



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης 73100  
Τηλ.: 2821341756 (εσωτ. 9), Fax: 2821341763  
www.chania.gr , email: infoesoda@chania.gr

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη δημοπράτηση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025 (ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ & Θ.Μ.Α.)».

#### **Ο Δήμαρχος Χανίων έχοντας υπόψη:**

1. Το υπ'αρ. 6402/11-05-2023 (Α.Π.26922/12-05-2023) έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
2. Την από 12-10-1984 σύμβαση παραχώρησης από τον ΕΟΤ στον Δήμο Χανίων και την κοινότητα Δαράτσου Χανίων χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο το ακίνητο «Άγιοι Απόστολοι» με σκοπό την εκμετάλλευση, φύλαξη και καθαριότητα της έκτασης με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.
3. Το υπ'αρ. 4652/18-06-2018 (απ.27963/18-06-2018) έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου
4. Το υπ'αρ. 36011ΕΞΕ2023/12-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων
5. Το υπ'αρ.71 άρθρο του ν.5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) Διαχείριση Τουριστικών Δημόσιων Κτημάτων από την ΕΤΑΔ.ΑΕ – Τροποποίηση άρθρου 13 ν.2636/1998
6. Την Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' ,με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού έως 31.12.2025. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών), λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου) όπως τροποποιήθηκε.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α' / 30-3-81).
8. Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
9. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
10. Την οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας και θα είναι σε ισχύ.
11. Την υπ' αριθμό 450/2023 (ΑΔΑ : ΨΝΧΡΩΗ5-ΗΔΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων
12. Την υπ' αριθμό 470/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Χανίων
13. Τα υπ'αρ. 207649/04-05-2023 (ΑΠ25149/04-05-2023), υπ'αρ.128228/2023 (απ.19198/05-04-2023) έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης
14. Τα υπ'αρ. 206003/19-05-2023 (ΑΠ28886/22-05-2023), υπ'αρ.127931/2023 (19450/06-04-2023) έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας
15. Το υπ'αρ. 14769/17-05-2023 (ΑΠ. Δήμου Χανίων 28400/18-05-2023) έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ενημέρωση σχετικά με σύμφωνη γνώμη

### **Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι**

**Α.** Τη διενέργεια **ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας** παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025(από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2025) (ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ & Θ.Μ.Α.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, στην Κ.Υ.Α: 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' ,

στο ν.5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

**Β.** Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

#### **Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

##### **Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) (ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ)**

**1) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ10: ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ, συνολικού εμβαδού Ε=416,05 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 48.539,17€ έως 31/12/2025**

##### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(0) – Χ 498886,58	Ψ 3929634,10
(1) – Χ 498878,68	Ψ 3929627,97
(2) – Χ 498904,39	Ψ 3929595,27
(3) – Χ 498912,30	Ψ 3929601,40

**2) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ02: ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 58.333,33 € έως 31/12/2025**

##### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(0) – Χ 498853,13	Ψ 3929687,03
(1) – Χ 498842,44	Ψ 3929681,59
(2) – Χ 498861,48	Ψ 3929644,51
(3) – Χ 498872,18	Ψ 3929649,92

**3) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ03: ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ, συνολικού εμβαδού Ε=403,18 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες .**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 47.037,67€ έως 31/12/2025**

##### **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

**ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(0) – Χ 498809,45	Ψ 3929806,30
(1) – Χ 498797,58	Ψ 3929804,58
(2) – Χ 498802,47	Ψ 3929771,35
(3) – Χ 498814,34	Ψ 3929773,03

4) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ04: ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤ.ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ, συνολικού εμβαδού Ε=301,70 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες .

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 22.878,92€ έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (0) – Χ 498313,07 Ψ 3929769,25  
 (1) – Χ 498306,66 Ψ 3929762,51  
 (2) – Χ 498283,24 Ψ 3929784,68  
 (3) – Χ 498289,72 Ψ 3929791,49

5) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ05: ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤ.ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ, συνολικού εμβαδού Ε=301,70 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 22.878,92€ έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (0) – Χ 498375,83 Ψ 3929772,81  
 (1) – Χ 498376,77 Ψ 3929763,55  
 (2) – Χ 498344,66 Ψ 3929760,53  
 (3) – Χ 498343,81 Ψ 3929769,90

6) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ06: ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 58.333,33€ έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (0) – Χ 497950,26 Ψ 3929755,16  
 (1) – Χ 497927,34 Ψ 3929751,26  
 (2) – Χ 497927,34 Ψ 3929751,26  
 (3) – Χ 497898,36 Ψ 3929752,38  
 (4) - Χ 497897,53 Ψ 3929743,01  
 (5) – Χ 497927,96 Ψ 3929741,83

(6) – Χ 497951,93 Ψ 3929745,92

7) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ07: ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ, συνολικού εμβαδού Ε=500 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 58.333,33€ έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

- (0) – Χ 499015,34 Ψ 3929510,94
- (1) – Χ 499009,21 Ψ 3929500,62
- (2) – Χ 499045,14 Ψ 3929479,48
- (3) – Χ 499051,29 Ψ 3929489,77

8) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ21: ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ, συνολικού εμβαδού Ε=200,06 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 15.171,22€ έως 31/12/2025

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

- (0) – Χ 497794,97 Ψ 3929699,61
- (1) – Χ 497799,76 Ψ 3929698,27
- (2) – Χ 497792,91 Ψ 3929669,96
- (3) – Χ 497792,91 Ψ 3929669,96
- (4) - Χ 497783,64 Ψ 3929674,90
- (5) – Χ 497788,73 Ψ 3929683,40
- (6) – Χ 497794,97 Ψ 3929699,61

Α2 Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) (Θ.Μ.Α.)

1) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ07 (ΧΑΝΙ22): ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ, συνολικού εμβαδού Ε=20 τ.μ. για τοποθέτηση θαλασίων μέσων αναψυχής

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.033,33€ έως 31/12/2025**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:** (0) – Χ 497762,78 Ψ 3929637,73  
 (1) – Χ 497765,95 Ψ 3929635,29  
 (2) – Χ 497769,00 Ψ 3929639,25  
 (3) – Χ 497765,83 Ψ 3929641,69

**2) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ13: ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΔΥΤΙΚΑ, συνολικού εμβαδού Ε=39,97 τ.μ. για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από υπογραφή συμφωνητικού μέχρι 31/12/2025**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 6.062,12€ έως 31/12/2025**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:** (0) – Χ 498822,31 Ψ 3929752,88  
 (1) – Χ 498816,19 Ψ 3929751,29  
 (2) – Χ 498817,77 Ψ 3929745,17  
 (3) – Χ 498823,89 Ψ 3929746,75

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Γ. Καταρτίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις του σχεδίου διακήρυξης του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

**Άρθρο 1: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή δήλωση του Ν.1599/86

όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για τη συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά εκάστης θέσης, πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη από τον ελάχιστο όριο προσφοράς και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η απόφαση για την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρου 31, Ν. 5013/2023 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

## **Άρθρο 2: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21 Σεπτεμβρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:30 π.μ. έως 11:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων, δ/ση Κυδωνίας 29 Χανιά (αίθουσα τύπου).

## **Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής**

**3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.

**3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

**3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:**

### **Φυσικά πρόσωπα που:**

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

### **Νομικά πρόσωπα που:**

α. έχουν καταδικασθεί οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους, διαχειριστές και διευθυντές οι οποίοι διατηρούν ακόμη την ιδιότητα αυτή με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- στ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

#### **Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά **με ποινή αποκλεισμού:**

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, τυχόν email, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα ή διαβατήριό σε ισχύ και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ: 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα, β)έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χανίων περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 6) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στην διακήρυξη τούτου υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης.**

**Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει απαραίτητως να αναφέρει τα ακριβή στοιχεία της θέσης του χώρου που ζητείται προς παραχώρηση μέσω της διαδικασίας της δημοπράτησης (κωδικός θέσης).**

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οπότε η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται παρακάτω στο άρθρο 9), ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης και θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της

σύμβασης εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι των υποχρεώσεων του μισθωτή σύμφωνα με την σύμβαση μίσθωσης.

**7)** Αντίγραφο ποινικού μητρώου (των διαχειριστών στις περιπτώσεις ΕΠΕ, και ΙΚΕ ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του ΔΣ καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας στις περιπτώσεις ΑΕ), και των νόμιμων εκπροσώπων στη περίπτωση των ΟΕ και ΕΕ από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου. Ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

**8)** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

**9)** Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού) προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

**10)** Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον η αίτηση ανανέωσης της άδειας θαλασσιών μέσων αναψυχής προς το Λιμεναρχείο καθώς και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου ή άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσω γεωγραφικού στίγματος. Για τα νέα πόστα θα πρέπει να προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο ή η άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσω γεωγραφικού στίγματος.

**11)** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, **επιπλέον** των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά με **ποινή αποκλεισμού** :

α) Πιστοποιητικό /βεβαίωση ΓΕΜΗ για τη σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

**12)** Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό **ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων**, , επιπλέον των προαναφερόμενων, προσκομίζεται **από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά**:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Χανίων, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, **μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης**. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των



υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

**Για κάθε δημοπρατούμενη θέση οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν ξεχωριστό φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά**

**13)** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας **με ποινή αποκλεισμού:**

α) υπεύθυνη έγγραφη δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

β) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

γ) δημοτική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

#### **Άρθρο 5: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος

#### **Άρθρο 6: Υπογραφή σύμβασης**

**6.1.** Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ.τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών και μόνο εφόσον έχει δοθεί η σύμφωνη γνώμη κατά περίπτωση από την Εφορεία Εναλιων Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και λοιπούς φορείς. Για το λόγο αυτό πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ το πρώτο μίσθωμα (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του πρώτου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ, ή από χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό, μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Α.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10)** του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο Δήμος Χανίων αποστέλλει στην ΕΤΑΔ ΑΕ τη συναφθείσα σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη συνοδευόμενη από το παραστατικό καταβολής του μισθώματος.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής υπογραφής του μισθωτηρίου, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

#### **Άρθρο 7: Διάρκεια παραχώρησης**

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει στις **31-12-2025**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 8: Αντάλλαγμα**

Το αντάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και καταβάλλεται εφάπαξ για το έτος 2023 ενώ για τα υπόλοιπα έτη είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις για κάθε έτος παραχώρησης, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου κατά την σύναψη της σύμβασής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ.

##### **Για το έτος 2023**

**Για το έτος 2023 το ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**

##### **Για το έτος 2024**

**Για το έτος 2024 η καταβολή του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2024** ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05/2024 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

##### **Για το έτος 2025**

**Για το έτος 2025 η καταβολή του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2025** ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05/2025 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

- 8.1.** Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή η πληρωμή έτους 2023 πλέον 3,6% χαρτοσήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 8.2.** Το υπόλοιπο ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, πλέον 3,6% χαρτοσήμου και σύμφωνα πάντα με την εκάστοτε σχετική ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης.

**8.3.** Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, “Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018 , από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

#### **Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης **σε ισχύ έως την 31-01-2026, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ.**

**Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.**

#### **Άρθρο 11**

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή**

**12.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.

**12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην Κ.Υ.Α: **38609ΕΞ2023** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'** ,)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουόμενων προς τη θάλασσα.

**12.4.** Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ’ ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + Ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα

συνολικά τοποθετούμενα «σετ» μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουόμενων με την θάλασσα.

**12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουόμενων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

**12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

**12.7.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και της ΕΤΑΔ. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή η ΕΤΑΔ με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. . **Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β** και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

**12.8.** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

**12.9.** Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016)

### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

**13.1.** Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

**13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στην Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'

**13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

**13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

**13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης

επιφάνειας.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου Χανίων και Δημοσίου.**

Ο Δήμος Χανίων και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τους αρμόδιους φορείς για οποιοδήποτε λόγο και δεν έχει καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου Χανίων. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο υποψήφιος αποδέχεται τη νομική και πραγματική κατάσταση της έκτασης για την οποία πλειοδοτεί, τεκμαίρεται δε ότι έχει ελέγξει αυτή με νομικό και τεχνικό του σύμβουλο πριν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

**Ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, όπου αυτό απαιτείται, από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων και περιβάλλοντος και ακύρωσης της δημοπράτησης αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης, ή ακύρωση της παραχώρησης αυτών.**

#### **Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης**

**15.1.** Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

**15.2.** Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση λύεται ενώ τα καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν.2971/2001 όπως ισχύουν μέτρα προστασίας:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», του ν.5036/2023 (ΦΕΚ Α/77/28-03-2023), του ΠΔ270/81, λοιπούς νόμους.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από την ΕΤΑΔ ΑΕ ή και το Δήμο Χανίων (είτε από κοινού ή χωριστά : α) για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου , όπως αυτό ορίζεται στον ν.4546/2018(101<sup>α'</sup>) αζημίως β) σε περίπτωση που οι υπερευρ στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση των δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στην παρούσα παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/ΥΠΟΙΚ 10.3.2023 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την παρούσα ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δήμο και την ΕΤΑΔ ΑΕ με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

**Άρθρο 16: Λοιποί όροι**

**16.1.** Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

**16.2.** Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου και τους αρμόδιους φορείς, προκειμένου αυτοί να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα των Χανίων και μια εβδομαδιαία, θα αναρτηθεί στο site του Δήμου Χανίων ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)), θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

**Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από το site του Δήμου Χανίων ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)), στο Δημαρχείο Χανίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο: 28213-41756.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Άρθρο 19: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου ( που όμως δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερο του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019) **ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.** Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους

της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

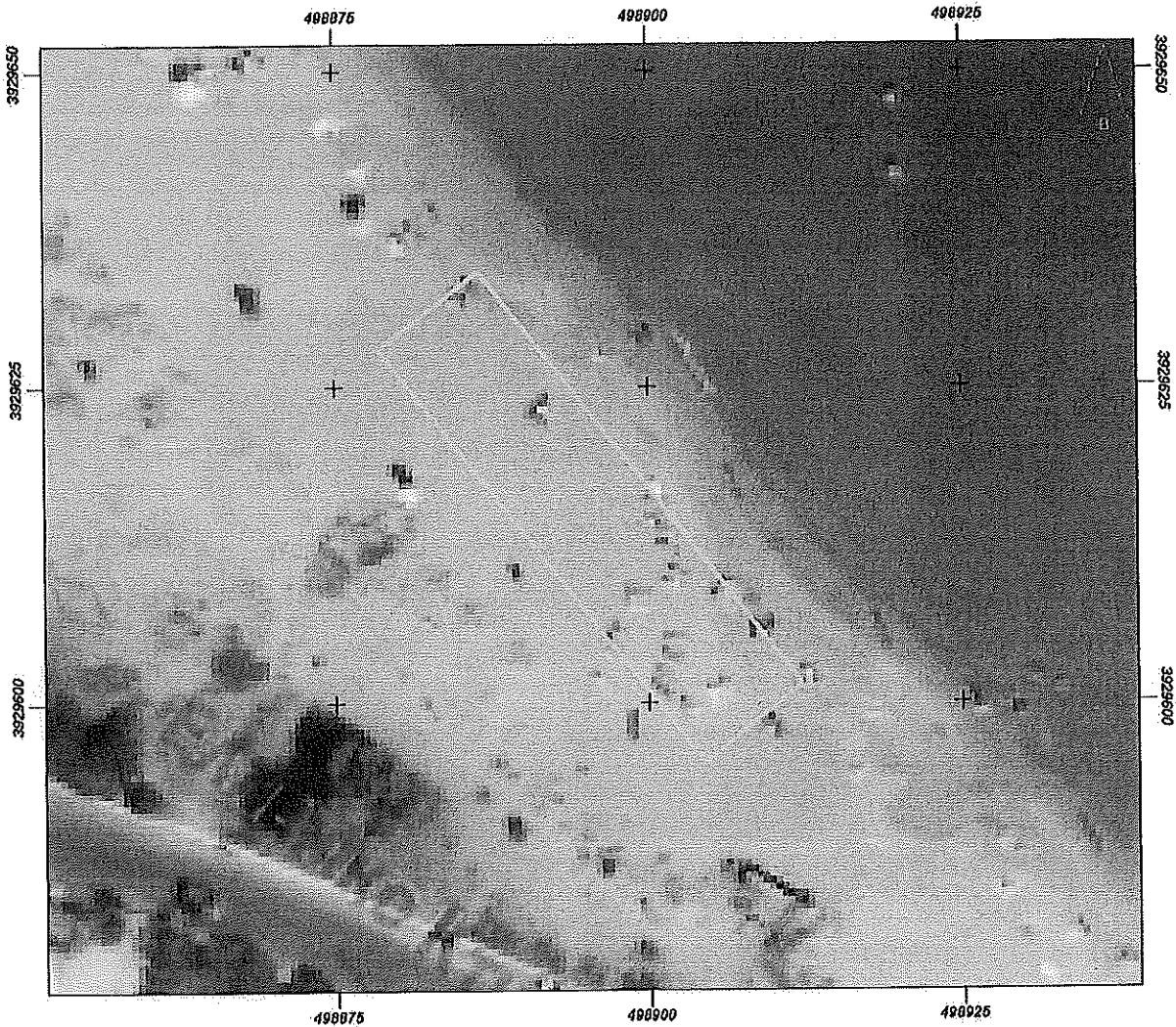
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 416.05 τ.μ.


Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	498886.58	3929634.10
1	498878.68	3929627.97
2	498904.39	3929595.27
3	498912.30	3929601.40


ΧΡΗΣΗ ΑΕΤΗ ΟΜΠΡΟΔΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΪΟΣ 2003 ΧΑΝΙΟ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΡΧ. 

ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΧΗΣ Π. 

ΠΩΤΙΩΑΚΗΣ Δ. 

ΕΛΕΓΘΗΚΕ 

Π. ΒΑΣΙΛΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 500.30 τ.μ. → 500 με ε.τ.ρ.α. γ.α.ρ.ο.ν.η.α.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΥ 14321/Β/03  
ΘΕΣΗΣ ΧΑΝΙΟΥ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΡΜΑΤΑ

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	498853.13	3929687.03
1	498842.44	3929681.59
2	498861.48	3929644.51
3	498872.18	3929649.92

ΜΑΪΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΑΡΣ.   
ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ Π.   
ΠΟΝΤΙΑΚΗΣ Δ.

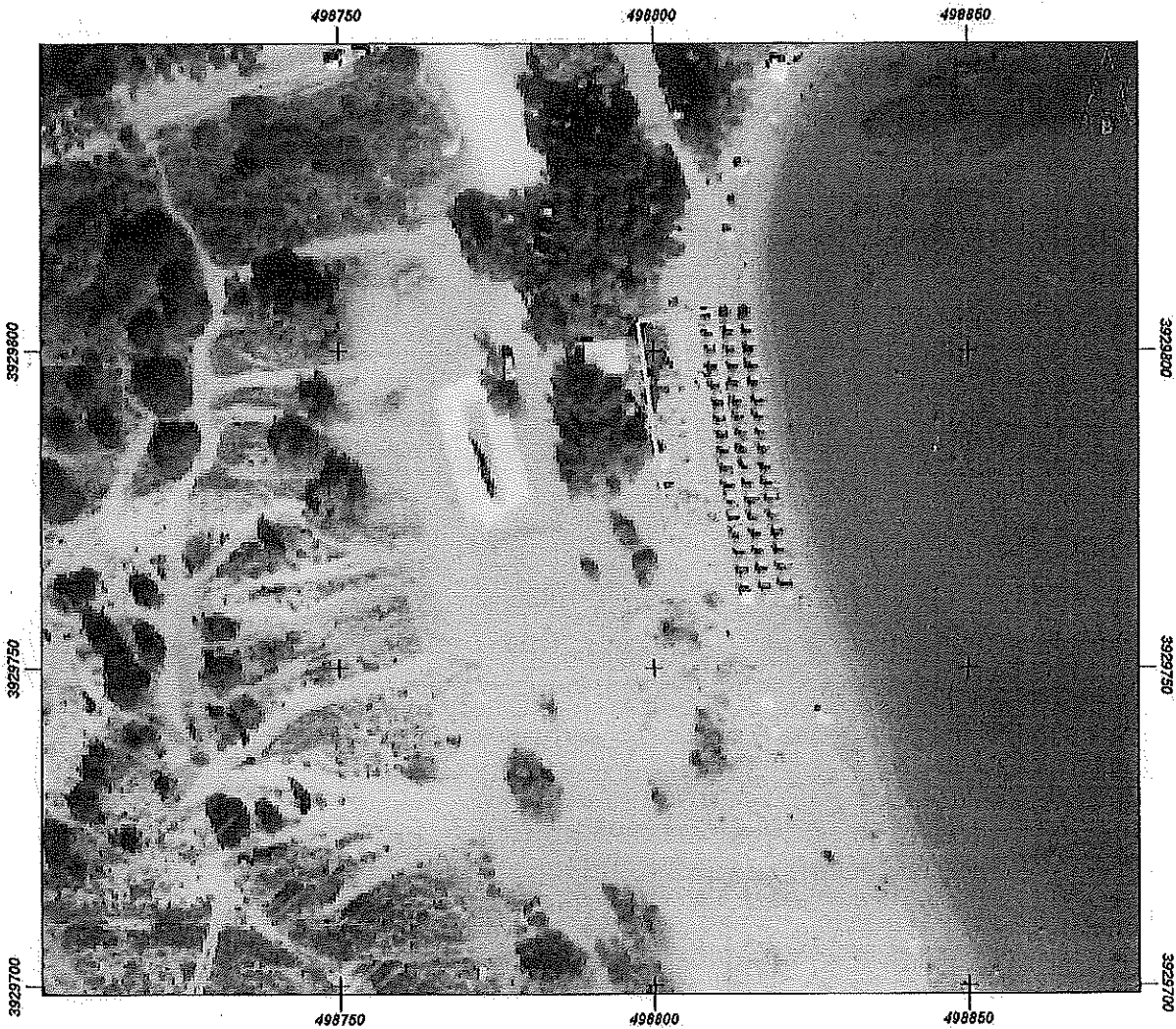
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΚΔΟΣΘΗΚΕ

Π. ΒΑΣΙΛΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 403.18 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	498809.45	3929806.30
1	498797.58	3929804.58
2	498802.47	3929771.35
3	498814.34	3929773.03

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 1432/Β/23  
ΕΞΕΛΞΗΣ ΧΑΛΙΩΣ ΣΗΜΠΡΟΚΑΒΕΙΜΑΤΑ

ΜΑΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΜΑΡΙΝΑΧΗ Α.   
ΓΚΙΟΡΕΛΑΚΗΣ Π.   
ΠΟΥΤΩΑΧΗΣ Δ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ   
  
Τ. ΒΑΚΑΛΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 301.70 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	498313.07	3929769.25
1	498306.66	3929762.51
2	498283.24	3929784.68
3	498289.72	3929791.49

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΛ 1432/Β/23  
ΒΕΞΗΣ ΧΑΝΙΟΥ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΪΟΣ 2023

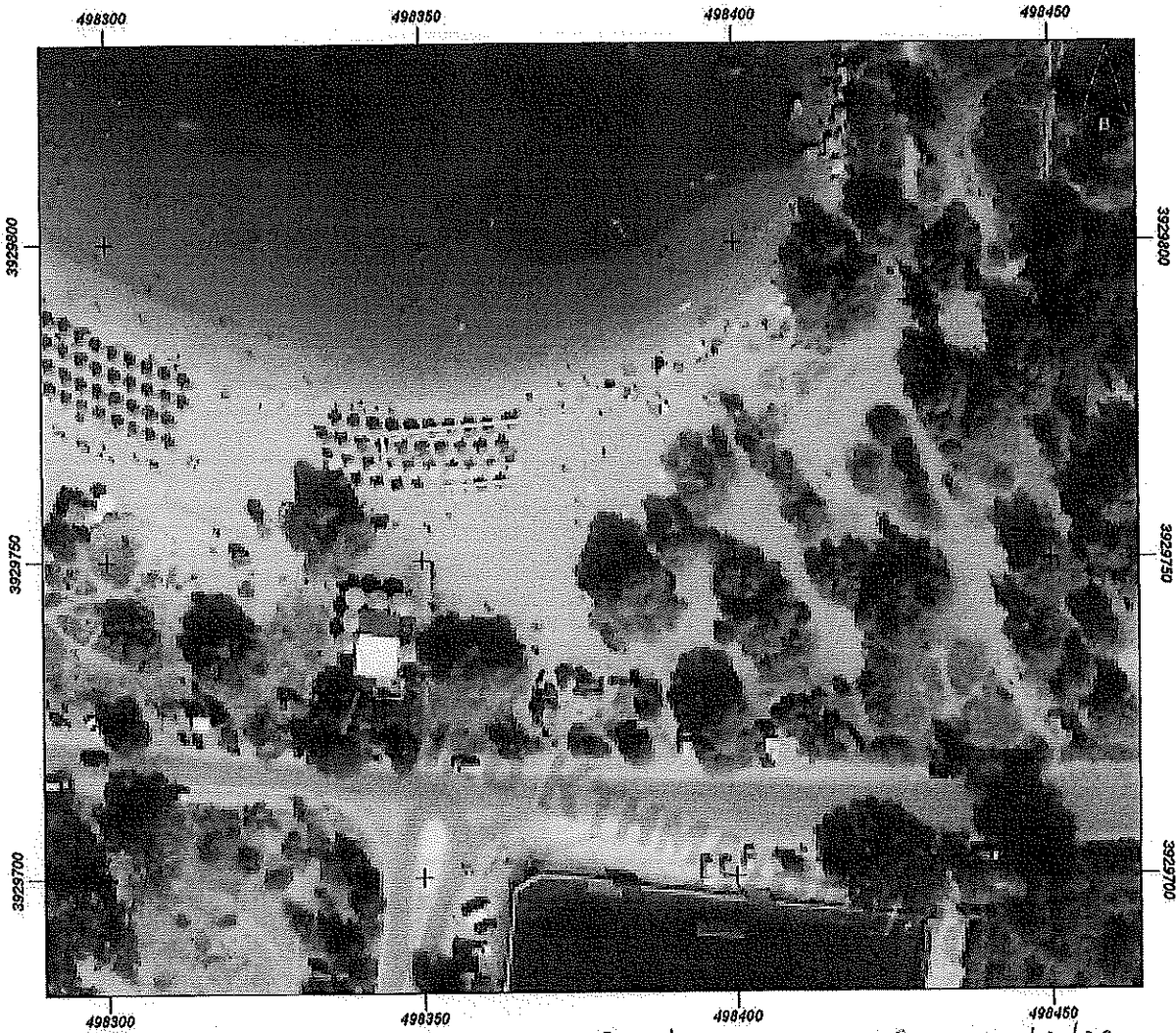
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΜΑΡΙΩΑΚΗ Α. Γ. [Signature]  
ΓΚΙΟΥ ΖΕΛΑΚΗΣ Π. [Signature]  
ΠΟΝΤΙΑΚΗΣ Δ. [Signature]

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ [Signature]  
Π. ΒΑΚΑΛΗΣ [Signature]

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 301.70 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	498375.93	3929772.81
1	498376.77	3929763.55
2	498344.66	3929760.53
3	498343.81	3929769.90

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΕΚ 1432/Δ/23  
ΘΕΣΗΣ ΧΑΝΙΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΗΜΑΤΑ

ΜΑΪΟΣ 2023

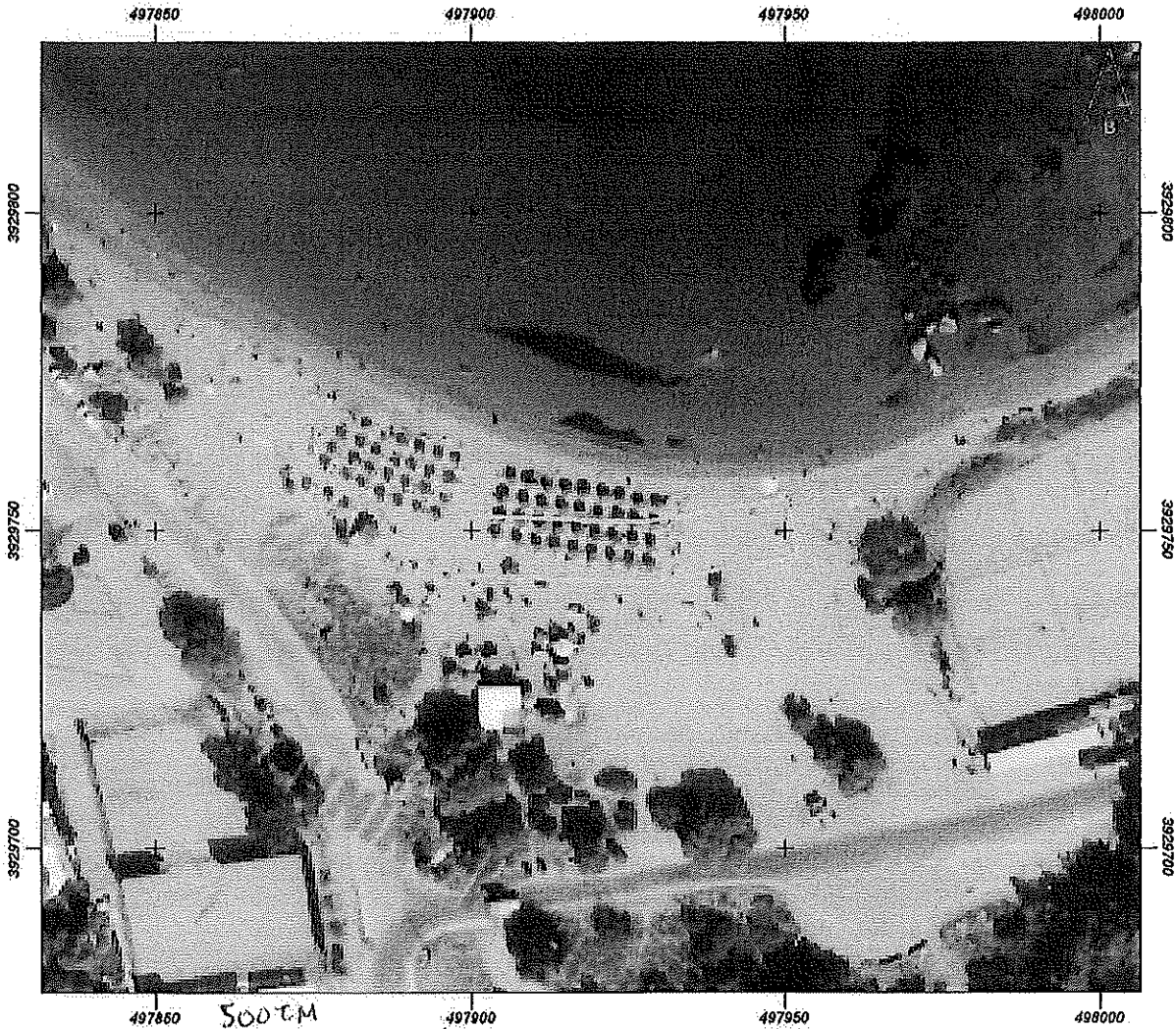
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΜΑΡΙΝΑΚΗ Α. ΣΟΦ  
ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ Π.  
ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ Δ. ΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Π. ΒΑΣΙΛΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 502.83 τ.μ. (ΜΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ) ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΕΥ 1432/Β/83  
 ΘΕΣΗΣ ΧΑΛΙΔΟΣ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΡΤΙΣΜΑΤΑ

Α/Α	X	Y
0	497950.26	3929755.16
1	497927.34	3929751.26
2	497927.34	3929751.26
3	497898.36	3929752.38
4	497897.53	3929743.01
5	497927.96	3929741.83
6	497951.93	3929745.92

ΜΑΪΟΣ 2023

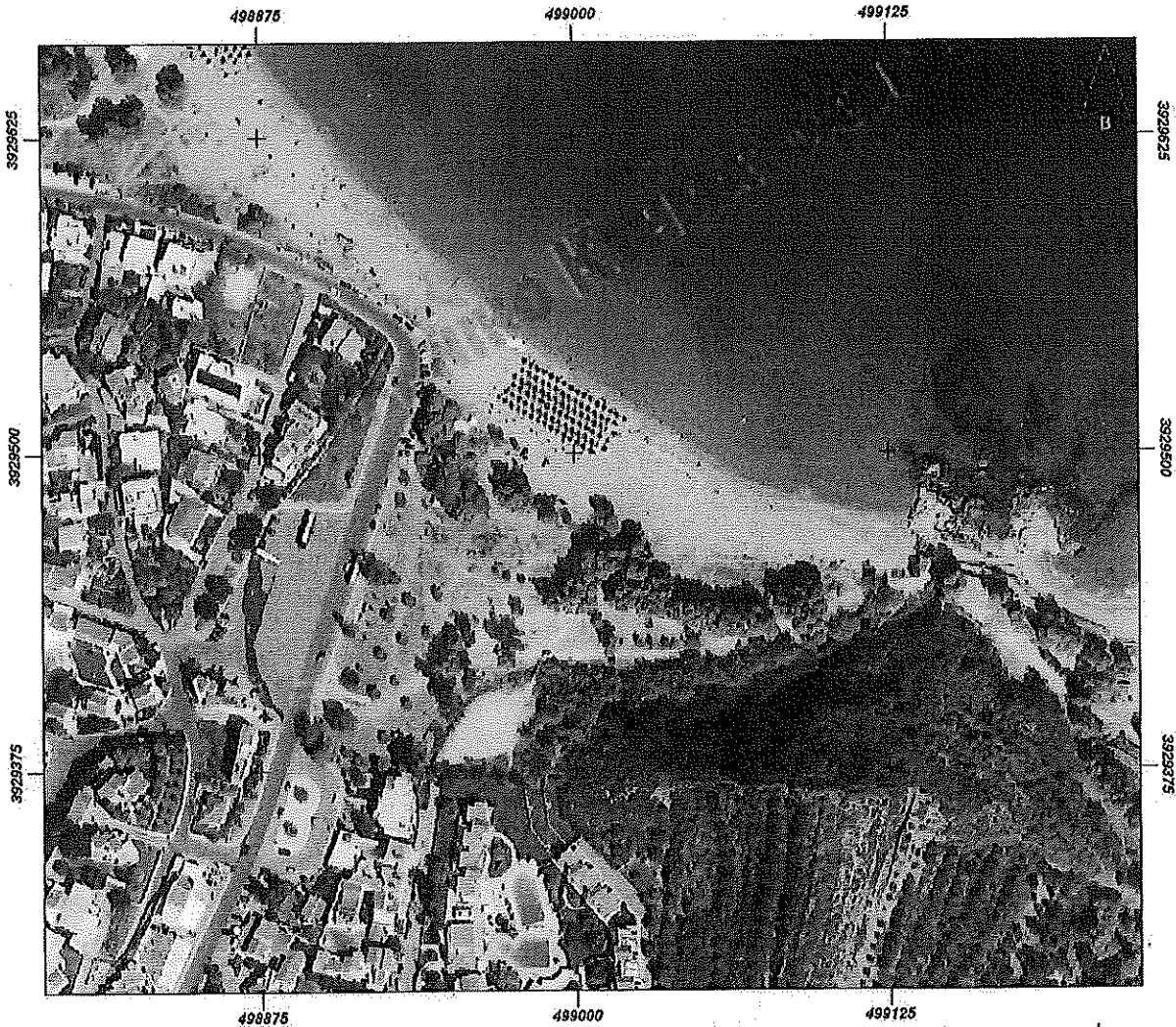
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
 ΜΑΡΙΝΑΚΗ Α.  
 ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ Π.  
 ΠΩΤΤΙΚΑΚΗΣ Δ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 Π. ΒΑΣΙΛΗΣ  
 ΟΜΟΣΧΗΜΑΤΑ  
 ΧΑΛΙΔΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 500.29 τ.μ. → 500 τ.μ. με στρωγγυλοποίηση

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ με ΔΕΚ 1432/Β/23

ΘΕΣΗΣ ΧΑΝΙΩΤ ΩΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΙΟΣ 2023

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	499015.34	3929510.94
1	499009.21	3929500.62
2	499045.14	3929479.48
3	499051.29	3929489.77

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΛΕΙΧΘΗΚΕ

ΔΕΞΗΘΗΚΕ

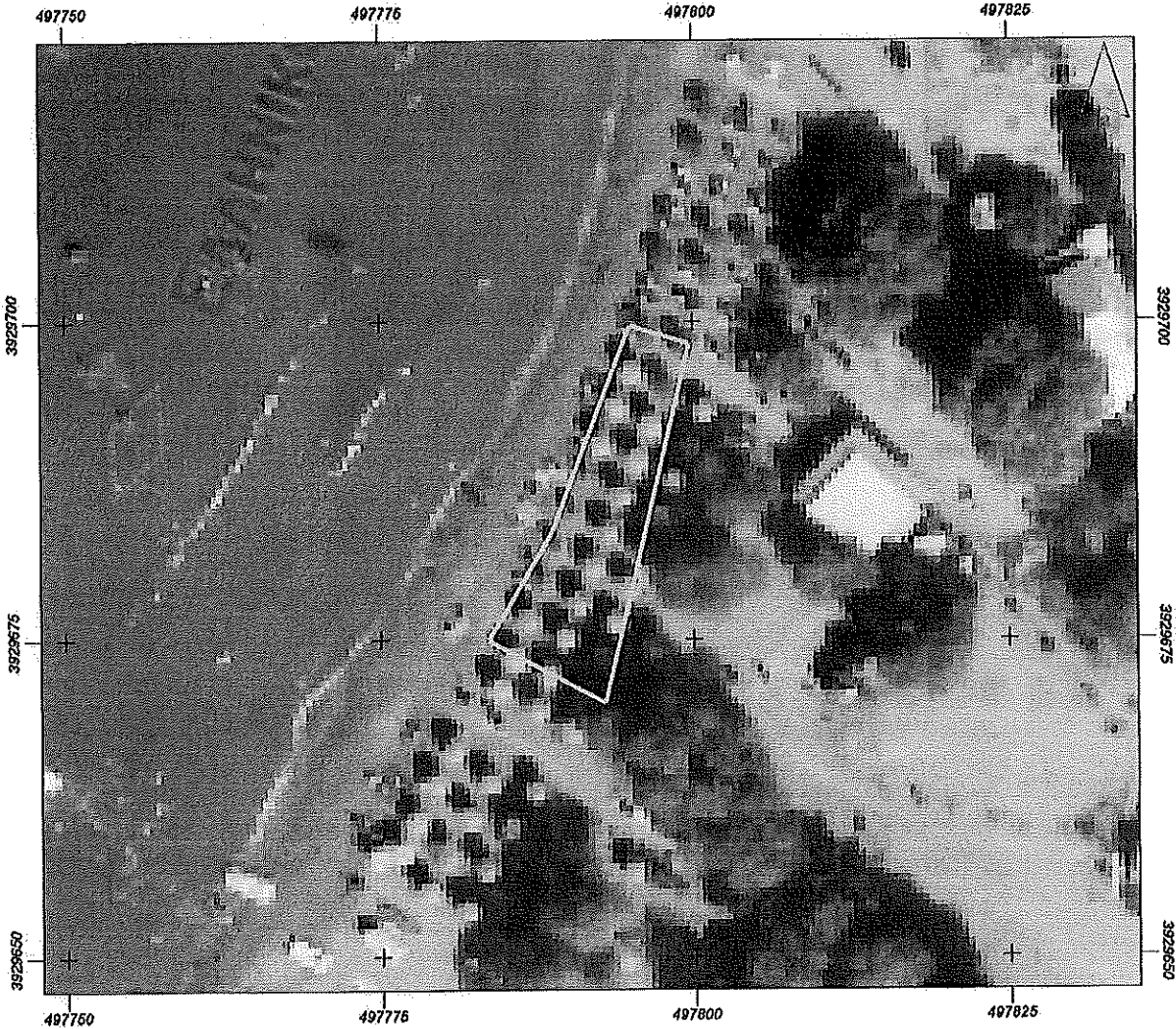
ΝΑΡΙΩΑΧΑ Α.   
 ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ Π.   
 ΤΩΝΤΙΚΑΚΗΣ Δ.

Π. ΒΑΚΑΛΗΣ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 200.06 τ.μ.

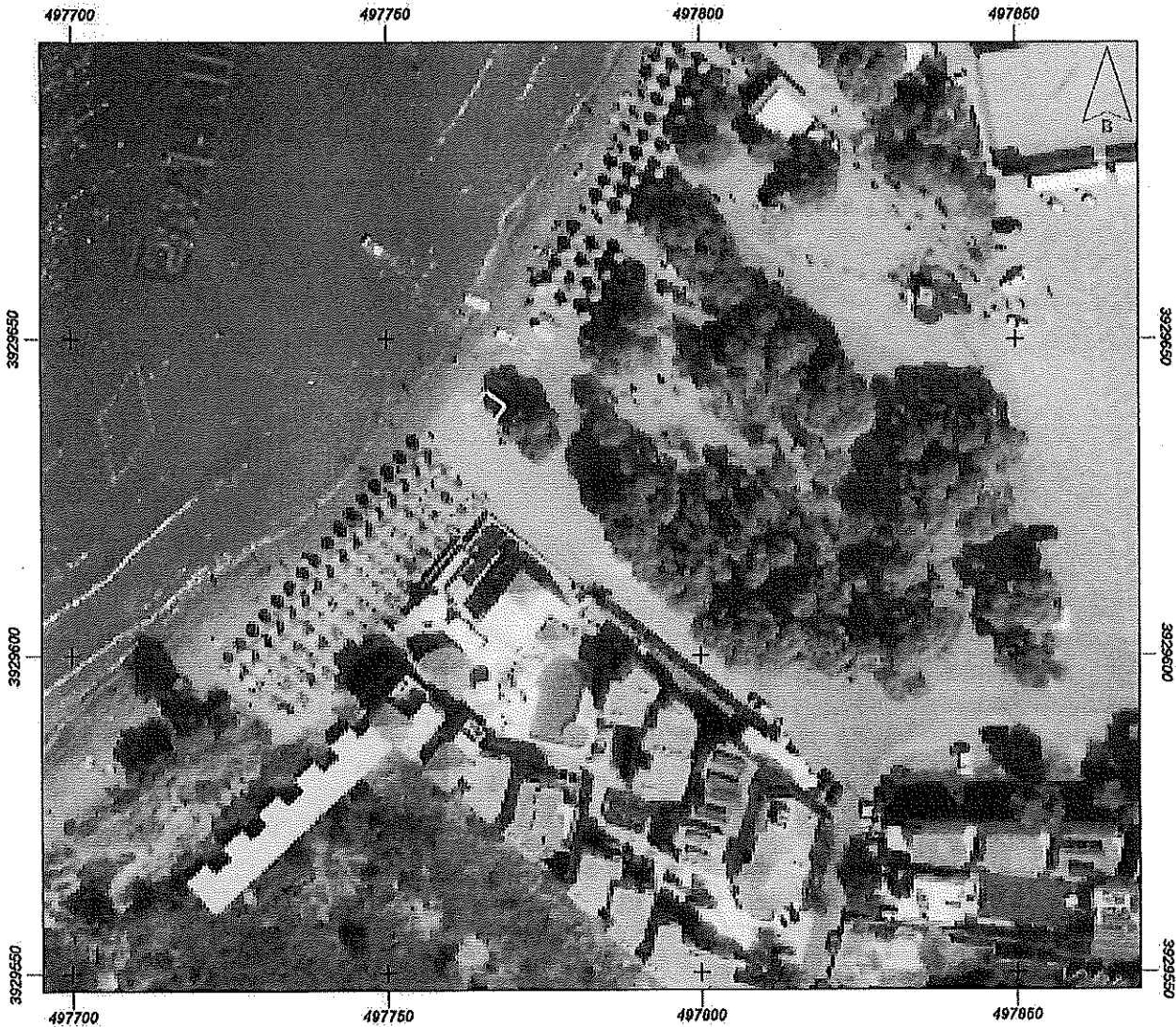
Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	497794.97	3929699.61
1	497799.76	3929698.27
2	497792.91	3929669.96
3	497792.91	3929669.96
4	497783.64	3929674.90
5	497788.73	3929683.40
6	497794.97	3929699.61

ΧΑΝΙ ΩΙ  
ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ  
 ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ  
ΜΑΪΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΟΝΤΕΣ  
 ΜΑΡΙΝΑΧ ΑΡ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΑΡ.  
 ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ Δ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 Π. ΒΑΚΑΝΗΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΗΧΑΝΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΕΞΕΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧ  
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	497762.78	3929637.73
1	497765.95	3929635.29
2	497769.00	3929639.25
3	497765.83	3929641.69

Α) ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ - Θ.Μ.Α.  
 (ΔΥΤ. ΚΟΛΠΟΣ) ΘΜΑ (ΧΑΜΙ 22)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Π. ΓΕΛΟΥΖΕΛΑΚΗΣ

Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΕΠΕΣΧΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



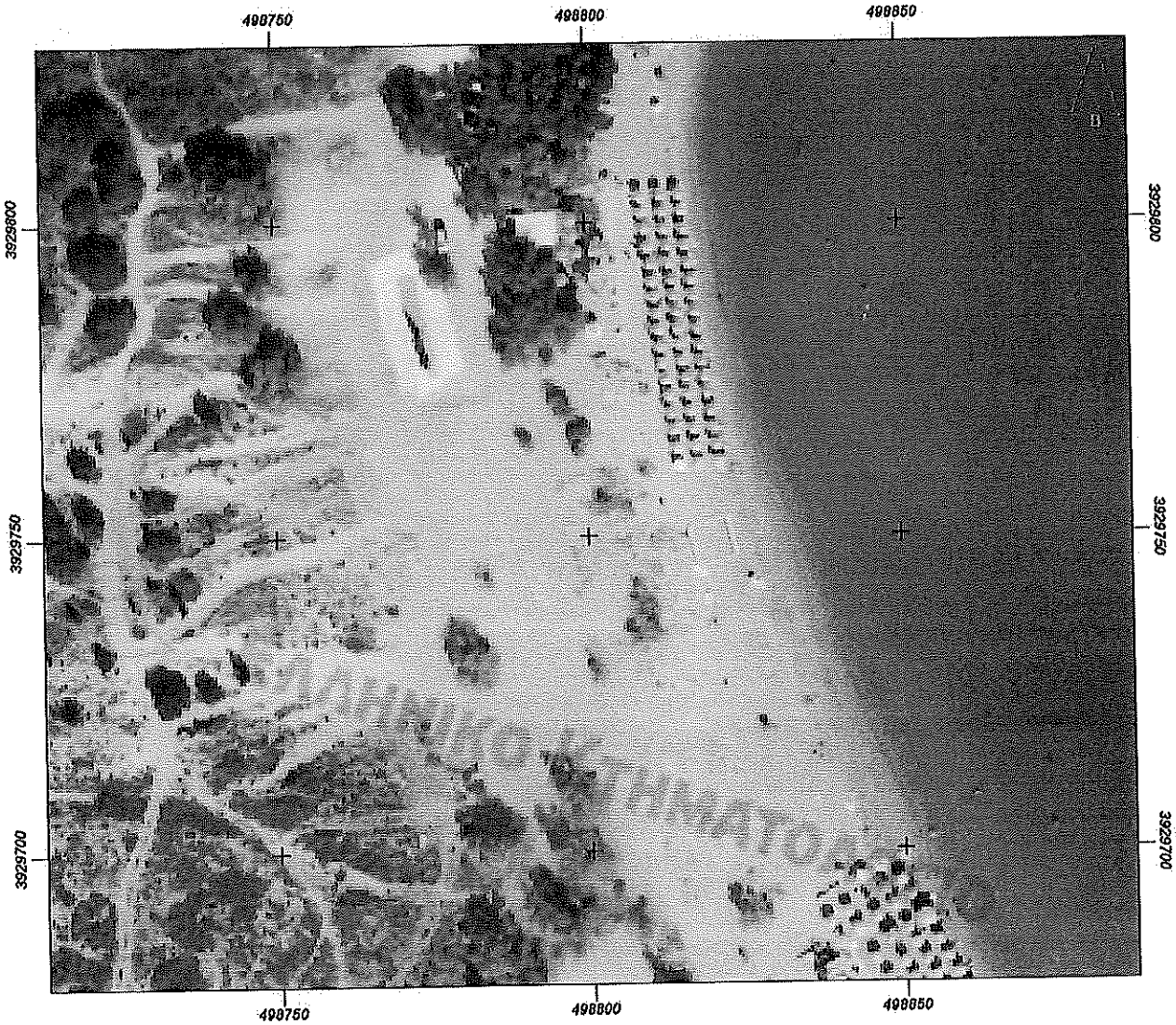
Ο ΑΝΑΠΑΡΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧΑΧ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 39.97 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	498822.31	3929752.88
1	498816.19	3929751.29
2	498817.77	3929745.17
3	498823.89	3929746.75

13) ΧΡΥΣΗ ΑΛΤΑ (ΔΥΤΙΛΑ) - ΘΜΑ

(ΘΜ 13)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ  
Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ  
Δ. ΠΟΥΣΙΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

