



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : 25ης Μαρτίου 87, Σούδα 73200
Τηλ. : 28213 - 41215
Fax : 28213 - 41211

www.chania.gr,
[e-mail: d-poleodomia@chania.gr](mailto:d-poleodomia@chania.gr)

18/06/2024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-07-1923 αρ. 3 παρ. 1 < περί σχεδίων πόλεων >, Φ.Ε.Κ 227/16-08-1923, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων με την υπ. αρ. 260/13-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΜΚΩΗ5-Ι0Α) απόφασή του αποφασίζει:

Την επικαιροποίηση της 336/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων με την οποία είχε αποφασιστεί η παρακάτω τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κουμπελή Δήμου Χανίων:

- α) Η έκταση που καταλαμβάνουν τα οικόπεδα Δδ1 & Δδ2 να εντάσσεται στον τομέα Ι.
- β) Η έκταση που καταλαμβάνουν τα οικόπεδα Τ1 & Τ2 να εντάσσεται στον τομέα ΙΙΙ.
- γ) Να γίνει τροποποίηση του ΠΔ 20-2-92 ΦΕΚ 219/Δ'/10-3-92 και συγκεκριμένα της παρ. 2 του άρθρου 3 με την συμπλήρωση της χρήσης της κατοικίας στον τομέα ΙΙΙ (χώρος παραχωρούμενος στο Δήμο Χανίων), προκειμένου να υλοποιηθεί και για τον τομέα ΙΙΙ το πνεύμα και το γράμμα του Π/Διατάγματος 93/87 δηλαδή η παρ. 2β του άρθρου 18'.
- δ) Να γίνει μικρή μετατόπιση της Ρυμοτομικής και της Οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική γωνία του Οικοδομικού Τετραγώνου Α Β Γ Δ Ε, και συγκεκριμένα της πλευράς Δ Ζ Ι, αποκόπτοντας από το οικοδομικό τετράγωνο (προς όφελος των κοινοχρήστων) τμήμα εμβαδού 22 τ.μ. περίπου, έτσι ώστε να υπάρχει ανεμπόδιστη συνέχεια της περιμετρικής οδού του οικισμού (η μετατόπιση αυτή, παράτυπα, υλοποιήθηκε κατά την κατασκευή των έργων υποδομής).

Σημειώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, σύμφωνα και με το σκεπτικό της υπ' αριθ. 289/2009 (Τμ. Ε') Απόφασης του Σ.Τ.Ε.

Οι παραπάνω αναφερόμενες τροποποιήσεις φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2018 από τους μηχανικούς Ιωσήφ και Όλγα Βουγιουκαλάκη.

Η παρούσα ανακοίνωση, η απόφαση του Δ.Σ. Χανίων καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δ. Χανίων www.chania.gr/ [Προκηρύξεις-Διαβουλεύσεις](#), καθώς και στο ισόγειο (πίνακα ανακοινώσεων) της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Χανίων (25ης Μαρτίου 87 Σούδα Χανίων).

Αφού λάβετε γνώση, μπορείτε να υποβάλλετε τυχόν ενστάσεις μέσα σε 15 μέρες από την παραλαβή της παρούσας, στην Υπηρεσία Δόμησης Χανίων.

Καλείστε να λάβετε γνώση αυτής και να υποβάλλετε τυχόν ενστάσεις, εντός 15 ημερών από την παραλαβή της παρούσης ανακοίνωσης στην Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

Πληροφορίες: κ. Σπηλιωτακάρα Αλεξάνδρα- Δ/ση Υ.ΔΟΜ. – 25ης Μαρτίου 87 – Σούδα Χανίων – 1ος όροφος – Γραφείο 8 , τηλ. 2821341245.

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Χαζιράκης Νικόλαος