



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄50, Τ.Κ. 73135
ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ 2821341734
www.chania.gr,
email:mmarinaki@chania.gr

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: “Συντήρηση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χανίων”

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: Επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (737.934,08€) χωρίς ΦΠΑ, ή εννιακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριάντα οκτώ ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (915.038,26€) με ΦΠΑ 24%.

για την εκτέλεση του υποέργου 2: **“Συντήρηση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χανίων”.**

Σήμερα στις **εννέα (9) Ιουνίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή**, στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ Δήμαρχος Χανίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και

2. Γεώργιος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ, ενεργώντας με την ιδιότητα του ως νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα **«ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ΑΦΜ 800754950, ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, με έδρα την Αγία Παρασκευή, οδός Αγίου Ιωάννου και Γραβιάς 17, Τ.Κ. 15342, τηλ.: 2106852631, e-mail: info@heronsa.gr.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

A. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 36), του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. Α΄184), Ν. 4700/2020 (Φ.Ε.Κ. Α΄127), , του Π.Δ. 71/2019, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147), του Ν.4472/2017 (ΦΕΚ Α΄74), του 4497/2017 (ΦΕΚ Α΄ 171), του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) , του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α΄ 133), του Ν. 4623/2019 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 134) και του Ν. 4625/19 (ΦΕΚ Α΄ 139), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Την με αριθμό 273/2022 (ΑΔΑ ΨΝΛΑΩΗ5-ΨΥ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Χανίων.
3. Την με αρ. πρωτ. 66485/20-12-2022 Απόφαση Αντιδημάρχου (Α/Α 1146) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2022 ποσού 10.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 60.7331.005 προϋπολογισμού έτους 2022 (εκτεινόμενη δαπάνη στο 2023 για ποσό 690.000,00 €, στο 2024 για ποσό 500.000,00 €) για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης.
4. Την με αρ. πρωτ. 4129/26-01-2023 Απόφαση Αντιδημάρχου (Α/Α 70) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2023 ποσού 690.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 60.7331.005 προϋπολογισμού έτους 2023 (εκτεινόμενη δαπάνη στο 2024 για ποσό 510.000,00 €) για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης.
5. Την με αρ. **915/2022 (ΑΔΑ:Ψ16ΨΩΗ5-7ΟΜ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία περιλαμβάνει: α) έγκριση σε προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016 β) έγκριση των όρων διακήρυξης ανοικτής δημοπρασίας του έργου, και γ) τη συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ανοικτού διαγωνισμού.

6. Την με αριθμό **2022/17** διακήρυξη (**ΑΔΑΜ: 22PROC011922748 2022-12-29**) και τις δημοσιεύσεις της με αρ.πρ. **67877/29-12-2022** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: 6Ι7ΜΩΗ5-ΘΑΑ**), που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο.
7. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και την ηλεκτρονική αποσφράγιση από την Επιτροπή Διαγωνισμού στις 03-02-2023, μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας **“ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**. Διαπιστώθηκε ότι οικονομικός φορέας **“ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** προσέφερε το συνολικό ποσόν των 737.934,08 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 915.038,26 € με 24% ΦΠΑ δηλαδή μέση έκπτωση 23,83% κατά το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης του άρθρου 95 παρ.2.α. του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021, και έκπτωση 18% επί του Γ.Ε. και Ο.Ε. των απολογιστικών σύμφωνα με το άρθρο 126 του Ν.4412/2016 και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω οικονομικός φορέας, εκπληρώνοντας τους όρους της Διακήρυξης, αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.
8. Τη με αριθμό **124/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΖΩΗ5-Ο34)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 06/02/2023 (το οποίο ολοκληρώθηκε στις 24-02-2023) 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός μειοδότης ο οικονομικός φορέας **“ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.
9. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13036/09-03-2023 έγγραφο του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, τάσσοντας προθεσμία των δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 23 της διακήρυξης αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου) και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 4.2 της διακήρυξης.
10. Τη με αριθμό **228/2023 (ΑΔΑ: 6Τ6ΒΩΗ5-9Θ8)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 30/03/2023 (το οποίο ολοκληρώθηκε 06-04-2023) 2ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού που κατακυρώνει το έργο της επικεφαλίδας στον οικονομικό φορέα **“ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**.
11. Την με αρ. πρωτ.: 29325/09-05-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 26209/09-05-2023) κοινοποίηση πράξης με αρ. 26/2023 της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Νομού Χανίων, από την οποία τεκμαίρεται ότι δεν συντρέχει λόγος κωλύων για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
12. Την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε ο μειοδότης στις 16-05-2023 και η οποία ζητήθηκε μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, στις 15/05/2023 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων (σύμφωνα και με το άρθρο 4.2.ε της Διακήρυξης), και η οποία ελέγχθηκε από την αναθέτουσα αρχή.
13. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
14. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο μειοδότης με το αρ. Πρωτ: 32924/08-06-2023 έγγραφο και τα οποία ζητήθηκαν στις 25/05/2023 (σύμφωνα και με το άρθρο 4.2.ε της Διακήρυξης), μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος και με το οποίο κλήθηκε ο οικονομικός φορέας για την υπογραφή της Σύμβασης.

15. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Διακήρυξης.

B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Επιβλέψεων και κατασκευών έργων, του Δήμου Χανίων
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας “**ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή των με αριθμ. **124/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΖΩΗ5-034) & 228/2023 (ΑΔΑ: 6Τ6ΒΩΗ5-9Θ8)** Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων **Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ**, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, **Γεώργιο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟ** ως νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα “**ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”, καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του υποέργου 1: “**Συντήρηση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χανίων**” έναντι του ποσού των 915.038,26 € με ΦΠΑ 24%, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 540.906,04 €, Γ.Ε. και Ο.Ε. 97.363,09 €, απρόβλεπτα 95.740,37 €, Αναθεώρηση 0,00 €, Απολογιστικά 3.924,58 € και Φ.Π.Α. 24% 177.104,18 €.

Προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 2% επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη
- Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Το τιμολόγιο δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ
- Η Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι Εγκεκριμένες Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
2. Οι Ευρωκώδικες

3. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
4. Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό e-179229/06-06-2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών (48.387,10 €)**, που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 06-06-2023 και που αντιστοιχεί σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. V/166330/08-06-2023 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε **πεντακόσιες είκοσι επτά 527 ημερολογιακές ημέρες συνολική προθεσμία** υπολογίζοντας ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο στις περιόδους επίσημων διακοπών των σχολείων, με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημέρα έναρξης θερινής περιόδου διακοπών των μαθητών. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου, ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 105,40 ημέρες (20% της συνολικής προθεσμίας) σε 210,04€ (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 79,05 ημέρες (15% της συνολικής προθεσμίας) σε 280,05 € (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει ως πηλίκο της συμβαλλόμενης αξίας του έργου προς την συνολική προθεσμία του έργου.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:

1. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
2. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
3. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» .
4. του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
5. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
6. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια

- της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
7. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
 8. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
 9. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
 10. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
 11. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 12. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 13. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
 14. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
 15. του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005”, καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
 16. του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α' 248).
 17. του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
 18. του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
 19. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
 20. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
 21. του π.δ. 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” (Α' 145)
 22. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
 23. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
 24. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
 25. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
 26. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
 27. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
 28. της με αρ. 166278/25-06-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής

ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα».

29. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
30. της με αρ. 64233/08-08-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2453) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
31. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
32. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
33. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
34. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».
35. Ο ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59)
36. της με αριθμό 76441/28.07.2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 674/ Υ.Ο.Δ.Δ./ 02.08.2022) «Καθορισμός αποζημίωσης των μελών των γνωμοδοτικών οργάνων του άρθρου 221 του ν.4412/2016 (Α' 147) που συγκροτούνται στο πλαίσιο διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων».
37. της με αριθμό 29/27-09-2022 (Φ.Ε.Κ. 908/Υ.Ο.Δ.Δ./30-09-2022) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)»
38. Τους παρακάτω νόμους, ν.3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”, του ν. 3852/2010, (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» , του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) , του Ν.4623/2019, του Ν.4625/2019, του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/2023) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

7. Στις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **πεντακοσίων είκοσι επτά 527 ημερολογιακών ημερών** υπολογίζοντας ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο στις περιόδους επίσημων διακοπών των σχολείων και αρχίζει από την ημέρα έναρξης θερινής περιόδου διακοπών των μαθητών. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 85 του ν. 4782/2021 και στο άρθρο 31 της ΕΣΥ.
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται:

- α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
- β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
- γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.
- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

8. Δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικείμενου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

1. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
2. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

3. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
4. Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.
- Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικείμενου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει κατά το χρόνο προκήρυξης του έργου και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο, e-mail.

11. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον Χερούλη Νικόλαο του Θεοδώρου, κάτοικο Χανίων, οδός: πάροδος Δρακωνιάνου 10, 73134 τηλέφωνο 6948251831, e-mail : nikcher1964@gmail.com
Συνημμένα στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής της αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό της.

12. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ
Δήμαρχος Χανίων

Γεώργιος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
νόμιμος εκπρόσωπος της
ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ