



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**Ε ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Πληροφ. :Μαρινάκη Μαρία
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ,Σφακιανάκη,
Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41734
www.chania.gr
e-mail : mmarinaki@chania.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **39/2023**

ΕΡΓΟ : **“Αποκατάσταση κτιρίων Δ.Ε. Σούδας”**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **74.400,00 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΙΔ. ΠΟΡΟΙ**

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ : **14.400,00 € : 2023**
60.000,00 € : 2024

Κ.Α .Ε. ΠΡΟΥΠ. : **02.10.30.7331.008**



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Πληροφ. : Μαρινάκη Μαρία
Γρηγορίου Ε 50, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41734
F.A.X. : 2821341753
www.chania.gr
e-mail: mmarinaki@chania.gr

ΕΡΓΟ : «Αποκατάσταση κτιρίων Δ.Ε. Σούδας»
ΠΡΟΫΠ.: 74.000,00 € (με αναθ. & ΦΠΑ)
ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ: 2023 :14.400,00 € &
2024 :60.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔ. ΠΟΡΟΙ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων σε Δημοτικά Κτίρια εντός της Δ.Ε. Σούδας που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των ατόμων που στεγάζονται σε αυτά καθώς και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Ως επί το πλείστον θα καλυφθούν ανάγκες που αφορούν αποκατάσταση χώρων υγιεινής.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΙΔ. ΠΟΡΩΝ του Δήμου Χανίων πίστωση έτους 2023, ποσού 14.400 € και του 2024, ποσού 60.000,00€, εις βάρος του Κ.Α.Ε. 02.10.30.7331.008.

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης - αποκατάστασης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν δημοτικά κτίρια που ανήκουν εντός της Δ.Ε. Σούδας. Τα δημοτικά κτίρια που επιλέχθηκαν προέκυψαν έπειτα από αιτήματα που κατατέθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία ή έπειτα επιτόπιας αυτοψίας της Υπηρεσίας και αφορούν το Ναυταθλητικό Κέντρο Σούδας, το Γυμνάσιο Σούδας και το Γενικό Λύκειο Σούδας.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται αφορούν ως επί το πλείστον την αποκατάσταση χώρων υγιεινής.

Λόγω της φύσης του έργου, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 9 μήνες ή 270 ημερολογιακές ημέρες (συνολική προθεσμία). Οι εργασίες που αφορούν το Ναυταθλητικό Κέντρο Σούδας θα εκτελούνται τις ώρες που δεν θα λαμβάνουν χώρα αθλητικές δραστηριότητες και παιδιών και οι εργασίες που αφορούν τα σχολικά συγκροτήματα, θα πραγματοποιούνται στις σχολικές αργίες. Δεδομένου ότι το έργο εκτελείται σε δημοτικά κτίρια που βρίσκονται σε λειτουργία, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει (σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016) τις προθεσμίες για παράδοση εργασιών του έργου όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ.. Επίσης η έγκαιρη αποπεράτωση τους έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου προκειμένου το παρόν έργο να μην δημιουργήσει πρόβλημα στην λειτουργία τους. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που η υπηρεσία θα κρίνει ότι τίθεται θέμα ασφάλειας των παιδιών - μαθητών, οι εργασίες θα εκτελούνται εντός των Σαββατοκύριακων που στα κτίρια αυτά δεν θα πραγματοποιούνται δραστηριότητες.

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων δηλαδή σε χώρους αθλητισμού και σε σχολικά συγκροτήματα προκειμένου να αναβαθμιστούν οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής των ατόμων ή μαθητών που στεγάζονται σε αυτά.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
ΕΛΕΓΧΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ



ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΥΑΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

