



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ»

ΕΡΓΟ: Παρεμβάσεις βελτίωσης του δημόσιου χώρου Δ. Χανίων  
ΥΠΟΕΡΓΟ: Στρατηγική ανάπτυξη οικιστικού κέντρου Δ. Χανίων

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΣΙΤΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ , ΔΙΠΛ.ΑΡΧ.ΜΗΧ.Α.Π.Θ. PHD

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Contents

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ .....	2
1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	3
2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	4
2.1 Κύρια γεωμετρικά στοιχεία της περιοχής .....	4
2.2 Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης.....	5
2.3 Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση .....	15
3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ .....	16
3.1 Στόχοι της Μελέτης.....	16
3.2 Περιγραφή της Πρότασης Ανάπλασης .....	18
4. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	24
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ.....	25
5.2 Υλικά δαλεδοστρώσεων .....	25
5.2 Ειδικές Κατασκευές.....	27
5.3 Φυτεύσεις.....	29

## 1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου «**Παρεμβάσεις βελτίωσης του δημόσιου χώρου Δ. Χανίων, Στρατηγική ανάπλαση οικιστικού κέντρου Δ. Χανίων**» εκπονήθηκε από την αρχιτέκτονα μηχανικό Τσίτουρα Μαριάννα σύμφωνα με την σύμβαση με Α.Π. 47501/16-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21SYMV009216936 2021-09-16) με σκοπό τον σχεδιασμό και αναβάθμιση κεντρικής περιοχής της πόλης των Χανίων. Στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνεται ο επανασχεδιασμός των οδών Μυλωνογιάννη, Σφακιανάκη, Ζυμβρακάκηδων, Παρθενίου Κελαϊδή, Μανουσογιαννάκηδων, Μαργουνίου, Ξέπαπα, Πολέντα, Καρτάκη, Ιωνίας, Λουτρών, Κωνσταντινουπόλεως – Γρηγορίου Ε', Σμύρνης, Υψηλαντών με όλους τις παρόδους τους και τους κοινόχρηστους χώρους που η περιοχή περιλαμβάνει.

Το στάδιο αυτό της μελέτης καλύπτει την σύνταξη στοιχείων που συνιστούν την Μελέτη Εφαρμογής του έργου. Έτσι παραδίδονται:

### -Σχέδια

- A1- Κάτοψη γενικής διάταξης (με φύτευση) κλ. 1/500
- A2 (α,β,γ,δ) Κατόψεις τμημάτων περιοχής μελέτης κλ. 1/200
- A2-Τομές- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες κλ. 1/100, 1/50 , 1/20
- Τρισδιάστατες απεικονίσεις

-Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης - Φωτογραφικής Αποτύπωσης

-Τεύχος Προμετρήσεων-Προϋπολογισμού

-Τεύχος Βιοκλιματικής Τεκμηρίωσης

-Μελέτη Προσβασιμότητας

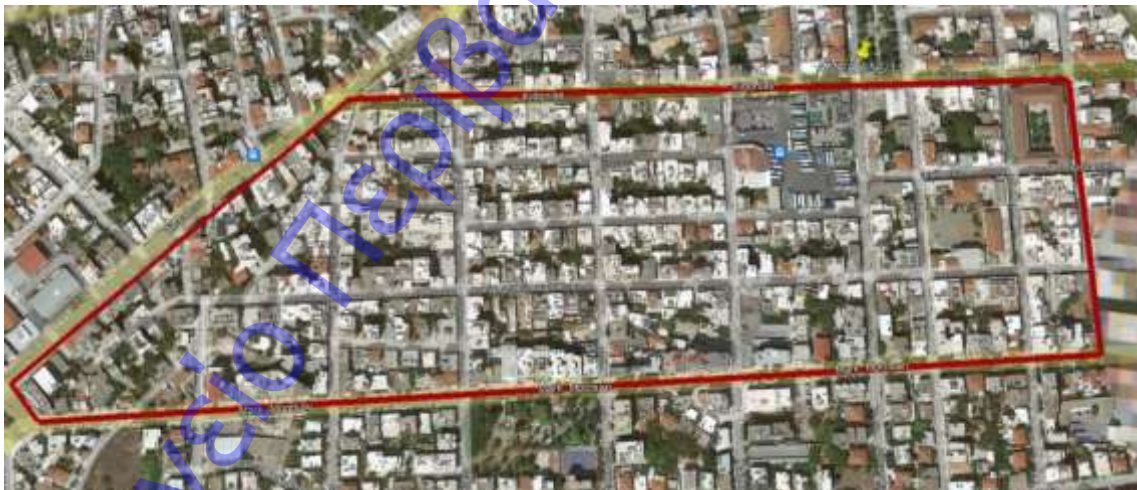
## 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### 2.1 Κύρια γεωμετρικά στοιχεία της περιοχής

Στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης περιλαμβάνεται ο επανασχεδιασμός των οδών Μυλωνογιάννη, Σφακιανάκη, Ζυμβρακάκηδων, Παρθενίου Κελαϊδή, Μανουσογιαννάκηδων, Μαργουνίου, Ξέπαπα, Πολέντα, Καρτάκη, Ιωνίας, Λουτρών, Κωνσταντινουπόλεως – Γρηγορίου Ε', Σμύρνης, Υψηλαντών με όλους τις παρόδους τους και τους κοινόχρηστους χώρους που η περιοχή περιλαμβάνει.

Η περιοχή μελέτης έχει συνολικό εμβαδό περίπου 34.700,00 m<sup>2</sup> και βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Χανίων. Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους γύρω από περίπου 30 οικοδομικά τετράγωνα και οριοθετείται δυτικά από την οδό Κίσαμου και το όριο του παλιού σχεδίου πόλεως Δ. Χανίων, ανατολικά από την οδό Καραϊσκάκη, βόρεια από την οδό Κυδωνίας και νότια από την οδό Μ.Μπότσαρη.

Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται από πολυόροφα κτίρια που καταλαμβάνονται από τη χρήση της κατοικίας στο μεγαλύτερο ποσοστό ενώ στις χρήσεις ισογείου εμφανίζεται περιορισμένα τοπικό εμπόριο. Οι οδοί έχουν μέσο πλάτος 10,00 m ενώ υπάρχουν και κάποιες με μικρότερη διατομή και μέσο πλάτος 6,00 m. Εντός της περιοχής μελέτης υπάρχει επίσης το ΚΤΕΛ Χανίων και υπηρεσίες του Δήμου Χανίων με το Δημαρχείο.



Εικόνα 1: Αεροφωτογραφία της ευρύτερης περιοχής, σημειωμένη η περιοχή μελέτης



## 2.2 Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης





ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗΔΩΝ





ΟΔΟΣ ΜΑΞ. ΜΑΡΓΟΥΝΙΟΥ



ΟΔΟΣ Γ. ΞΕΠΑΠΑ





ΟΔΟΣ ΣΤΥΛ. ΚΑΡΤΑΚΗ

### ΟΔΟΙ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ Α-Δ



- |   |         |   |                    |
|---|---------|---|--------------------|
|  | ΙΩΝΙΑΣ  |  | ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'       |
|  | ΛΟΥΤΡΟΥ |  | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ |
|  | ΣΜΥΡΝΗΣ |  | ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ          |





ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗΔΩΝ





## ΟΔΟΣ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ



ΟΔΟΣ ΠΑΡΘ. ΚΕΛΑΙΔΗ





## ΟΔΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ



### 2.3 Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση

Στην περιοχή μελέτης οι κοινόχρηστοι χώροι είναι πολύ περιορισμένοι, δεν υπάρχουν ορισμένες περιοχές για κοινωνικές χρήσεις γειτονιάς και η προτεραιότητα στο δημόσιο χώρο δίνεται στην κίνηση και τη στάθμευση του αυτοκινήτου. Ειδικότερα:

- Η προσβασιμότητα στο σύνολο των υφιστάμενων πεζοδρομίων είναι ανεπαρκής. Υπάρχει παντελής απουσία διαβάσεων πεζών και των αντίστοιχων ραμπών, καθώς και οδηγών όδευσης τυφλών. Τα πεζοδρόμια δεν πληρούν τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις ώστε να επιτρέπουν ελεύθερη και ανεμπόδιστη κίνηση σε πεζούς και αμαξίδια.
- Όσον αφορά την κατάσταση των πεζοδρομίων υπάρχει επαλληλία διαφορετικών υλικών που δυσχεραίνουν τη συνέχεια της κίνησης, ενώ υπάρχουν σημεία κατεστραμμένα (σπασμένες πλάκες) ή με καμιά απολύτως επίστρωση αφήνοντας εκτεθειμένα καπάκια σε διαφορετικές στάθμες.
- Οι υψομετρικές διαφορές μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος σε κάποια σημεία είναι ανω των 0,20m. καθώς και η εγκάρσια κλίση τους δεν επιτρέπουν την ομαλή και ασφαλή πρόσβαση πεζού σε αυτά.
- Σημειακά εμπόδια (δέντρα, ιστοί πινακίδων, στύλοι της ΔΕΗ κλπ) συναντώνται τακτικά.
- Την κατάσταση δυσχεραίνει η στάθμευση αυτοκινήτων και μηχανών επάνω στα πεζοδρόμια.
- Η φύτευση δεν υπάρχει οργανωμένη στο σύνολο της περιοχής μελέτης εκτός από την οδό Μυλωνογιάννη.
- Το οδόστρωμα σε όλες τις οδούς είναι φθαρμένο και με πολλά μπαλώματα λόγω της τμηματικής επισκευής του.
- Ο φωτισμός σε κάποιες οδούς είναι ανεπαρκής.

### 3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

#### 3.1 Στόχοι της Μελέτης

Η μελέτη ανάπτυξης στοχεύει στην πλήρη αναμόρφωση της περιοχής, με ανασχεδιασμό και ανακατανομή χρήσεων ώστε να βελτιωθεί στο σύνολό της η λειτουργία του δημόσιου χώρου. Οι σχεδιαστικές επιλογές οργανώνονται με γνώμονα την προώθηση των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας. Όλες οι παρεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τον οδηγό για τον σχεδιασμό πεζοδρομίων στην πόλη των Χανίων ο οποίος εκπονήθηκε από το Τμήμα Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

#### Αναλυτικά οι βασικοί στόχοι της μελέτης:

1. Οργάνωση των πεζοδρομίων, των διαβάσεων και της σήμανσης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας για την προσβασιμότητα και την ασφάλεια των πεζών.
2. Προστασία της κίνησης των πεζών και διαπλάτυνση των υφιστάμενων πεζοδρομίων.
3. Διευθέτηση κίνησης οχημάτων με τις εγκεκριμένες από τη νομοθεσία διατομές και η εξασφάλιση των κατάλληλων ακτινών στροφής οχημάτων, απορριμματοφόρων, μικρών φορτηγών και πυροσβεστικών οχημάτων, όπου είναι απαραίτητη η διέλευσή τους, στο σύνολο της περιοχής μελέτης και στη συμβολή των υπό μελέτη οδών με τις κάθετες σε αυτές.
4. Βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής με την οργάνωση και ενίσχυση φύτευσης όπου είναι γεωμετρικά εφικτό.
5. Εγκατάσταση στον δημόσιο χώρο του απαραίτητου αστικού εξοπλισμού που θα ενισχύσει και θα υποστηρίξει την χρήση του (καλαθάκια απορριμμάτων, καθιστικά παγκάκια, παρκινγκ ποδηλάτων, κτλ)
6. Αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού σε όλο το μήκος του άξονα των οδών με κατάλληλα φωτιστικά LED με μειωμένη κατανάλωση ενέργειας.
7. Χρήση υλικών κατασκευής κατάλληλων με τον χαρακτήρα της περιοχής αλλά και σε συνάφεια με τα υφιστάμενα υλικά των πρόσφατων αναπλάσεων με στόχο την ομοιογενή εικόνα του δημόσιου χώρου.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων σε μια πρόταση αναδιοργάνωσης υφιστάμενου δημόσιου χώρου, είναι απαραίτητο να οργανωθεί παράλληλα και η αναβάθμιση του συνόλου των δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας που διέρχονται από την περιοχή ανάπτυξης. Προτείνεται συνεργασία με την ΔΕΗ για την υπογειοποίηση εναέριων δικτύων της και υπέργειων υποσταθμών και αντίστοιχα σε συνεργασία με την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης προτείνεται η αναπροσαρμογή δικτύου. Παράλληλα με

ενημέρωση και συνεργασία με ΟΤΕ θα γίνει ορθή και έγκαιρη διαχείριση του δικτύου τηλεπικοινωνιών που διέρχονται από την περιοχή του έργου.

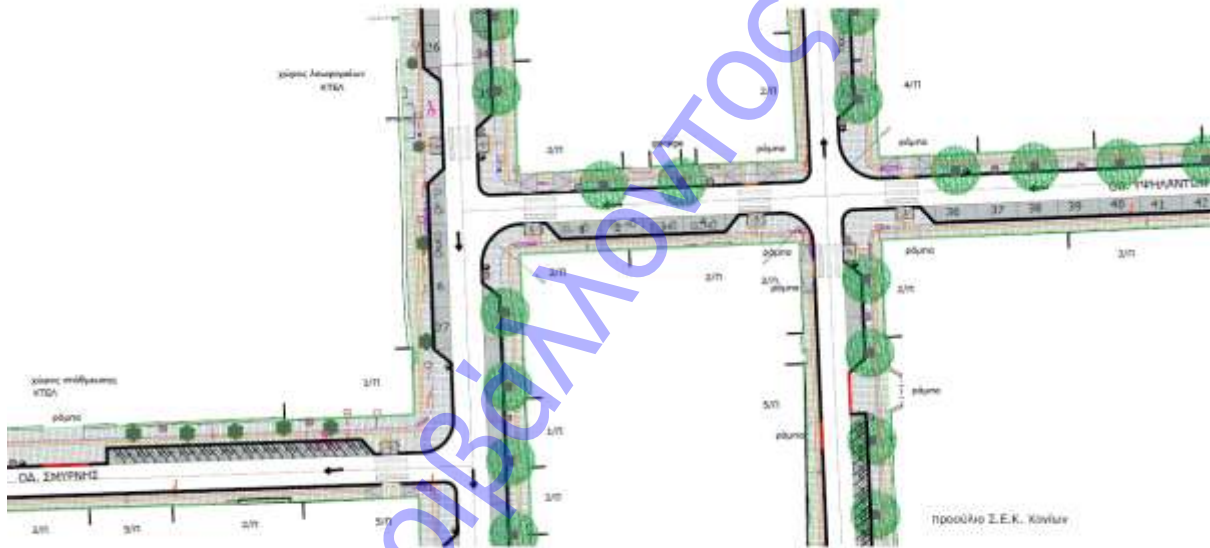


Εικόνα 2: Το σύνολο της περιοχής της πρότασης



### 3.2 Περιγραφή της Πρότασης Ανάπλασης

Το πλάτος οδοστρώματος διαμορφώνεται στα 3,50m. και οργανώνεται η παράδια στάθμευση πλάτους 2,00 m. όπου αυτό είναι εφικτό από τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του δρόμου ώστε να δημιουργείται πεζοδρόμιο τουλάχιστον 1,50 m. και από της δυο πλευρές κάθε οδού. Κατά την διαμόρφωση των θέσεων στάθμευσης διατηρούνται οι υφιστάμενες θέσεις ΑΜΕΑ περίπου στο σημείο που βρίσκονται κατά την υφιστάμενη κατάσταση, αυξάνονται οι θέσεις στάθμευσης μοτοποδηλάτων και διασκορπίζονται στην περιοχή παρέμβασης με βελτιωμένη κατανομή και διατηρούνται οι υπάρχουσες θέσεις φορτοεκφόρτωσης. Επίσης διαμορφώνονται θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων σε ποδηλατοστάσια των 10 θέσεων.



Εικόνα 3: Πρόταση ανάπλασης- Τμήμα κάτοψης πρότασης

Η επιφάνεια των πεζοδρομίων στο σύνολο της παρέμβασης διπλασιάζεται (αυξάνεται κατά 55%) ενώ η στάθμευση μειώνεται κατά περίπου 33 % σε σχέση με την υπάρχουσα νόμιμη.

**Κίνηση πεζών :** Τα πεζοδρόμια επανασχεδιάζονται ώστε να εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης με ελάχιστη διάσταση το 1,50 m. Οι ράμπες προσαρμογής με το οδόστρωμα έχουν κλίση έως 8% και διαμορφώνονται κατάλληλα. Στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων οι ράμπες διαμορφώνονται με συνολική ταπείνωση της γωνίας όταν δεν υπάρχει ικανό πλάτος πεζοδρομίου και προστασία του πεζού από μεταλλικά χαμηλά εμπόδια σε σχήμα Π. Τα κράσπεδα των πεζοδρομίων έχουν υψομετρική διαφορά με το δρόμο 0,10 m. και οι ράμπες για την πρόσβαση οχημάτων σε υφιστάμενους χώρους στάθμευσης γίνονται με χρήση ειδικού τεμαχίου κρασπέδου χωρίς διαφοροποίηση της στάθμης του πεζοδρομίου. Οι διαβάσεις των πεζών οργανώνονται σε κάθε διασταύρωση οδών ώστε να είναι ασφαλής η

διέλευση των πεζών σε κάθε σημείο του άξονα. Όταν το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 2,60 m. τοποθετείται φύτευση με δέντρα σε σχάρα ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία του πεζού από τον ήλιο. Η επιλογή των πεζοδρομίων που θα φέρουν φύτευση γίνεται με βάση τον προσανατολισμό του κάθε δρόμου.

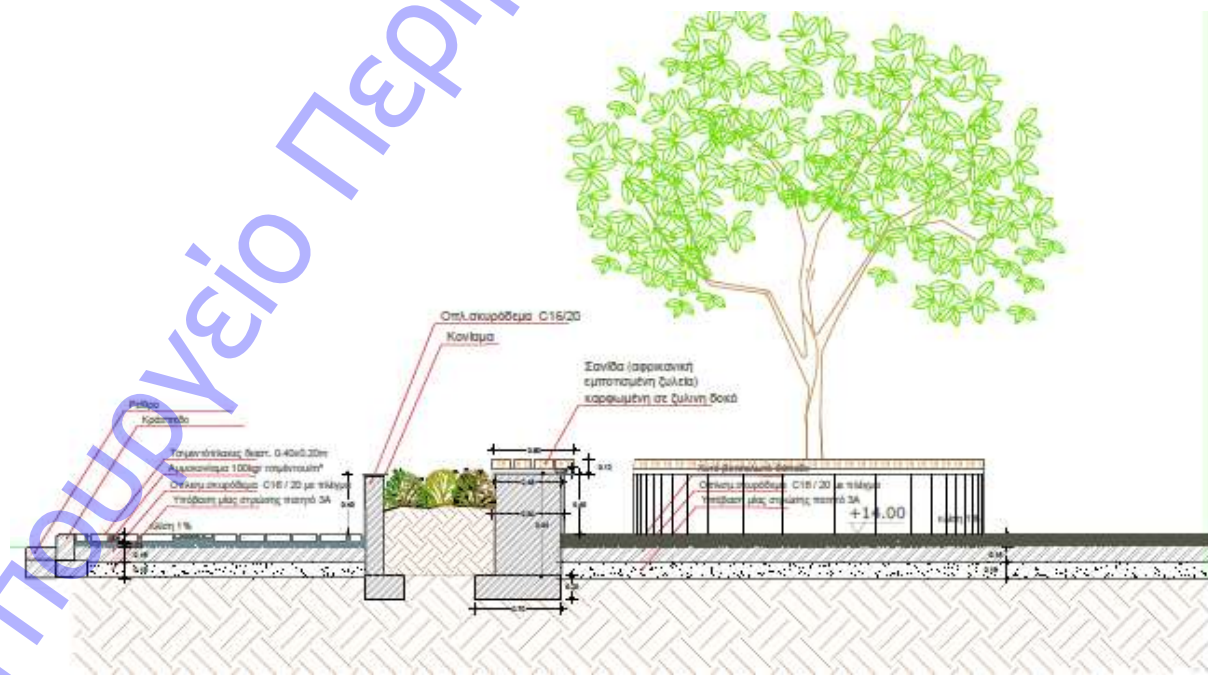
Σε τρία σημεία της περιοχής παρέμβασης διαμορφώνονται μικρά πλατώματα όπου τοποθετείται φύτευση και καθιστικά για ενίσχυση της χρήσης της γειτονιάς σε αυτά. Το υλικό του δαπέδου στα σημεία αυτά διαφοροποιείται συμβολίζοντας την διαφοροποίηση της χρήσης.

Το πλάτωμα 1 (εικόνες 4,5) βρίσκεται στην συμβολή των οδών Περιβολίων με Μάρκου Μπότσαρη. Το σημείο διαθέτει υπάρχοντα μεγάλα δέντρα που προσφέρουν επαρκή σκίαση. Για το λόγο αυτό δεν προθέτονται νέα δέντρα παρά μόνο καθιστικά από σκυρόδεμα με επικάλυψη ξύλου και χαμηλή φύτευση με αρωματικά ή ανθοφόρα φυτά των οποίων το ύψος δεν θα ξεπερνάει τα 30 εκ. σε πλήρη ανάπτυξη. Το πλάτωμα 2 (εικόνες 6,7) βρίσκεται σε παράδους της οδού Περιβολίων και περιμετρικά λόγω των υψομετρικών διαφοροποιήσεων και των γειτονικών χρήσεων έχει τοίχιο το οποίο ανακατασκευάζεται από σκυρόδεμα και πάνω του διαμορφώνονται καθιστικά από ξύλο. Στο πλάτωμα τοποθετείται χυτό βοτσαλωτό δάπεδο και πάνω του μπορεί να ζωγραφιστούν παιδικά παιχνίδια (σκάκι, κουτσό κα). Τέλος το πλάτωμα 3 (εικόνες 8,9) βρίσκεται στην συμβολή των οδών Καρτάκη με Ξέπαπα. Αποτελείται από ένα τριγωνικό χώρο που διαθέτει ψηλά δέντρα με σκιά. Στην πρόταση διαμόρφωσης δεν προθέτονται νέα δέντρα, απλά τοποθετείται ζαρντινιέρα από σκυρόδεμα με χαμηλή φύτευση με αρωματικά ή ανθοφόρα φυτά των οποίων το ύψος δεν θα ξεπερνάει τα 30 εκ. σε πλήρη ανάπτυξη (εικόνα 10). Όπως και στα υπόλοιπα πλατώματα τα καθιστικά διαμορφώνονται με ξύλο πάνω στο σκυρόδεμα.

Η απορροή των ομβρίων υδάτων γίνεται επιφανειακά στα πεζοδρόμια με κλίση 1% και στον δρόμο με εγκάρσια κλίση 2% και συγκέντρωση σε θυρίδες απορροής ομβρίων που τοποθετούνται στην θέση του κρασπέδου με χρήση μεταλλικών, τυποποιημένων σχαροθυρίδων. Για τους δρόμους οι οποίοι λόγω της μικρής διατομής τους διαμορφώνονται με κυβόλιθο διαμορφώνεται κλίση 2% προς το κέντρο του δρόμου και διατηρούνται οι υπάρχουσες σχαρες απορροής ομβρίων.

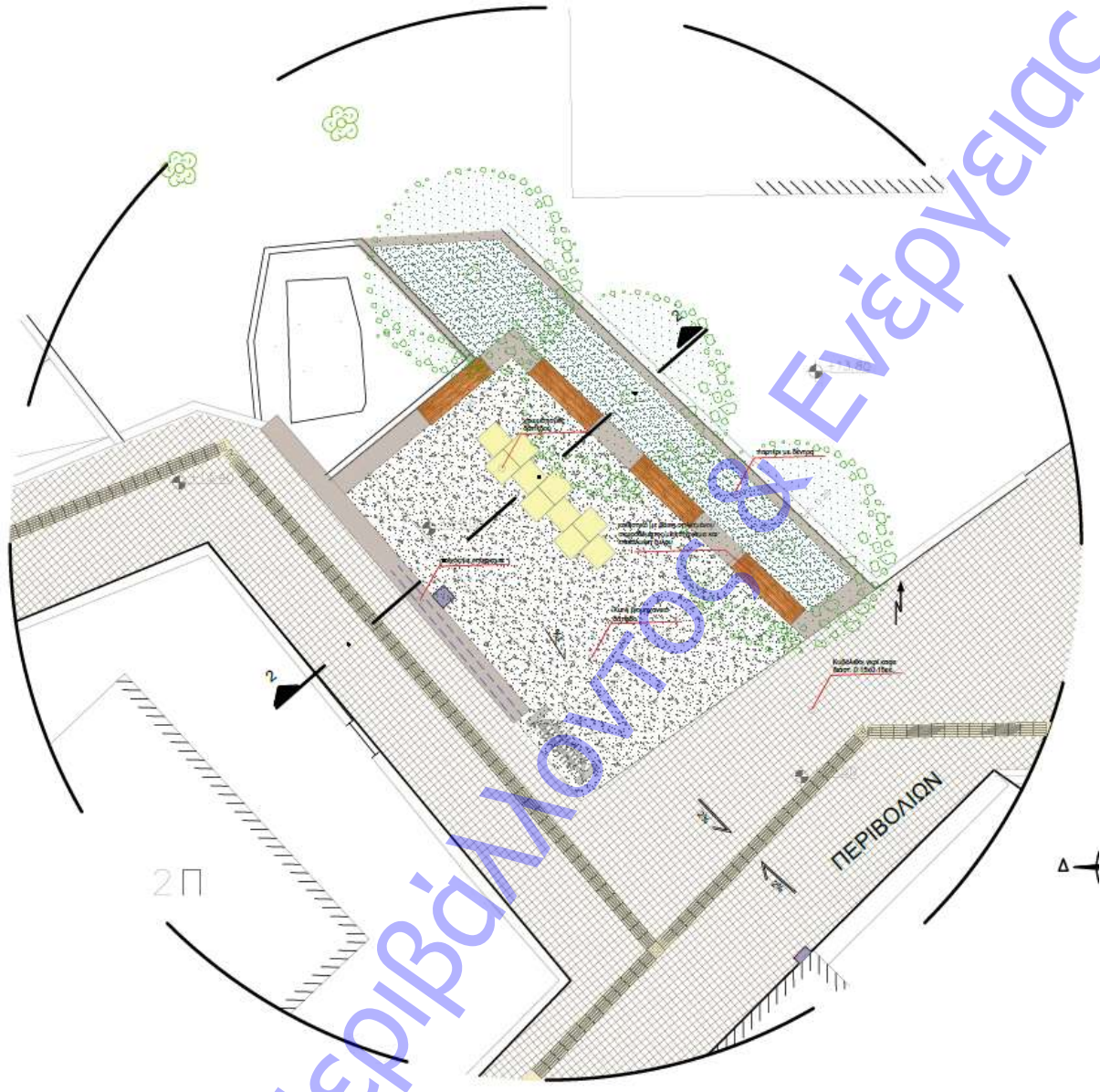


Εικόνα 4: Πρόταση διαμόρφωσης πλατώμα 1

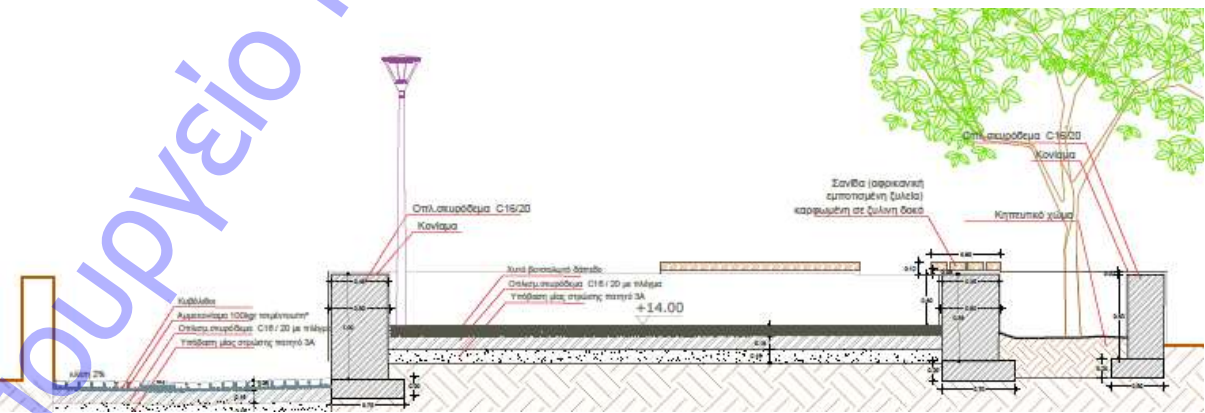


Εικόνα 5: ΤΟΜΗ 1-1 στο πλάτωμα 1



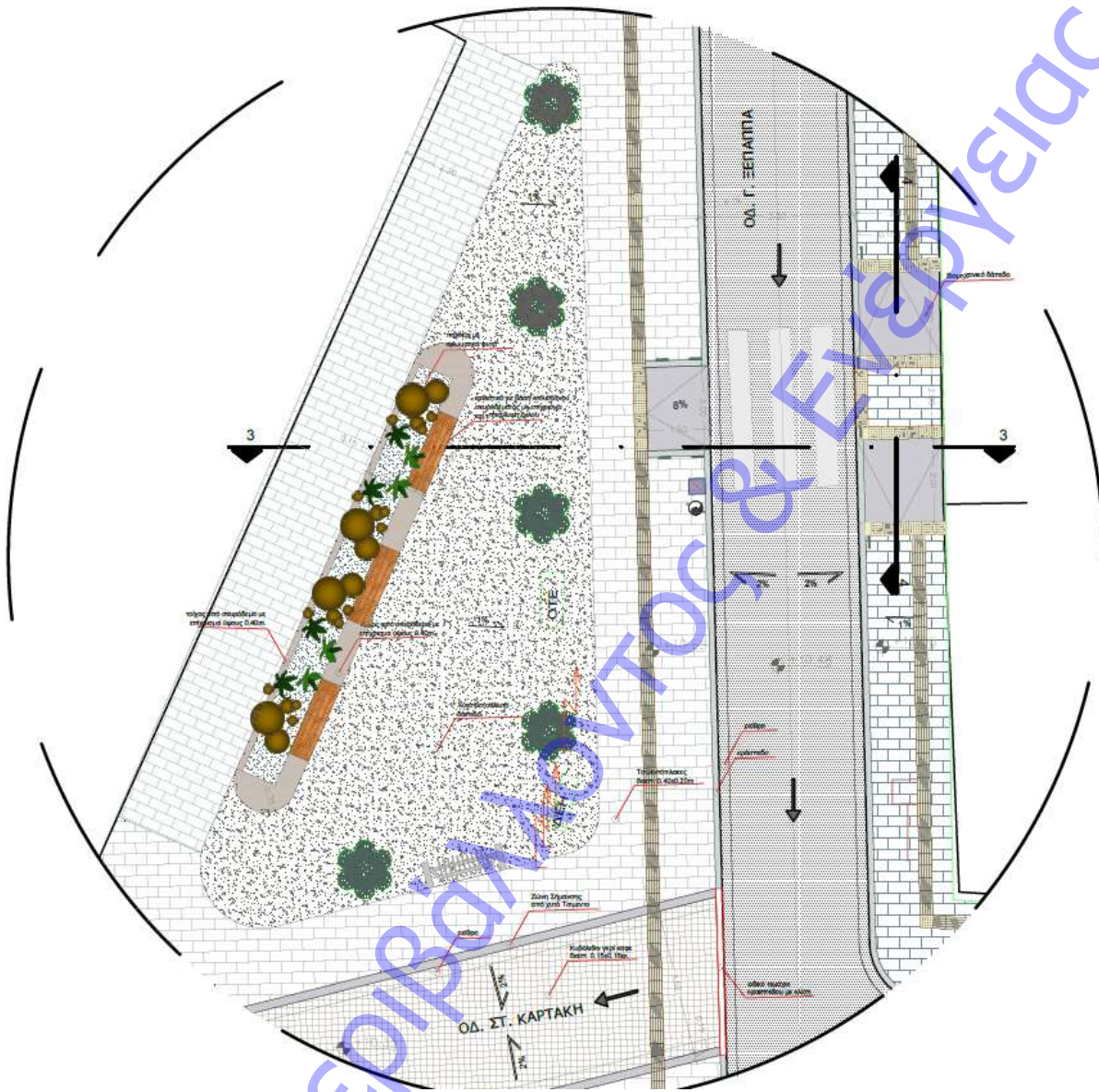


Εικόνα 6: Πρόταση διαμόρφωσης πλατώμα 2

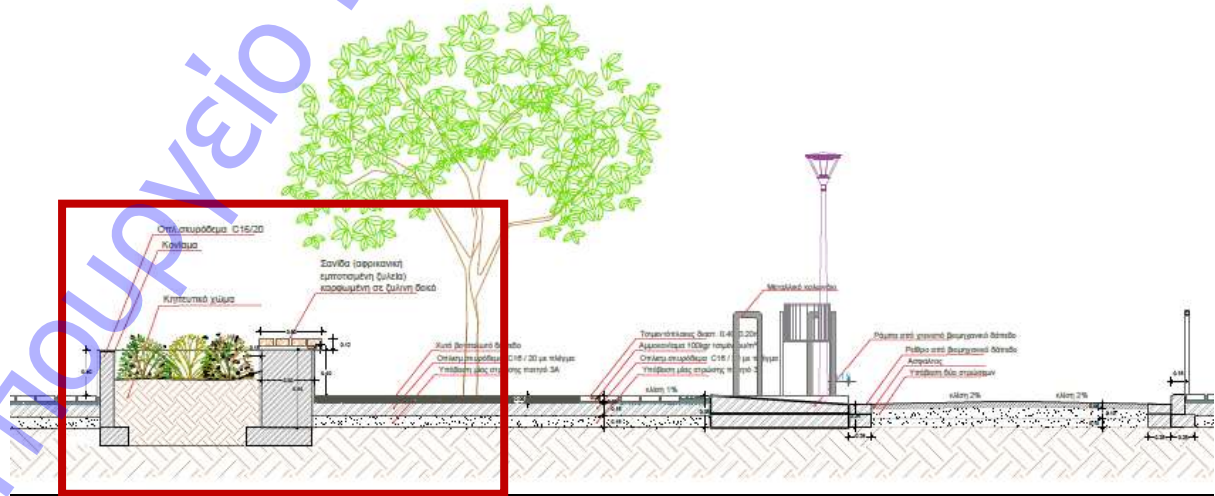


Εικόνα 7: ΤΟΜΗ 2-2 στο πλατώμα 2

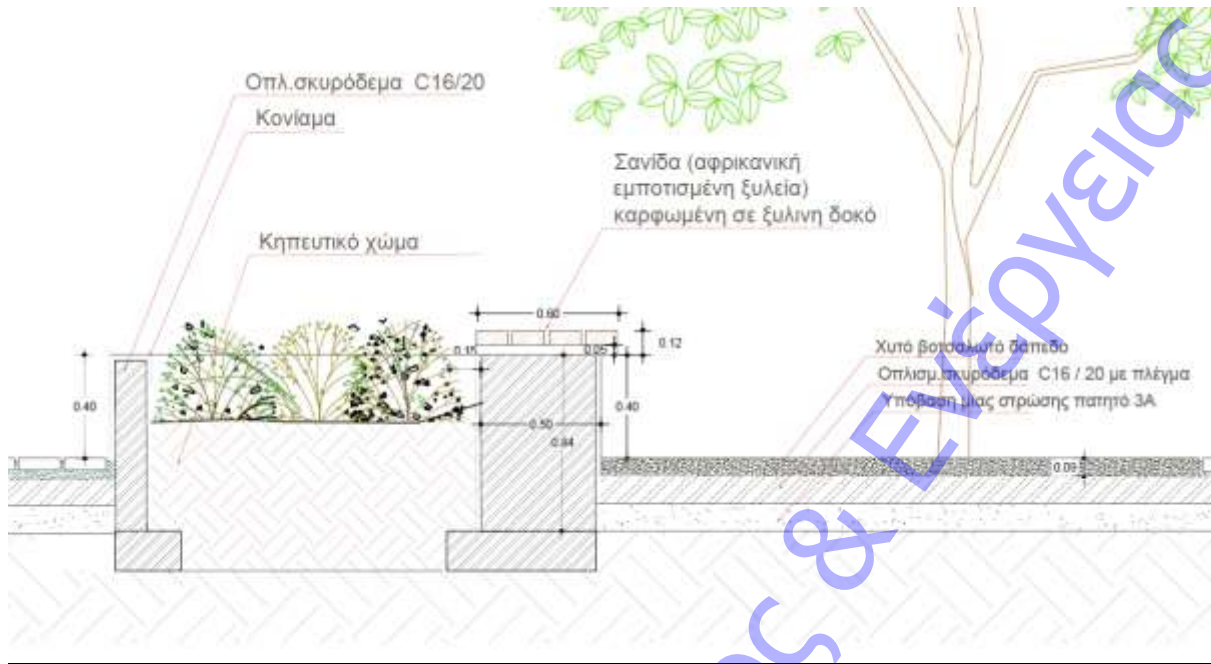




Εικόνα 8: Πρόταση διαμόρφωσης πλαττώμα 3



Εικόνα 9: ΤΟΜΗ 3-3 στο πλαττώμα 3



Εικόνα 10: Λεπτομέρεια καθιστικού με ζαρντινιέρα



Εικόνα 11: Φωτορεαλιστική απεικόνιση από πλάτωμα 3

## 4. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

### 1. Εξασφάλιση προσβασιμότητας:

Η μελέτη ανάπλασης εξασφαλίζει την προσβασιμότητα τηρώντας τις προδιαγραφές που ορίζει η Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β' "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών".

Ειδικότερα:

- Οι ράμπες είναι σχεδιασμένες σύμφωνα με το άρθρο 4 της Απόφασης , με μέγιστη κλίση 8%,
- Οι οδηγοί τυφλών τηρούν τις προβλέψεις του άρθρου 2 ως προς την τοποθέτηση και τη διαστασιολόγησή τους. Διατηρούνται οι ελεύθερες από εμπόδια απόστασης του μισούμέτρου εκατέρωθεν του άξονα κίνησης επί των οδών.
- Οι χώροι στάθμευσης ατόμων με αναπηρία σχεδιάζονται σύμφωνα με το άρθρο 7, δηλαδή προβλέπονται ειδικοί χώροι σε ποσοστό 5% του συνόλου των προβλεπόμενων.
- Παντού προβλέπεται ελεύθερο από εμπόδια πλάτος κίνησης πεζών στα πεζοδρόμια μεγαλύτερο του 1,50 m.

### 2. Λοιπά στοιχεία:

Οι διαμορφώσεις των πεζοδρομίων και η πρόταση αστικού εξοπλισμού είναι σύμφωνες με τα άρθρα της Εγκύκλιου 12/2001 ΥΠΕΧΩΔΕ/ Δ/νση ΟΚΚ με αρ.Πρωτ. 56990/ 28-3-2002 "Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού" για τα οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια αλλά έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Επίσης το πλάτος οδοστρώματος (3,50 m.) της πρότασης είναι σύμφωνο με τις προτεινόμενες διατομές του Τεύχους 2 των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ).



## 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

### 5.2 Υλικά δαπεδοστρώσεων

Τα υλικά κατασκευής των πεζοδρομίων είναι όμοια με αυτά των πρόσφατα αναπλασμένων πεζοδρομίων του κέντρου. Οι επιφάνειες των πεζοδρομίων θα επιστρωθούν με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0.40x0.20m (εικόνα 12) ενώ οι επιφάνειες των θέσεων στάθμευσης και των στενών δρόμων θα καλύπτονται από τσιμεντοκυβόλιθο 0.15x0.15 ίδιας απόχρωσης. Οι στενοί δρόμοι που πλακοστρώνονται με κυβόλιθο θα είναι γκρι – καφέ απόχρωσης (εικόνα 12).

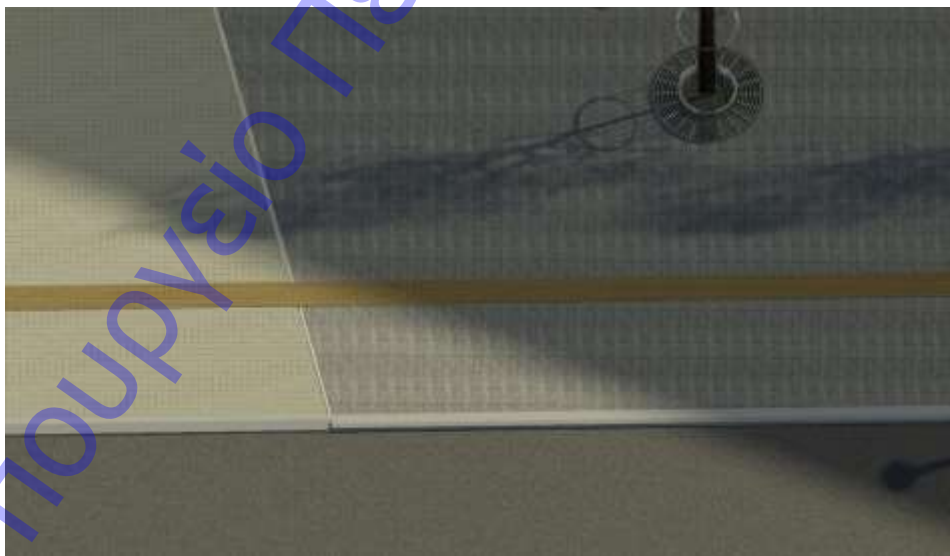
Οι ράμπες κατασκευάζονται από βιομηχανικό δάπεδο χτενιστό και η ζώνη σήμανσης και ζώνες διαφοροποίησης των υλικών από τσιμέντο φάρδους 0.20 m.



Εικόνα 12: Τσιμεντόπλακες επικάλυψης πεζοδρομίων



Εικόνα 13: κυβόλιθοι επικάλυψης δρόμων



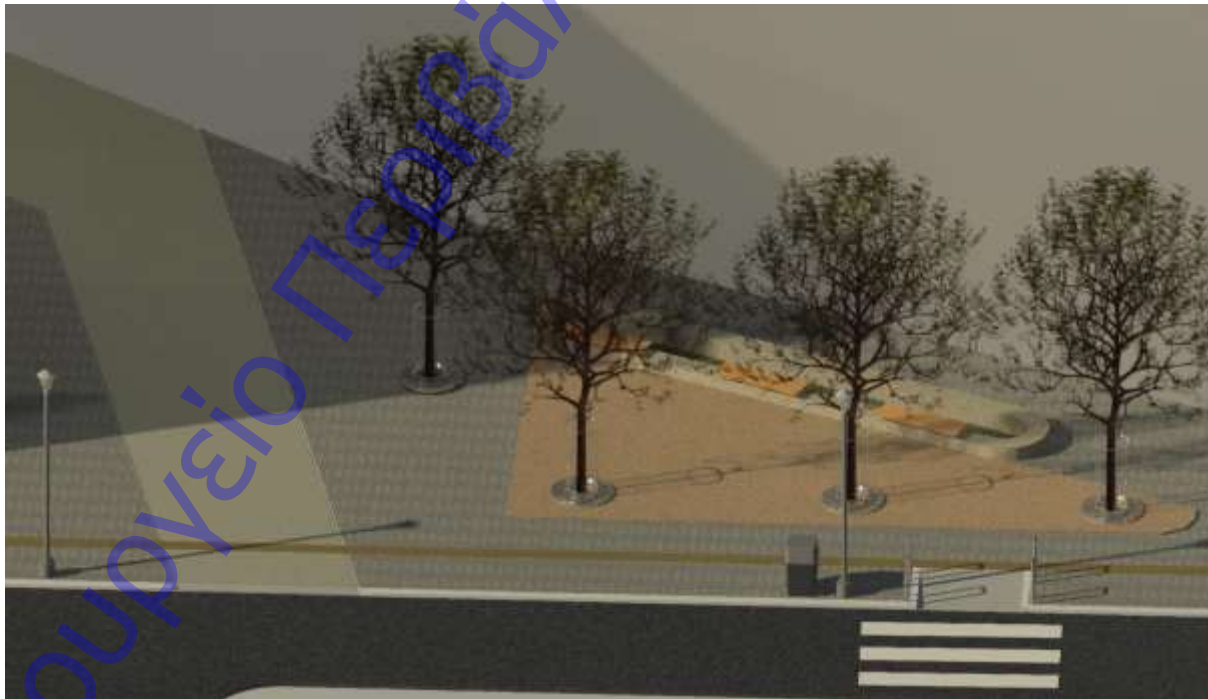
Εικόνα 14: Φωτορεαλιστική απεικόνιση των υλικών και αστικού εξοπλισμού

## 5.2 Ειδικές Κατασκευές

- Καθιστικά



Εικόνα 15: Τομή δαπέδων, ζαρντινιέρας και καθιστικού



Εικόνα 16: Φωτορεαλιστική απεικόνιση καθιστικών



Τα καθιστικά προβλέπεται να κατασκευαστούν από σκυρόδεμα με τελική επίστρωση κονιάματος και επικάλυψη με ξύλο αφρικανικής ξυλείας για το κάθισμα.

Τα καθιστικά κατασκευάζονται από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής και καλουπωμένα σε μεταλλότυπο με προσεκτικά επιλεγμένα αδρανή υλικά ενώ θα διαθέτουν οπλισμό από χαλύβδινο πλέγμα.

Κάδοι μικροαπορριμμάτων: Οι προτεινόμενοι κάδοι απορριμμάτων είναι κατασκευασμένοι από μέταλλο και είναι ανθεκτικοί στις καιρικές συνθήκες και την έντονη χρήση του αστικού κέντρου.



Εικόνα 17: προτεινόμενος κάδος μικροαπορριμμάτων

Σύστημα στάθμευσης ποδηλάτων : Ενδεικτικό σύστημα κατασκευασμένο από γαλβανισμένο σίδηρο και κατάλληλα πακτωμένο στο πεζοδρόμιο .



Εικόνα 18 Σύστημα στάθμευσης ποδηλάτων

Φωτιστικά: τα φωτιστικά είναι δύο τύπων. Χρησιμοποιούνται στήλοι ύψους 4 μ. με φωτιστικό LED αντεστραμμένου κώνου ή πυραμίδας, με τη διάσταση ύψους > της διαμέτρου ή της πλευράς έδρασης, αντίστοιχα (εικόνα 15). Το υλικό του ιστού θα είναι χυτοσίδηρος (μαντέμι) ή χάλυβας (ατσάλι) ενώ η πλάκα έδρασης (βάση αγκύρωσης) θα είναι καλυμμένη με

διακοσμητική ποδιά. Η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων γίνεται σε απόσταση (αξονικά) 0,35 m από το κράσπεδο.



Εικόνα 19: Ενδεικτική μορφή φωτιστικού σώματος

### 5.3 Φυτεύσεις

Νέα δέντρα τοποθετούνται στο σύνολο της περιοχής μελέτης όπου το φάρδος του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από 2.60m. η χωροθέτηση των δεντρων έχει γίνει ανά 8 m. περίπου αξονικά και έχει υπολογιστεί για κάθε δέντρο χώρος 1.0 x 1.0 m. Η προστασία της ορθής ανάπτυξης των δένδρων θα γίνεται με τρόπο που να περιβάλλει τον κορμό και όχι μόνο με έναν ξύλινο πάσσαλο. Προτείνεται η χρήση μεταλλικών ή ξύλινων προστατευτικών κλωβών οι οποίοι μπορούν να συνδυαστούν με σχάρα (εικόνα 16). Το σύνολο των δέντρων θα αρδεύονται με κατάλληλο δίκτυο και κάθετα τοποθετείται ειδικό αντιριζικό πλέγμα για τον περιορισμό της ανάπτυξης τους και την καταστροφή του πεζοδρομίου. Για την καλύτερη εκμετάλλευση του ηλιασμού και την αισθητική της ανάπλασης προτείνεται η χρήση φυλοβόλων δέντρων στις οδούς με προσανατολισμό Β-Ν και αειθαλών στις οδούς με προσανατολισμό Α-Δ. Στις ζαρντινιέρες που είναι τα καθιστικά προτείνεται η χρήση χαμηλής φύτευσης (εως 0.30 m. σε πλήρη ανάπτυξη) αρωματικών και αθοφόρων φυτών.



Εικόνα 20: προστασία ανάπτυξης δέντρου και σχάρα

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Χανιά  
Μάρτιος 2022  
Η μελετήτρια,