Διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων. Στο Κτηματολογικό Φύλλο πρέπει να φαίνονται οι εγγραφές τουλάχιστον μέχρι την ημερομηνία ελέγχου: 28-5-2014.
- 3) Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων ή υφίσταται δικαστική διαμάχη, τότε υποβάλλονται πιστοποιητικά μεταγραφής ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων.
- 4) Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια θα υποβάλλονται φωτοαντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης της οικοδομικής άδειας.

Το έντυπο της δήλωσης ιδιοκτησίας καθώς και οδηγίες συμπλήρωσής της θα χορηγούνται από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων ή την ιστοσελίδα του Δήμου ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)).

Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία, όλες τις επιπτώσεις της παραγρ. 25 του άρθρου 42 του Ν. 4030/ 2011 (ΦΕΚ 249 Α).

Παρατηρήσεις επί των αναρτηθέντων κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων καθώς και δηλώσεις ιδιοκτησίας μπορούν να υποβάλλονται εντός της αποκλειστικής προθεσμίας από Δευτέρα Δευτέρα 19 Αυγούστου έως και Παρασκευή 20 Σεπτεμβρίου 2024, στο πρωτόκολλο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης (ισόγειο) ή να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στο e-mail:d-roteodomia@chania.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων: επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87 Σούδα (φουαγιέ α' ορόφου). Υπεύθυνοι υπάλληλοι: κ.κ. Χριστίνα Αποστολοπούλου (τηλ. 2821341215), Ελένη Μεταξάκη (τηλ. 2821341246) και Κατερίνα Καναρά (τηλ. 2821341218).

**Συνημμένα:**

Κτηματολογικά διαγράμματα  
Κτηματολογικοί πίνακες  
Έντυπο Δήλωσης Ιδιοκτησίας

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο τοπογραφικού,  
Φ. Πασακάκι

**Ο Αντιδήμαρχος Χανίων**

**Νικόλαος Χαζιράκης**