



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΡΗΤΗ»**

Ταχ. Δ/ση: Δ. Μποφόρ 7  
71202 - Ηράκλειο

Πληρ.: Μαρίνα Μπαστάκη

Τηλ.: 2813404519

E-mail: [mpastaki@mou.gr](mailto:mpastaki@mou.gr)



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Προς**

**Δήμο Χανίων**

- Γραφείο Δημάρχου
- Μ. Καλογριδάκη, Αντιδήμαρχο
- κα Σ. Πολυχρονάκη, Δ/ντρια  
Προγραμματισμού

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**Θέμα:** Έγκριση της 1ης αναθεώρησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο: «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής», στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαιθρου», του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027.

### Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4914/2022 (Α' 61) για τη «Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις » όπως ισχύει.
2. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειες, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων.
3. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1058 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

4. Το Ν. 3852/2010 (Β' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την με αριθμ. 39/2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Κρήτης.
7. Την Υπουργική Απόφαση με Α.Π. 93758/ΕΥΘΥ/13-10-2023 (ΦΕΚ 6036/Β/19-10-2023), για την «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 72962/ΕΥΘΥ/19-07-2022 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος “Κρήτη” 2021-2027 σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α' 61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32668/ΕΥΘΥ 326/23-3-2015 (Β' 716) υπουργικής απόφασης» (Β'3931)», όπως ισχύει.
8. Το εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027», αρ. απόφασης C(2021)5617/29 Ιουλ 2021 (CCI2021EL16FFPA001).
9. Την με αριθμ. C(2022) 6126 final/22.8.2022 Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση του Προγράμματος «Κρήτη» για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις στην απασχόληση και την ανάπτυξη» για την περιφέρεια Κρήτης στην Ελλάδα (CCI 2021EL16FFPR016), όπως ισχύει κάθε φορά.
10. Την με ΑΠ 114947/ΕΥΘΥ/29-11-2022 (ΦΕΚ Β/6132)Υ.Α. «Εθνικοί Κανόνες επιλεξιμότητας Δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
11. Το Εγχειρίδιο για τις Στρατηγικές Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
12. Την με αρ. πρωτ. 1711/10-3-2017 «Απόφαση έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χανίων με τίτλο: «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου Χανίων με όρους αειφορίας και κοινωνικής συνοχής» (Revitalizing the Core for Development – RECODE) η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.» στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε.
13. Την με Α.Π. 124143/ΕΥΣΣΑ /21-12-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τις «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ-ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ».
14. Το με Α.Π. 19721/02-06-2021 έγγραφο του Δήμου Χανίων, σχετικά με το Πλαίσιο Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) 2021-2027 και τις αρμοδιότητες της Αστικής Αρχής, στο πλαίσιο της άσκησης των καθηκόντων της στην ΣΒΑΑ 2021-2027.
15. Την με αρ. πρωτ. 597/6-2-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: «Συγκρότηση Περιφερειακής Ομάδας Διακυβέρνησης των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ και ΟΧΕ - ΒΑΑ της Περιφέρειας Κρήτης».



16. Την με αρ. πρωτ. ΕΥΔ 676/10-02-2023 «Πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων - Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ - ΒΑΑ), στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου», του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027».
17. Την με αρ. πρωτ. 2750/30-05-2023 «1η Τροποποίηση Πρόσκλησης για την υποβολή προτάσεων Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων - Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ - ΒΑΑ), στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου», του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027.
18. Το με αρ. πρωτ. 44196/28-07-2023 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 3883/31-07-2023) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής».
19. Το με αρ. πρωτ. 4460/08-09-2023 έγγραφο παρατηρήσεων της ΕΥΔ επί της υποβληθείσας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Χανίων, στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027.
20. Το με αρ. πρωτ. 52456/21-09-2023 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 4663/21-09-2023) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η αναμορφωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής».
21. Το με αρ. πρωτ. 5318/20-10-2023 έγγραφο της ΕΥΔ με θέμα: «Επικαιροποίηση της υποβληθείσας Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Χανίων 2021-2027, λόγω μεταφοράς πράξης από την Π.Π. 2014-2020 στην Π.Π. 2021-2027».
22. Το με αρ. πρωτ. 60769/27-10-09-2023 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 5492/27-10-2023) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου η αναμορφωμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής».
23. Την με αρ. πρωτ. 55619/26-09-2023 Απόφαση του Δημάρχου Χανίων για τη συγκρότηση Τοπικής Ομάδας Διακυβέρνησης της Στρατηγικής Β.Α.Α. 2021-2027.
24. Την με Α.Π. 99727/27-10-2023 έγγραφο της Γ.Γ Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ / ΕΥΣΠεΠ με θέμα «Διευκρινήσεις για τις συνεχιζόμενες Χωρικές Στρατηγικές».
25. Την αξιολόγηση της πρότασης της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Χανίων 2021-2027 όπως αποτυπώνεται στο Φύλλο Αξιολόγησης της Στρατηγικής.
26. Την με αρ. πρωτ. 5824/09/11/2023 Απόφαση Έγκρισης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο: «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής», στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου», του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027.
27. Το με αρ. πρωτ. 12765/05-03-2024 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 1196/05-03-2024) έγγραφο του Δήμου Χανίων για την επικαιροποίηση του χρηματοδοτικού πίνακα ΣΒΑΑ Δήμου Χανίων 2021 – 2027.
28. Το με αρ. πρωτ. 1325/12-03-2024 έγγραφο της ΕΥΔ με θέμα: Αναθεώρηση Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Χανίων 2021 – 2027.



29. Το με αρ. πρωτ. 29788/28-05-2024 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 2611/28-05-2024) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η αναθεωρημένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Χανίων 2021 - 2027.
30. Το με αρ. πρωτ. 3292/28-06-2024 έγγραφο της ΕΥΔ με θέμα: Παρατηρήσεις επί της υποβληθείσας αναθεωρημένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Χανίων 2021 -2027.
31. Το με αρ. πρωτ. 37426/02-07-2024 (αρ. πρωτ. ΕΥΔ 3378/02-07-2024) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου η αναθεωρημένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Χανίων 2021-2027.
32. Την με αρ. πρωτ. 3383/02-07-2024 εισήγηση της ΕΥΔ για την έγκριση της 1ης αναθεώρησης της Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Χανίων 2021-2027.

## **Αποφασίζει**

**Την έγκριση της 1ης αναθεώρησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.) του Δήμου Χανίων 2021-2027, με τίτλο «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής» και προϋπολογισμό Συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 26.000.000,00 €.**

Η εν λόγω Στρατηγική συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου», του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027, σύμφωνα με το συνημμένο Χρηματοδοτικό Πίνακα του Παραρτήματος.

Στη διακυβέρνηση της Στρατηγικής θα συμμετέχει η Τοπική Ομάδα Διακυβέρνησης της Στρατηγικής Β.Α.Α., η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. 55619/26-09-2023 Απόφαση του Δημάρχου Χανίων, όπως αυτή θα τροποποιείται και θα ισχύει.

## **Ο Περιφερειάρχης Κρήτης**

### **Συνημμένα:**

Η αναθεωρημένη Στρατηγική ΒΑΑ Δ. Χανίων 2021-2027, με τίτλο «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής»

- (σχετικό 31)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Χρηματοδοτικός πίνακας αναθεωρημένης Στρατηγικής ΒΑΑ Δ. Χανίων 2021-2027

**Σταύρος Αρναουτάκης**

Εσωτερική Διανομή



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



1. Προϊσταμένη ΕΥΔ
2. Προϊστάμενοι Μονάδων Α1, Α2, Β1, Β2, Γ

#### Κοινοποίηση

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

1. Ειδική Υπηρεσία Θεσμικής Υποστήριξης και Πληροφοριακών Συστημάτων (ΕΥΘΥΠΣ)
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Σχεδιασμού, της Αξιολόγησης και της Εφαρμογής (ΕΥΣΣΑΕ)
3. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού των Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΕΥΣΠεΠ)



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Δημόσια Δαπάνη ένταξης πράξεων)

#### Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Χανίων 2021-2027

με τίτλο: «Η Αναζωογόνηση του Αστικού Κέντρου των Χανίων με όρους Αειφορίας και Κοινωνικής Συνοχής»

**Προτεραιότητα: 6** – «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου»

**Ειδικός Στόχος: RSO5.1** – «Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)»

ΠΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΔΡΑΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ	Π/Υ ΔΡΑΣΗΣ (€)	Π/Υ ΔΡΑΣΕΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (€)
166. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	Δράσεις προστασίας, αποκατάστασης & ανάδειξης της αρχιτεκτονικής, πολιτιστικής & φυσικής κληρονομιάς κατά μήκος του πράσινου δικτύου διαδρομών πολιτισμού- τουρισμού	<b>6.293.312,13</b>	0
079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές	Παρεμβάσεις για τη λειτουργική συνέχιση & συμπλήρωση του Πράσινου Δικτύου Διαδρομών Πολιτισμού-Τουρισμού	<b>12.613.139,97</b>	5.045.255,99
083. Υποδομές ποδηλασίας	Δράσεις ενίσχυσης Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας	<b>1.186.547,90</b>	1.186.547,90
045. Ανακαίνιση για ενεργειακή απόδοση ή μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια υποδομή, έργα επίδειξης και υποστηρικτικά μέτρα σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων δημόσιου τομέα	<b>1.000.000,00</b>	1.000.000,00
058. Προσαρμογή στα μέτρα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με το κλίμα: πλημμύρες και κατολισθήσεις (συμπεριλαμβανομένων της ευαισθητοποίησης, της πολιτικής προστασίας και των συστημάτων διαχείρισης καταστροφών, των υποδομών και των προσεγγίσεων με βάση το οικοσύστημα)	Δράσεις προστασίας, διαχείρισης και αποκατάστασης του παράκτιου μετώπου από την διάβρωση ακτών	<b>1.380.000,00</b>	1.380.000,00



ΠΕΔΙΟ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΔΡΑΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ	Π/Υ ΔΡΑΣΗΣ (€)	Π/Υ ΔΡΑΣΕΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (€)
127. Άλλες κοινωνικές υποδομές που συμβάλλουν στην κοινωνική ένταξη στην κοινότητα	Δράσεις για την ενίσχυση των υποδομών κοινωνικής μέριμνας	2.680.000,00	0
040. Ενεργειακή απόδοση και έργα επίδειξης στις ΜΜΕ ή στις μεγάλες επιχειρήσεις και υποστηρικτικά μέτρα σύμφωνα με τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	Δράσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση και τη μείωση του περιβαλλοντικού / ενεργειακού αποτυπώματος των επιχειρήσεων ΣΒΑΑ	500.000,00	500.000,00
-	Τεχνική Βοήθεια – Προβολή / Δημοσιότητα Στρατηγικής	347.000,00	0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ ΣΒΑΑ</b>	<b>26.000.000</b>	<b>9.111.803,89</b>
	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>		<b>35,04</b>