



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε', Χανιά Κρήτης, 73135
d-techniki@chania.gr
www.chania.gr

**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

“ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ”

Ποσού χωρίς ΦΠΑ

Επτακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ (785.956)

Στα Χανιά, σήμερα την 15η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2023 ημέρα Τετάρτη στα γραφεία του Δήμου Χανίων στην οδό Κυδωνίας 29, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος: αφενός:

- 1. Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ Δήμαρχος Χανίων**, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του «Φορέα Υλοποίησης» Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και
- 2. Ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ** Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του «Κυρίου του Έργου» Δημοτικού Γηροκομείου με ΑΦΜ 090000881 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

και αφετέρου:

Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ, κάτοικος Αθήνας, οδός Αριστοδήμου 1, τκ 10676, με ΑΦΜ 008520048 ΔΟΥ Δ' Αθήνας, τηλ. 2107250196 email betarplan@betarplan.gr που ενεργεί με την ιδιότητα του νομίμου κοινού εκπροσώπου της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων, σύμφωνα με την κατατεθειμένη προσφορά της και το 2844/13-2-2023 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθήνας κας Πουλχερίας Αριστείδη Οικονομίδου:

- ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ" - Α.Φ.Μ. 094211800 – αρ. ΓΕΜΗ 005737601000.
- ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - δ.τ. "ΑΔΚ Α.Ε." ΑΦΜ 094102077 – αρ. ΓΕΜΗ 000358301000.
- ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -Δ.Τ. "ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ" ΑΦΜ 095655470 – αρ. ΓΕΜΗ 007996801000.
- ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "ΔΙΑΚΡ." ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ε.Π.Ε. ΑΦΜ 095701940 – αρ. ΓΕΜΗ 125638201000.
- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΟΛΤΣΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΜ 047513804

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) όπως ισχύει.
2. Την από 3/8/2021 συναφθείσα προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δημοτικού Γηροκομείου Χανίων και του Δήμου Χανίων για την υλοποίηση της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ» .
3. Την με α.π. 134/2021 (ΑΔΑ: 67ΞΥ46ΜΤΛ6-ΙΔΤ) Απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: Ένταξη του έργου του Δήμου Χανίων με τίτλο «Μελέτη για την ανακαίνιση -ενίσχυση υφιστάμενων κτιρίων και προσθήκη νέας πτέρυγας στο δημοτικό Γηροκομείο Χανίων» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

4. Την με αριθμ. 38/2021 (ΑΔΑ: 9ΩΚΜ4691ΗΡ-1ΕΧ) Απόφαση του ΔΣ Δημοτικού Γηροκομείου Χανίων με θέμα: Αποδοχή όρων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την ανέγερση Νέας Πτέρυγας στο Δ.Γ.Χ. στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».
5. Την με αριθμ. 861/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ5ΩΗ5-ΤΡ0) Απόφαση της ΟΕ Δήμου Χανίων περί έγκρισης όρων διακήρυξης.
6. Την με αριθμ. 21 (α.π. 38/5-1-2022, 22REQ009920155 2022-01-13, ΑΔΑ: Ω3ΝΠ4691ΗΡ-56Χ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 500.000€ σε βάρος του Κ.Α 10.7411.001 του προϋπολογισμού έτους 2022 του Δημοτικού Γηροκομείου.
7. Την με αριθμ. 26/2022 (ΑΔΑ: ΨΕΝΞΩΗ5-ΔΞΩ) Απόφαση της ΟΕ Δήμου Χανίων περί συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
8. Την με αριθμ. 755/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού στην ανάδοχο ένωση οικονομικών φορέων.
9. Την με αριθμ. 1.723/22-11-2022 σύμβαση επενδυτικού δανείου μεταξύ του ΤΠΔ και Δημοτικού Γηροκομείου
10. Την με αριθμό 1021/2022 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου (κλιμάκιο Ζ') με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Η πράξη αυτή κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες που δεν είχαν αποκλειστεί από τη διαδικασία με το με α.π. 2406/17-1-2023 έγγραφο του Δήμου Χανίων με e-mail και μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ.
11. Την με α.π. 3703/24-01-2023 ειδική πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης που κοινοποιήθηκε στο ανάδοχο μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 25/1/2023.
12. Την με αριθμ. 6 (α.π. 18/3-1-2023, 23REQ011974637 2023-01-11, ΑΔΑ: ΡΞΟΔ4691ΗΡ-503) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 500.000€ σε βάρος του Κ.Α 60.7411. του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δημοτικού Γηροκομείου.
13. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της ένωσης ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό τους οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με το άρθρο 8.1.δ της διακήρυξης, οι οποίες κατατέθηκαν μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 8/2/2023.
14. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της ένωσης που προβλέπονται από την κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005» και το άρθρο 8.3 της διακήρυξης οι οποίες κατατέθηκαν μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 8/2/2023.
15. Τα συμβατικά τεύχη για την εκπόνηση της μελέτης όπως αυτά αναρτήθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού με α/α 185381.

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Η κατά τα ανωτέρω ανάδοχη ένωση οικονομικών φορέων θα εκπονήσει τη μελέτη με βάση τα συμβατικά τεύχη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

Το ποσόν της σύμβασης σύμφωνα με την προσφορά της αναδόχου ένωσης, αναλύεται ως εξής ανά κατηγορία μελέτης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ %	ΠΟΣΟΝ (€)
Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων (06)	54,48	295.000,00
Στατική μελέτη (08)	56,30	195.000,00
Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (09)	60,00	128.000,00
Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (07)	48,21	33.000,00
Φυτοτεχνική μελέτη (25)	30,30	13.700,00
Τοπογραφική μελέτη (16)	83,10	2.000,00
Περιβαλλοντική μελέτη (27)	60,01	1.740,00
Γεωτεχνική Μελέτη (21)	49,49	15.000,00
Σύνολο		683.440,00
Απρόβλεπτα 15%		102.516,00
Σύνολο με απρόβλεπτα χωρίς ΦΠΑ		785.956,00

Περαιτέρω οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν από κοινού στη σύμβαση σύμφωνα με την προσφορά τους ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
•ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ @ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ.Τ. "ΒΕΤΑΠΛΑΝ" - Α.Φ.Μ. 094211800	Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων (06)	100%
	Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (07)	100%
	Περιβαλλοντική μελέτη (27)	100%
•ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - δ.τ. "ΑΔΚ Α.Ε." ΑΦΜ 094102077	Τοπογραφική μελέτη (16)	100%
	Γεωτεχνική Μελέτη (21)	100%
• ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -Δ.Τ. "ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ" ΑΦΜ 095655470	Στατική μελέτη (08)	100%
• ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "ΔΙΑΚΡ." ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ε.Π.Ε. 095701940	Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (09)	100%
• ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΟΛΤΣΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΜ 047513804	Φυτοτεχνική μελέτη (25)	100%

Για την καλή εκτέλεση της μελέτης και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών, η ανάδοχη ένωση κατέθεσε εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού 88.750€ που

αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ). Η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών διαπιστώθηκε και στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία:

Αριθμός/ημερομηνία εγγυητικής	Εκδότης	Ποσόν ολογράφως	Ποσόν αριθμητικά (€)	Έγγραφο βεβαίωσης εγκυρότητας
e-168983/3-2-2023	ΤΜΕΔΕ	σαράντα μία χιλιάδες εκατόν εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά	41.177,68	V/156352/9-2-2023 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ
e-169309/7-2-2023	ΤΜΕΔΕ	είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα πέντε ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά	25.655,39	V/156353/9-2-2023 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ
e-169051/3-2-2023	ΤΜΕΔΕ	δέκα οκτώ χιλιάδες τριακόσια ενενήντα οκτώ και σαράντα λεπτά	18.398,40	V/156371/9-2-2023 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ
e-169558/10-2-2023	ΤΜΕΔΕ	δύο χιλιάδες τριακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και είκοσι επτά λεπτά	2.388,27	V/156591/13-2-2023 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ
852852/3-2-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ)	χίλια εκατόν τριάντα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά	1.130,26	(0)18072_23/13-2- 2023 βεβαίωση ΤΠΔ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 14 μήνες από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Οι τμηματικές προθεσμίες όπως ορίζονται στο άρθρο 12.3 της διακήρυξης και το άρθρο Γ3 του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης έχουν ως εξής:

1. Στάδιο αποτίμησης – διερεύνησης 3μήνες
2. Στάδιο προμελέτης 4 μήνες
3. Στάδιο οριστικής μελέτης 4 μήνες
4. Στάδιο μελέτης εφαρμογής 3 μήνες

Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης από την χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών και σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/2016. Επίσης εντός ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών της σύμβασης ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 6 της ΕΣΥ.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων και το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 186 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016 και η Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο και e-mail.

Η ανάδοχη ένωση κατέθεσε το 2844/13-2-2023 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αθήνας κας Πουλχερίας Αριστείδη Οικονομίδου με το οποίο όλα τα μέλη της ένωσης ορίζουν ειδικό πληρεξούσιο και κοινό νόμιμο εκπρόσωπο τους τον Παναγιώτη – Εμμανουήλ Ταβανιώτη, κάτοικο Αθήνας, οδός Αριστοδήμου 1, τκ 10676, με ΑΦΜ 008520048 ΔΟΥ Δ' Αθήνας, τηλ. 2107250196 email betaplan@betaplan.gr και αναπληρωτή του τον Πέτρο Ταβανιώτη κάτοικο Αθήνας, οδός Νεόφρονος 6, τκ 16121, με ΑΦΜ 107657427 ΔΟΥ ΙΖ' Αθήνας, τηλ 2107250196 email betaplan@betaplan.

Ως έδρα του Αναδόχου, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου της ένωσης ήτοι Αριστοδήμου 1, τκ 10676 Αθήνα 2107250196 email betaplan@betaplan.gr

Αντίκλητος δηλώνεται η κα. Μαρία Μανδαλάκη, με ΑΔΤ ΑΚ481899, κάτοικος Χανίων, οδός Αλιφιέρηδων 8 Τ.Κ. 73133, τηλέφωνο 6972328133, e-mail: mamand@gmail.com η οποία κατέθεσε και την αντίστοιχη δήλωση αποδοχής του διορισμού της.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε οκτώ (8) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου Χανίων, τρία στα γραφεία του Δημοτικού Γηροκομείου και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

Οι Συμβαλλόμενοι

για τον Ανάδοχο
Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
Ένωσης

Παναγιώτης – Εμμανουήλ
Ταβανιώτης
Αρχιτέκτων μηχανικός

για τον Εργοδότη

Παναγιώτης Σημανδηράκης
Δήμαρχος Χανίων

Ιωάννης Σημαντηράκης
Πρόεδρος ΔΣ Δημοτικού
Γηροκομείου

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:107734-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Χανιά: Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα
2023/S 037-107734**

Γνωστοποίηση συναφθείσας σύμβασης

Αποτελέσματα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

- I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**
Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Αριθμός ταυτοποίησης: GR434
Ταχ. διεύθυνση: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29
Πόλη: ΧΑΝΙΑ
Κωδικός NUTS: EL434 Χανιά / Chania
Ταχ. κωδικός: 73135
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: d-techniki@chania.gr
Τηλέφωνο: +30 2821341733
Φαξ: +30 2821341753
Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:
Γενική διεύθυνση: www.chania.gr

- I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής**
Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

- I.5) **Κύρια δραστηριότητα**
Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

- II.1) **Εύρος της σύμβασης**
- II.1.1) **Τίτλος:**
Μελέτη για την ανακαίνιση - ενίσχυση υφισταμένων κτηρίων και προσθήκη νέας πτέρυγας στο Δημοτικό Γηροκομείο Χανίων
- II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**
71350000 Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα
- II.1.3) **Είδος σύμβασης**
Υπηρεσίες
- II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**
Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η σύνταξη των τευχών για την δημοπράτηση της κατασκευής και του εξοπλισμού του έργου για την ανακαίνιση – ενίσχυση των υφιστάμενων κτηρίων του Δημοτικού Γηροκομείου

καθώς και την προσθήκη νέας πτέρυγας. Το συγκρότημα που θα δημιουργηθεί θα αποτελεί μία ενιαία λειτουργική Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) συνολικής δυναμικότητας 150 κλινών.

Ειδικότερα θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών εγκαταστάσεων.

Στατική μελέτη που περιλαμβάνει και τη μελέτη για την διερεύνηση – αποτίμηση – ενίσχυση υφισταμένων κτηρίων με το ερευνητικό πρόγραμμα επί τόπου και εργαστηριακών ελέγχων.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντα χώρου.

Φυτοτεχνική μελέτη

Τοπογραφική μελέτη

Περιβαλλοντική μελέτη

Γεωτεχνική μελέτη και μελέτη θεμελίωσης που περιλαμβάνει και τη διενέργεια γεωτρήσεων και εργαστηριακών ελέγχων.

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.1.7) Συνολική αξία των προμηθειών (χωρίς ΦΠΑ)

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 775 000.00 EUR

II.2) Περιγραφή

II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

71222000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους

71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού

71351100 Προπαρασκευαστικές και αναλυτικές υπηρεσίες καρότου γεωτρήσεων

71421000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής κήπου

71313420 Περιβαλλοντικά πρότυπα για κατασκευαστικά έργα

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL434 Χανιά / Chania

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Η σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση της σύνθετης μελέτης για τη δημιουργία μιας ολοκληρωμένης σύγχρονης δομής φροντίδας ηλικιωμένων με τελικό συνολικό εμβαδόν 6.589τ.μ

Θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες με την αντίστοιχη προεκτιμώμενη αμοιβή:

κατηγορία 06, Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών εγκαταστάσεων 648.061,62€

κατηγορία 08: Στατικές μελέτες 446.180,67€

κατηγορία 09: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες 319.972,14€

κατηγορία 07: Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες 63.720,77€.

κατηγορία 25: Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου 19.656,72€

κατηγορία 16: Μελέτες τοπογραφίας 11.837,61€

κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές μελέτες 4.351,21€

κατηγορία 21: Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες 29.697,52€.

Προβλέπεται επίσης ποσόν 231.521,74€ για απρόβλεπτες δαπάνες

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο ποιότητας - Όνομα: Κριτήρια αξιολόγησης τεχνικής προσφοράς 1-4 όπως περιγράφονται στο άρθρο 21 της αναλυτικής διακήρυξης / Στάθμιση: 70%
Τιμή - Στάθμιση: 30%

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.1) **Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ S: [2021/S 243-640910](#)

IV.2.8) **Πληροφορίες σχετικά με τη λήξη δυναμικού συστήματος αγορών**

IV.2.9) **Πληροφορίες σχετικά με τη λήξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης υπό τη μορφή προκαταρκτικής προκήρυξης**

Η αναθέτουσα αρχή δεν θα αναθέσει καμία περαιτέρω σύμβαση βάσει της ανωτέρω προκαταρκτικής προκήρυξης

Τμήμα V: Ανάθεση σύμβασης

Τίτλος:

Μελέτη για την ανακαίνιση - ενίσχυση υφισταμένων κτηρίων και προσθήκη νέας πτέρυγας στο Δημοτικό Γηροκομείο Χανίων

Ανάθεση σύμβασης/τμήματος: ναι

V.2) **Ανάθεση σύμβασης**

V.2.1) **Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης:**

15/02/2023

V.2.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις προσφορές**

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν: 9

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από ΜΜΕ: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από προσφέροντες που προέρχονται από άλλα κράτη μέλη της ΕΕ: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν από προσφέροντες από χώρες εκτός ΕΕ: 0

Αριθμός προσφορών που παρελήφθησαν με ηλεκτρονικά μέσα: 9

Η σύμβαση ανατέθηκε σε όμιλο οικονομικών φορέων: ναι

V.2.3) **Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου**

Επίσημη επωνυμία: ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ.Τ.
"ΒΕΤΑΠΛΑΝ" - Α.Φ.Μ. 094211800 – αρ. ΓΕΜΗ 005737601000
Ταχ. διεύθυνση: ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon
Ταχ. κωδικός: 10676
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: betaplan@betaplan.gr
Τηλέφωνο: +30 2107250196
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.betaplan.gr
Ο ανάδοχος είναι ΜΜΕ: ναι

V.2.3) **Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου**

Επίσημη επωνυμία: ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - δ.τ. "ΑΔΚ Α.Ε."
ΑΦΜ 094102077 – αρ. ΓΕΜΗ 000358301000
Ταχ. διεύθυνση: ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 106
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon
Ταχ. κωδικός: 10681
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: adk@adk.net
Τηλέφωνο: +30 2103894800
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.adk.net
Ο ανάδοχος είναι ΜΜΕ: ναι

V.2.3) **Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου**

Επίσημη επωνυμία: ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -Δ.Τ. "ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ" ΑΦΜ 095655470 – αρ. ΓΕΜΗ 007996801000
Ταχ. διεύθυνση: ΧΕΙΡΩΝΟΣ 3
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon
Ταχ. κωδικός: 14451
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@liontos.gr
Τηλέφωνο: +30 2106411406
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.liontos.gr
Ο ανάδοχος είναι ΜΜΕ: ναι

V.2.3) **Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου**

Επίσημη επωνυμία: ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ "ΔΙΑΚΡ." ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ" Ε.Π.Ε. ΑΦΜ 095701940 – αρ. ΓΕΜΗ 125638201000
Ταχ. διεύθυνση: ΤΡΟΙΑΣ 18
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon
Ταχ. κωδικός: 11257
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@al-fa.gr
Τηλέφωνο: +30 2108238604
Ο ανάδοχος είναι ΜΜΕ: ναι

V.2.3) Επωνυμία και διεύθυνση του αναδόχου

Επίσημη επωνυμία: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΟΛΤΣΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΜ 047513804
Ταχ. διεύθυνση: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΑΘΑ 10
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon
Ταχ. κωδικός: 15127
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: agkolj@otenet.gr
Τηλέφωνο: +30 2106136246
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.katerinagoltsiou.gr
Ο ανάδοχος είναι ΜΜΕ: ναι

V.2.4) Πληροφορίες σχετικά με την αξία της σύμβασης/του τμήματος (χωρίς ΦΠΑ)

Αρχική εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης/του τμήματος: 1 775 000.00 EUR
Συνολική αξία της σύμβασης/του τμήματος: 785 956.00 EUR

V.2.5) Πληροφορίες σχετικά με υπεργολαβία**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες****VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" (ΑΔΑ 67ΞΥ46ΜΤΛ6-ΙΔΤ). Ο χρηματοδοτούμενος από το πρόγραμμα προϋπολογισμός, ανέρχεται σε 620.000,00 € (με ΦΠΑ). Το υπόλοιπο ποσόν της σύμβασης θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δημοτικού Γηροκομείου και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και την κείμενη νομοθεσία.

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: ΑΕΠΠ (ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Ταχ. κωδικός: 182 33
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aapp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132131216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aapp-procurement.gr>

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: ΑΕΠΠ (ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ)
Ταχ. διεύθυνση: ΛΕΩΦ.ΘΗΒΩΝ 196-198, ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Ταχ. κωδικός: 182 33
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aapp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132131216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aapp-procurement.gr>

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

16/02/2023