

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 33

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε Διά Περιφοράς σήμερα την 17<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 09:00 έως 14:00, εκτάκτως και κατεπειγόντως ύστερα από την υπ' αριθμ. 65128/16-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος, συμμετέχοντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗ.

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλόγλου Αναστάσιος (Τάσος), Αποστολάκη Νίκη, Αποστολάκης Σπυρίδων, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βαλυράκης Στυλιανός, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Βλαζάκης Νικόλαος, Βουρλάκης Νικόλαος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Γιαννακάκης Ιωάννης, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Ευτύχιος, Δρακάκης Πέτρος, Ζερβουδάκη Ελένη, Καλογριδάκης Μιχαήλ, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκοτάκης Πέτρος, Κουκουβιτάκης Γεώργιος, Κουρούσης Χαράλαμπος, Κουτράκης Ιωάννης, Λειψάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Βασίλειος, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μαράκης Ιωάννης, Μιχαηλάκης Στυλιανός, Νικηφοράκης Ιωάννης, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Ρίζος Σεραφείμ, Σαρρής Ιωάννης, Σημαντηράκης Ιωάννης, Σπυριδάκης Ιωάννης, Σφυράκης Ιωάννης, Τελεμένης Βαίτσης (Βάνος), Τζίκας Θεόδωρος, Τσαπάκος Γεώργιος, Τσουπάκης Μιχαήλ, Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Φραγκάκης Ιωάννης, Χαζιράκης Νικόλαος, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη - Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδάκης Νεκτάριος.

Απουσίαζαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βουρλάκης Νικόλαος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μαράκης Ιωάννης, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ρίζος Σεραφείμ, Σφυράκης Ιωάννης και Φραγκάκης Ιωάννης.

Συμμετείχε και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί δεν συμμετείχε κανείς.

## ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 289

Στη συνέχεια εισάγεται προς το Σώμα το θέμα σύγκλησης του έκτακτου Συμβουλίου και αφού το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα, για το κατεπείγον του θέματος, προχώρησε στην ψήφιση του υπ' αριθμ. 64243/15-12-2021 εγγράφου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά **Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020** και έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ 190/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: **Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020** και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης του συμβουλίου σας.

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 39<sup>ης</sup> έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ Η ΜΗ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 501503315001 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 9.0Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 269 & 270 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ. ΧΑΝΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 29983/17-6-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΑΡΓΥΡΟΥΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ) ΤΟΥ Ν.4759/2020.

Στα Χανιά, σήμερα την 15-12-2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 έως 13:00, διεξήχθη έκτακτη διά περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 Ν. 3852/2010, άρθρου 10 παρ. 1 ΠΙΝΠ ΦΕΚ 55Α/11-03-2020, αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 εγγράφου Υπουργείου Εσωτερικών και αρ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου Υπ. Εσωτερικών) **ύστερα από την υπ' αριθμ 64672/15-12-2021**

**Αρ. Απόφασης:289**

πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019.

**Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:**

**ΣΥΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**  
 Νικόλαος Χαζιράκης Πρόεδρος  
 Ιωάννης Νικηφοράκης  
 Νεκτάριος Ψαρουδάκης  
 Ιωάννης Γιαννακάκης  
 Αντώνιος-Ιωάννης Βαρδάκης  
 Μιχαήλ Τσουπάκης  
 Ιωάννης Σημαντηράκης

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**  
 Θεόδωρος Τζίκας  
 Γεώργιος Κουκουβιτάκης  
 Λάμπρος Γούλας  
 Ναυσικά Αγγελάκη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Γραμματέας της Επιτροπής Ζερβουδάκη Αννα , υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, δεν συμμετείχε κανείς.  
**Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7) μέλη**

Τέθηκε υπόψη της επιτροπής το, εντός ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ πρωτ 64243/13-12-2021 διαβιβαστικό της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό 21/2021 Απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων Δήμου Χανίων και παρακαλούμε για έκδοση σχετικής Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία θα διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εκδοθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**Αριθμ. Αποφ. 21/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 9<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου Χανίων**

**1ο Θέμα: ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.**

Στη Σούδα Χανίων, σήμερα την 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα **ώρα 11:00 π.μ.** έως **13.00 μ.μ.** η Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ύστερα από την 63585/9-12-21 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και εστάλη σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δώδεκα μελών συμμετείχαν τα παρακάτω 7 (επτά ) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
 Χαζιράκης Νικόλαος Πρόεδρος  
 Τρουλλάκης Φραγκίσκος  
 Μπροκαλάκης Κωνσταντίνος  
 Μελάκη Ιωάννα  
 Τσολάκης Ελευθέριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
 Πιαγκαλάκης Γεώργιος  
 Μαράκης Ιωάννης  
 Παπαδάκης Γεώργιος  
 Αρετάκης Ευγένιος  
 Χατζηδάκης Κωνσταντίνος

**Αρ. Απόφασης:289**

Μπιτσάκη Δανάη  
Μυντιλάκης Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κοκκινάκη Ελευθερία υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων. Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εντός ημερήσιας διάταξης εισήγηση της ΥΔΟΜ Χανίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

**ΣΧΕΤ:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτηση της κ. Κουκουλά Αργυρούς.

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντης της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α /14-3-83), άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν 1512 (ΦΕΚ 414 /85) και με το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α).
2. Το άρθρο 8 του Ν. 4067/2012 : Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
3. Τις υπ' αριθ. 526/15-7-2015, 957/9-12-2015 και 313/16-5-2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων σχετικά με την συγκρότηση επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 2508/97 όπως καταργήθηκε με το άρθρο 13<sup>α</sup> του 4269/14 και αντ' αυτού βλ. Άρθρο 10 του 4269/14 καθώς και τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 13<sup>α</sup> .
5. Την υπ' αριθ. 34039/27-04-1988 ΦΕΚ558/Δ/03-08-1988 Υπουργική Απόφαση περί έγκρισης του ΓΠΣ Δ. Χανίων κλπ, το οποίο προσδιορίζει χρήσεις γης σε χάρτη Π1.3.2 κλίμακας 1:5000, όπου στην ευρύτερη περιοχή ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας.
6. Το γεγονός ότι εκπονείται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων όπου έχει εγκριθεί το Α' Στάδιο και το Β1 Στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη όπου στην ευρύτερη περιοχή ορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας.
7. Το από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" με υπό κλίμακα 1/2000 διάγραμμα, όπου η εν λόγω αρχική ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ269 και 270
8. Τους όρους δόμησης της περιοχής: Τομέας ΙΙΙ,
  - αρτιότητα κατά κανόνα: ελάχιστο εμβαδόν 200τμ & ελάχιστο πρόσωπο 10.0μ (άρθρο 16 παρ.1 του Ν.Δ. 8/09-03-1973 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός"),
  - αρτιότητα της παρέκκλισης: ελάχιστο εμβαδόν 200τμ & ελάχιστο πρόσωπο 8.0μ για τα προϋφιστάμενα της 09-03-1973 και ελάχιστο εμβαδόν 80τμ & ελάχιστο πρόσωπο 6.0μ για τα προϋφιστάμενα της 23/06/1962 (ΒΔ ΦΕΚ167/Δ/09-11-1964),
  - ποσοστό κάλυψης: 60%, σύστημα πρώην συνεχές για τομέα Β, (ΒΔ 17/10/1964 ΦΕΚ167/Δ/09-11-1964 και Ν. 4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012). Σε περίπτωση που δεν εξασφαλίζεται κάλυψη 120μ<sup>2</sup> το μέγιστο ποσοστό κάλυψης προσαυξάνεται ως 70% προκειμένου να εξασφαλισθεί καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου μέχρι 120μ<sup>2</sup> (ΝΟΚ-Ν. 4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 άρθρο 12 παρ. 1<sup>α</sup>) ,
  - συντελεστής δόμησης: 2,0 (ΠΔ ΦΕΚ687/Δ/28-12-1978),
  - μέγιστο ύψος οικοδομών κατά ΝΟΚ: 22,75μ (Ν.4067/2012),
  - χρήση γης: γενική κατοικία (ΦΕΚ558/Δ/03-08-1988 περί έγκρισης του ΓΠΣ Δ. Χανίων.
9. Το από 10/4/1953 διάταγμα (ΦΕΚ 102/Α/1953) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων επί της οδού Ελ. Βενιζέλου.
10. Το από 13/9/1959 διάταγμα (ΦΕΚ 208/Α/30-9-1959) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων περί διανοίξεως της οδού Αθηνών
11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-07-2011 ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-09-2011 Υπουργική απόφαση περί κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτηση της κ. Κουκουλά Αργυρούς περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 269 και 270 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, με

**Αρ. Απόφασης:289**

συνημμένα: **(α)** τα υπ' αριθ. πρωτ. 1249.1, 1249.2, 1249.3 & 1249.4/19-5-2021 κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 501503315001/0/1 , 501503315001/0/2 , 501503315001/0/3 & 501503315001/0/4 **(β)** την υπ' αριθ. 18298/31-10-2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Φαλαγγάρη Αντωνίας & την υπ' αριθ. 14399/27-4-2018 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Πρίνου Διονυσίας **(γ)** την από 17/06/2021 τεχνική έκθεση της τοπογράφου μηχανικού Αγάπης Παπαδάκη, **(δ)** το από 16 Μαρτίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό Αγάπη Παπαδάκη.

13. Τη μελέτη "Καταγραφή αξιόλογων κτιρίων στην εκτός των τειχών πόλη των Χανίων 2008" που συντάχθηκε από το ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης όπου το εντός της ιδιοκτησίας κτίριο είναι προτεινόμενο κήρυξης κτίριο με βαθμό προστασίας Α και αύξοντα αριθμό Γ072.

14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 493808/1-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και κινητών πολιτιστικών αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων 5191/4-2-2021) περί μη χαρακτηρισμού ως μνημείο Νεωτέρων Χρόνων του κτίσματος εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001.

15. Την με αρ. πρωτ. 398/22-9-2020 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Χανίων περί κατεδάφισης του κτιρίου εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 501503315001.

16. Το υπ' αρ. 6958/11-6-2020 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμορρόπου.

17. Τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου που έγινε από την υπηρεσία μας βάσει του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών μετά την κοινοποίηση από τη Δ.Ο.Υ. Χανίων προς την υπηρεσία μας της Δ. ΟΡΓ. Δ. 1186555/21-12-2016 απόφασης (ΦΕΚ 4447/Β/2016) ως εξής:

- Αντικειμενική αξία ισογείου με επαγγελματική χρήση εμβαδού 14,44μ<sup>2</sup>→21.670,03€
- Αντικειμενική αξία ισογείου με χρήση κατοικίας εμβαδού 41,20μ<sup>2</sup>→ 30.738,67€
- Αντικειμενική αξία α' ορόφου με χρήση κατοικίας εμβαδού 55,64μ<sup>2</sup>→28.539,58€
- Αντικειμενική αξία υπολοίπου δόμησης → 0€

18. Το με αρ. πρωτ. 51664/1-10-2020 έγγραφο (mail) των κ.κ. Μητσοπούλου Ευαγγελίας, Νικολαΐδη Αργυρούς και Νικολαΐδη Τζον συνιδιοκτητών με ποσοστό 33,33% επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 501503315001 με το οποίο δηλώνουν την πρόθεσή τους να μεταβιβάσουν στο Δήμο Χανίων την κυριότητα της ιδιοκτησίας τους

**Εισηγούμαστε:**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Η του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) (Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις) προβλέπεται ότι:

**Στο άρθρο 88 «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως»**

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- a) δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- b) πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- c) δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν.2882/2001, Α' 17).

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 έχει επιβληθεί για πρώτη φορά κατ' εφαρμογή του από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" και επομένως έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με την παρ. 1.α. του άρθρου 88 ν. 4759/2020.

2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. πρωτ. 29983/17-6-2021 αίτηση της κ. Κουκουλά Αργυρούς, συνιδιοκτήτριας κατά ποσοστό 33,33% στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, προκειμένου η συνιδιοκτησία της να καταστεί οικοδομήσιμη.

Συνημμένα έχουν κατατεθεί **(α)** τα υπ' αριθ. πρωτ. 1249.1, 1249.2, 1249.3 & 1249.4/19-5-2021

κτηματολογικά φύλλα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 501503315001/0/1 , 501503315001/0/2 , 501503315001/0/3 & 501503315001/0/4 (β) η υπ' αριθ. 18298/31-10-2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Φαλαγγάρη Αντωνίας & η υπ' αριθ. 14399/27-4-2018 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Χανίων Πρίνου Διονυσίας (γ) η από 17/06/2021 τεχνική έκθεση της τοπογράφου μηχανικού Αγάπης Παπαδάκη, (δ) το από 16 Μαρτίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό Αγάπη Παπαδάκη Συγκεκριμένα, πρόκειται για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001, που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του Τομέα ΙΙΙ του σχεδίου πόλεως Χανίων, με πρόσωπο στις οδούς Ελ. Βενιζέλου και Αθηνών, η οποία εμπεριέχει παλαιό διώροφο κτίσμα με χρήση εν μέρει επαγγελματική (14,44μ2 στο ισόγειο) και εν μέρει κατοικίας (41,20μ2 στο ισόγειο και 55,64μ2 στον α' όροφο), ανεγειρόμενα σε οικόπεδο αρχικής επιφανείας 53,345τμ.

Το διώροφο κτίσμα, σύμφωνα με τη μελέτη "Καταγραφή αξιολογών κτιρίων στην εκτός των τειχών πόλη των Χανίων 2008" που συντάχθηκε από το ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης, είναι προτεινόμενη κήρυξης κτίριο με βαθμό προστασίας Α.

Κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (Β.Δ. 16/10/1946 ΦΕΚ335/Α/14-11-46) η ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου σύμφωνα με το συνημμένο των αιτήσεων τοπογραφικό διάγραμμα. Εντός του ρυμοτομούμενου τμήματος υφίσταται το προπεριγραφόμενο κτίσμα το οποίο στην περίπτωση εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της οδού θα κατεδαφιστεί εξ' ολοκλήρου.

Για το μη χαρακτηρισμό του κτίσματος ως Μνημείο Νεωτέρων Χρόνων έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. πρωτ. 493808/1-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και κινητών πολιτιστικών αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επίσης το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Χανίων έχει γνωμοδοτήσει θετικά ως προς την κατεδάφιση του με το 398/22-9-2020 έγγραφο του ενώ έχει εκδοθεί και το υπ' αρ. 6958/11-6-2020 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμορρόπου.

3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

a) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

b) Ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με το από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 προβλέπεται οδός πλάτους 9.0μ. με κατεύθυνση από βορρά προς νότο.

Στη συνέχεια, με το 10/4/1953 διάταγμα (ΦΕΚ 102/Α/1953) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων καταργήθηκε η πρασιά επί της οδού Ελ. Βενιζέλου και μετακινήθηκε η ρυμοτομική γραμμή ελαφρώς νοτιότερα.

Επίσης με το από 13/9/1959 διάταγμα (ΦΕΚ 208/Α/30-9-1959) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων δημιουργήθηκε η οδός Αθηνών η οποία διαίρεσε τα ΟΤ269 και 270 σε 269-269<sup>α</sup> και 270-270<sup>α</sup>.

Πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση όλων των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων

**Αρ. Απόφασης:289**

των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινωφελούς και κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων.

Επί του προκειμένου η υπηρεσία μας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα και με άρθρο 88 παρ. 3 του ν.4759/2020, επί της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501503315001 στα ΟΤ269 και 270 του παλαιού σχεδίου Χανίων με σκοπό την απρόσκοπτη σύνδεση του παραλιακού μετώπου (Ακτή Μιαούλη) με την οδό Ελ. Βενιζέλου μέσω της οδού Μακεδονίας.

**Στο άρθρο 90 «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης» παρ. 4**

Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. (Α' 228), η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο για πρώτη φορά, υπολογίζεται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997 (Α' 124).

Στην περίπτωση που η απαλλοτρίωση αρθεί, το ρυμοτομούμενο τμήμα που θα καταστεί για πρώτη φορά οικοδομήσιμο για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 θα έχει επιφάνεια 53,345τμ και θα οφείλει εισφορά σε γη  $53,345 \cdot 10\% = 5,33\tau\mu$ . Αυτή η εισφορά σε γη αν κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη θα μετατραπεί σε χρήμα.

Στην περίπτωση που εφαρμοστεί η επανυποβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οι αντικειμενικές αξίες των ιδιοκτησιών για την αποζημίωση τους, προκύπτουν όπως αναλύονται ακολούθως,:

- Αντικειμενική αξία ισογείου με επαγγελματική χρήση εμβαδού  $14,44\mu^2 \rightarrow 21.670,03\text{€}$
- Αντικειμενική αξία ισογείου με χρήση κατοικίας εμβαδού  $41,20\mu^2 \rightarrow 30.738,67\text{€}$
- Αντικειμενική αξία α' ορόφου με χρήση κατοικίας εμβαδού  $55,64\mu^2 \rightarrow 28.539,58\text{€}$
- Αντικειμενική αξία υπολοίπου δόμησης  $\rightarrow 0\text{€}$

**Συνολική αντικειμενική αξία: 80.948,28€**

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες του 33,33% του ακινήτου υλοποιήσουν την πρόθεση τους και μεταβιβάσουν την κυριότητα της ιδιοκτησίας τους στο Δήμο Χανίων το ύψος της αποζημίωσης θα μειωθεί ανάλογα.

Βάσει των παραπάνω παρακαλούμε για την εισηγήση σας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης που θα αφορά:

➤ **γνωμοδότηση** για την εκ νέου επιβολή ή μη της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

➤ σε περίπτωση που η γνωμοδότηση είναι θετική για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, **έγκριση** της τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (80.948,28€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ269 και 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 17-06-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρούς

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας θα πρέπει να επιστραφεί ο πρωτότυπος φάκελος στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

**.Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 70 του Ν. 3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**και εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την εισηγήση της ΥΔΟΜ, έγκριση της τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (80.948,28€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ269 και 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου

**Αρ. Απόφασης:289**

ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 17-06-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρούς  
**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 21/2021**

Τόσο η συνεδρίαση όσο και το θέμα κρίνονται ως κατεπείγοντα επειδή για το ανωτέρω θέμα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει άμεσα απόφαση .

Τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν ομόφωνα για το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Κατόπιν αυτών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020)

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ Η ΜΗ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 501503315001 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 9.0Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 269 & 270 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ. ΧΑΝΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 29983/17-6-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΑΡΓΥΡΟΥΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ) ΤΟΥ Ν.4759/2020.»

2. Την έγκριση της υπ' αριθμ. 21/21 απόφασης του 9<sup>ου</sup> /2021 Πρακτικού της Επιτροπής Πολεοδομικών θεμάτων ως εξής:

Την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την εισήγηση της ΥΔΟΜ, έγκριση της τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση (80.948,28€) σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ269 και 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 17-06-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρούς

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 190 /2021

Μετά τα παραπάνω και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501503315001 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας πλάτους 9.0μ μεταξύ των ΟΤ 269 & 270 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Αθηνών έως την οδό Ελ. Βενιζέλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

Οι αντικειμενικές αξίες των ιδιοκτησιών για την αποζημίωση τους, σύμφωνα με την εισήγηση της ΥΔΟΜ, προκύπτουν όπως αναλύονται ακολούθως,:

- Αντικειμενική αξία ισογείου με επαγγελματική χρήση εμβαδού 14,44μ<sup>2</sup>→21.670,03€
- Αντικειμενική αξία ισογείου με χρήση κατοικίας εμβαδού 41,20μ<sup>2</sup>→ 30.738,67€
- Αντικειμενική αξία α' ορόφου με χρήση κατοικίας εμβαδού 55,64μ<sup>2</sup>→28.539,58€
- Αντικειμενική αξία υπολοίπου δόμησης → 0€

**Συνολική αντικειμενική αξία: 80.948,28€**

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες του 33,33% του ακινήτου υλοποιήσουν την πρόθεση τους και μεταβιβάσουν την κυριότητα της ιδιοκτησίας τους στο Δήμο Χανίων το ύψος της

**Αρ. Απόφασης:289**

αποζημίωσης θα μειωθεί ανάλογα.

β) Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση **(80.948,28€)** σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 501503315001 μεταξύ των ΟΤ269 και 270 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 17-06-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης της κ. Κουκουλά Αργυρώς.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ
2. ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
6. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΒΟΥΡΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ
14. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΓΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
16. ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
18. ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20. ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
21. ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
22. ΚΟΥΚΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
24. ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΛΕΙΨΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
26. ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27. ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
28. ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
29. ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
30. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
31. ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
32. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

33. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
34. ΡΙΖΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
35. ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
36. ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
37. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
38. ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
39. ΤΕΛΕΜΕΝΗΣ ΒΑΙΤΣΗΣ
40. ΤΖΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
41. ΤΣΑΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
42. ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
43. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
44. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
45. ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
46. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
47. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
48. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

**Ακριβές αντίγραφο  
Η Γραμματέας**

**Δρακακάκη Γεωργία**