



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Πλ. Κουτσουράκη Γεωργία
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 2821341760, Fax: 2821341750

email: dimos@chania.gr, g-promitheies@chania.gr
www.chania.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στα Χανιά σήμερα οι υπογεγραμμένοι:

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**, πρωτοβάθμιος ΟΤΑ, με έδρα Κυδωνίας 29 Χανιά, Α.Φ.Μ. 997678759, ΔΟΥ Α' Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενος στο παρόν από τον Αντιδήμαρχο Χανίων Αλόγλου Αναστάσιο σύμφωνα με την υπ' αριθμό 03/02-01-2024 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

2. Ο οικονομικός φορέας «**Γ. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΥ ΕΠΕ**» Ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών και συστημάτων ασφαλείας και διακριτικό τίτλο «CRETA SECURITY COMPANY», με έδρα τα Χανιά, οδός Απόλλωνος 73 Νεροκούρου, με Γ.Ε.ΜΗ 73394258000 και ΑΦΜ 998452690, Δ.Ο.Υ. Χανίων, τηλ.2821088660 και 2821096989, νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν από τον κ. Μαυρεδάκη Ιωάννη του Γεωργίου και της Βασιλικής, σύμφωνα με το υπ'αρ. 2634998.3987880/28-05-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του επιμελητηρίου Χανίων

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα κάτωθι:

α) Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ανωτέρω ιδιότητά του και σε εκτέλεση της υπ' αρ. **33394/12-06-2024** Απόφασης Αντιδημάρχου Χανίων αναθέτει τις **υπηρεσίες φύλαξης του Κινητού Αστικού Καθιστικού για το έργο VARCITIES – HORIZON 2020 Δήμου Χανίων** στον αφετέρου συμβαλλόμενο την παραπάνω υπηρεσία με τιμή έως του συνολικού ποσού των **4.500€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

β) Ο αφετέρου συμβαλλόμενος αναλαμβάνει την παραπάνω υπηρεσία σύμφωνα με προδιαγραφές του Δήμου και την κατατεθειμένη οικονομική και τεχνική προσφορά της η οποία επιλέχθηκε ως η πλέον συμφέρουσα για το Δήμο και αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία του παρόντος..

	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
					(Χωρίς ΦΠΑ)
1.	Παροχή 24ώρης σύνδεσης με κεντρικό σταθμό παρακολούθησης και λήψης σημάτων	Μήνες	15	30,00 €	450 €
2.	Παροχή ασφάλειας με απομακρυσμένη εποπτεία μέσω συστημάτων CCTV η οποία περιλαμβάνει:	Μήνες	15	140,00 €	2.100 €
	Υπηρεσία Οπτικής παρακολούθησης (Video Verification).				
	Προληπτικό έλεγχο (Video Patrol)				
3.	Στατική φύλαξη	Ώρες	70	15,41 €	1.079 €



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Program under Grant Agreement No. 869505.

Σύνολο Χωρίς ΦΠΑ :				3.629 €
ΦΠΑ 24% :				871 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ :				4.500 €

γ) Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης του του Κινητού Αστικού Καθιστικού για το έργο VARCITIES, HORIZON 2020 και περιλαμβάνει:

- 1) Η παροχή υπηρεσιών 24ώρου κεντρικού σταθμού παρακολούθηση και λήψης σημάτων,
- 2) Η παροχή υπηρεσίας ασφάλειας απομακρυσμένης εποπτείας μέσω συστημάτων CCTV
- 3) Η Στατική φύλαξη 10 ωρών μόνο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης από προσωπικό Ασφαλείας (Security) στους Ανοιχτούς Δημόσιους Χώρους που θα τοποθετείται το Κινητό Αστικό Καθιστικό.

δ) Για την στατική Φύλαξη οι εργαζόμενοι θα απασχοληθούν σύμφωνα με την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2022 και κατά την διάρκεια της σύμβασης θα απασχοληθούν κατά μέσο όρο 1 άτομο.

Αναλυτικά όπως περιγράφεται στην προσφορά του αναδόχου τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 68 του Ν.3863/2010(όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4144/2013 άρθ.22) είναι:

	ΕΤΗΣΙΕΣ ΩΡΕΣ	ΜΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	ΕΞΟΔΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ - ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΝΥΧΤΑ	70	774,20	172,20	132,30	1078,70
				ΣΥΝΟΛΟ	1078,70
				Φ.Π.Α. 24%	258,89
				ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.	1337,59

α	Αριθμός εργαζομένων	Ένα (1) άτομο ανά βάρδια σε 8ωρη βάση.
β	Ημέρες και ώρες εργασίας	Η φύλαξη θα πραγματοποιείται μόνο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στους Ανοιχτούς Δημόσιους Χώρους που θα τοποθετείται το Κινητό Αστικό Καθιστικό, ύστερα από έγγραφο αίτημα του αρμόδιου προσωπικού του Δήμου Χανίων.
γ	Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (επισυνάπτεται)	Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2022 με καθορισμό του κατώτατου μισθού από τις 01/04/2023 σύμφωνα με το ΦΕΚ 1974 / 29-03-2024
δ	Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων	774,20 €
ε	Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.	172,20 €
στ	Διοικητικό κόστος, κόστος Αναλωσίμων, Εργολαβικό κέρδος και νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	132,30 €
	Συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ	1.078,70 €
	Φ.Π.Α 24%	258,89 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α	1.337,59 €



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Program under Grant Agreement No. 869505.

ε) Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως και την λήξη του έργου VARCITIES, ήτοι έως 31/08/2025. Η υλοποίηση των επιμέρους υπηρεσιών θα είναι δυνατό να μεταβάλλεται χρονικά, μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και της Ομάδας Διαχείρισης Έργου, που έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 393/2023 (ΑΔΑ: 9ΟΕΓΩΗ5-ΥΗ4) Απόφαση Δημάρχου Χανίων. Οι λεπτομέρειες και το ακριβές Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης των παραδοτέων θα διαμορφώνεται ανάλογα και μετά από συνεννόηση και συνεργασία με την Ομάδα Διαχείρισης Έργου.

στ) Η πληρωμή Η πληρωμή θα γίνεται ανά τρίμηνο βάσει της αναφοράς προόδου εκτέλεσης των παραδοτέων

Τα τιμολόγια θα υποβάλλονται προς πληρωμή στο φορέα, στο τέλος κάθε μήνα μαζί με βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δημοτικό Ταμείο Χανίων, θα εκδίδεται βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του δήμου και κατόπιν θα γίνεται η πληρωμή με την έκδοση χρηματικού εντάλματος.

Η εν λόγω δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στον Κ.Α. 02.10.69.6117.029: «Αμοιβές εκτ.υπηρεσιών προβολής δημοσιότητας» Προϋπολογισμού Δήμου Χανίων Έτους 2024.

ζ) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις και κάθε άλλο έξοδο που θα χρειασθεί βαρύνουν τον ανάδοχο και θα κρατηθούν κατά την εξόφληση του χρηματικού εντάλματος.

η) Χρηματοδότηση της σύμβασης:

Η χρηματοδότηση της παρούσας ανάθεσης «Υπηρεσίες Φύλαξης του Κινητού Αστικού Καθιστικού για το έργο VARCITIES, HORIZON 2020» καλύπτεται εξολοκλήρου από το ευρωπαϊκό πρόγραμμα Έρευνας και Καινοτομίας HORIZON 2020, σύμφωνα με το Συμφωνητικό Επιχορήγησης μεταξύ των εταιρών GRANT AGREEMENT No. 869505 – VARCITIES «Visionary and integrated solutions to improve well-being and health in cities».

θ) Αναπροσαρμογή τιμής της σύμβασης εφαρμόζεται σύμφωνα με την εγκύκλιο με αριθ. πρωτ.: 95213 - 05-10-2022 «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών» η οποία αναφέρει:

«B.2) Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζουν υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

$T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.»

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

ι) Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Τμήμα Τεχνολογιών Πληροφορικής & Νέων Επικοινωνιών (ΤΠΕ)) η οποία μεταξύ άλλων θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους των άρθρων 132 και 217 του ν. 4412/2016.

Η παραλαβή των παραδοτέων θα γίνεται από την ΕΠΠΕ η οποία με το σχετικό πρακτικό της θα βεβαιώνει :

α) την εμπρόθεσμη παράδοση και

β) την επιτυχή υλοποίηση και ολοκλήρωση των σχετικών υπηρεσιών. Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των παραδοτέων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της ομάδας



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Program under Grant Agreement No. 869505.

διαχείρισης έργου, που έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 393/2023 (ΑΔΑ: 9ΟΕΓΩΗ5-ΥΗ4) Απόφαση Δημάρχου Χανίων, για την Υλοποίηση του έργου με τίτλο «Visionary nature based actions for health, well-being & resilience in cities» και ακρωνύμιο «VARCITIES» στο πλαίσιο του προγράμματος HORIZON 2020:SC5-14-2019.

Μη συμμόρφωση οδηγεί σε λύση της σύμβασης

ια) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της Α.Α. σύμφωνα με το άρθρο 216 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

ιβ) Ο Δήμος Χανίων μπορεί με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της αζημίως δι' αυτόν.

ιγ) Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή της Σύμβασης κατέθεσε το υπ'αρ. 2227116859 με έκδοση 12/06/2024 **ασφαλιστήριο συμβόλαιο** της ασφαλιστικής εταιρείας «ΥΔΡΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ιδ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αρ. **31634/04-06-2024 πρόσκλησης** με τα παραρτήματά της τις τεχνικές προδιαγραφές και τους ειδικούς όρους, και οι διατάξεις του Ν.3852/2010, Ν2286/95, του ν. 4412/2016, του ν.3463/2006.

ιε) Κάθε διαφωνία ή διαφορά θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων, σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο.

ιστ) Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης οι δύο συμβαλλόμενοι υπόγραψαν δύο (2) όμοια ισόκυρα αντίτυπα αυτής το ένα εκ των οποίων κοινοποιήθηκε στο αρμόδιο Γρ. του Δήμου Χανίων (Γρ. Προμηθειών), και το άλλο παρέλαβε ο αφετέρου συμβαλλόμενος

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Program under Grant Agreement No. 869505.