



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ/κή Διεύθυνση: 25^{ης} Μαρτίου 87, Σούδα
Ταχ/κός Κώδικας: 73200
Ηλεκ/κή Δ/νση : d-poleodomia@chania.gr
Ιστοσελίδα: www.chania.gr

1^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΙΔΙΩΤΩΝ

**για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων που βρίσκονται εντός των
πολεοδομικών ενοτήτων «Πασακάκι» (ΠΕ 15) & τμήματος «Παχιανά II» Δήμου
Χανίων στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής.**

Έχοντας υπόψη:

- Την πολεοδομική ενότητα “Πασακάκι” (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών & της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) η οποία εγκρίθηκε με το από 06-09-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 973/Δ/20-09-94) και τμήμα της πολεοδομικής ενότητας “Παχιανά II” η οποία εγκρίθηκε με το από 19-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/08-03-1989),
- Το άρθρο 12 του ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
- Την υπ’ αριθμ. 93027/7188/94 (ΦΕΚ 877/Β/ 25-11-1994) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για το χρόνο και τρόπο δημοσίευσης της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κ.λ.π.

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται εντός των πολεοδομικών ενοτήτων «Πασακάκι» (ΠΕ 15) & τμήματος «Παχιανά II» Δήμου Χανίων να προσέλθουν στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 87 Σούδας έως και **29/11/2021**, προκειμένου να υποβάλουν Δήλωση Ιδιοκτησίας της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 6 του ν.2242/1994. Επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας με τα συνημμένα δικαιολογητικά, εντός της ίδιας προθεσμίας, μπορούν να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στο e-mail: d-poleodomia@chania.gr.

Μαζί με τη δήλωση ιδιοκτησίας υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Συμβόλαια του σημερινού ιδιοκτήτη και του παλαιότερου ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου: 28/05/2014, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν.
- Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Διαγράμματος από το Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων. Στο Κτηματολογικό Φύλλο πρέπει να φαίνονται οι εγγραφές τουλάχιστον μέχρι την ημερομηνία ελέγχου: 23/05/2014.
- Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία δεν έχει δηλωθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων ή υφίσταται δικαστική διαμάχη, τότε υποβάλλονται πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων.
- Σε περίπτωση που στο ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια θα υποβάλλονται φωτοαντίγραφα του στελέχους της οικοδομικής άδειας, του εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης.

Το έντυπο της δήλωσης ιδιοκτησίας χορηγείται από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων ή την ιστοσελίδα του Δήμου (www.chania.gr).

Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία, όλες τις επιπτώσεις της παρ. 25 του άρθρου 42 του ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α).

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων στα τηλέφωνα 2821341215, 2821341246.

Συνημμένα:

Έντυπο Δήλωσης Ιδιοκτησίας

Εσωτερική διανομή:

Αρχείο τοπογραφικού,
Φ. Πασακάκι

Ο Αντιδήμαρχος Χανίων

Χαζιράκης Νικόλαος