



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΟΜ
25^{ης} Μαρτίου 87 Σούδα 73200
www.chania.gr

**Μ1/2020 ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Ε.12 «ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ» Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ Ο.Τ. 1443 & Ο.Τ. 1444**

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Ο Συντάξας

Συνοδεύει τη Μ1/2020 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής
του ΠΕ12 «Παρηγοριά» Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας
Δήμου Χανίων

Η Ελέγξασα

Μανωλικάκη Ιουλία
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός

Ο Προϊστάμενος

Χατζηγιάννης Αθανάσιος
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός

Ο Αναπληρωτής Δ/ντης

Τρουλλάκης Φραγκίσκος
Πολ. Μηχ/κός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56819
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 56 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ: 28210 44510 / ΚΙΝ.: 6937085715
ΑΦΜ: 036706842 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ι. ΜΕΛΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
25^η Μαρτίου 87, Σούδα 73200
Πληροφορίες: Ιουλία Μανωλικάκη
Τηλέφωνο: 2821 3 41214
Fax: 2821 3 41211
imanolikaki@chania.gr

Χανιά 15-6-2021
Αρ. Πρωτ.: 21643

Αρ. Πράξης: Μ 1/2020 Δ. Χανίων.

Θέμα: Σύμβαση της Μ1/2020 Δ. Χανίων Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Παρηγοριάς Νέας Κυδωνίας Δ. Χανίων στο ΟΤ 1443 κι σε τμήμα του ΟΤ 1444 και 1435.

Σχετ.: Η υπ' αρ. 3044/24-1-20 αίτηση του κ. Καπανέρη περί σύμβασης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο ΟΤ 1443 όπου περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία του με κ.κ. 0608006 και σε τμήμα του 1444 & 1435 .

Ο αναπληρωτής Διευθυντής της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν 3852/2010, ΦΕΚ 87/7-6-2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα το Άρθρο 280 παρ. ΙΙ 18 περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
2. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού
3. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.
4. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512 /1985 (ΦΕΚ 4 Α / 1985) και το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 21 Α / 1988).
5. Τον Ν 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
6. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (Φ.Ε.Κ. 862/Β/1984) Υπουργική Απόφαση «περί διαδικασίας και τρόπου σύμβασης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 και το από 26-5-1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 648Δ/14-6- 1963 «Περί του τρόπου υπολογισμού των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου».
8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α'/31-12-2003).
9. Την 47037/7767/16-6-86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών και Τιμολογίου, για εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ», 'όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 71934/9734/2-11-89 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την Απόφαση ΔΤΕ/β/6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/β/30-3-2001) "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και Τιμολογίου για εκπόνηση μελετών Πράξεων Εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών".
10. Την υπ' αριθμό 1320/12-10-98 (ΦΕΚ 988Δ'/8-12-98) απόφαση Γ.Γ.Π. Κρήτης περί εγκρίσεως τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» Π.Ε. 12 πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας και νυν Δ. Χανίων.
11. Το με αρ. 1517/20-3-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου Νέας Κυδωνίας και των Αναδόχων με εκπρόσωπο τον Καλογερά Νικόλαο (συμπράττοντα γραφεία μελετών) για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, οικονομικού αντικειμένου 157.126,00 χωρίς ΦΠΑ και συνολικού καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης 11 μηνών.
12. Το υπ' αρ. 4333/29-5-2009 απόφαση προϊσταμένου ΤΥΔΚ για ορισμό ομάδας επίβλεψης της μελέτης.
13. Την υπ' αρ. 6553/2-7-2009 Δ. Νέας Κυδωνίας, Δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.
14. Την 1η ανάρτηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων καθώς και την υπ' αρ. 5233/5-7-2010 πρόσκληση Δ. Νέας Κυδωνίας, , να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες.
15. Την υπ' αρ. 14386/8-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Χανίων "Εκδίκαση ενστάσεων 1ης ανάρτησης".

16. Την 2η ανάρτηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων καθώς και την υπ' αρ. 10155/20-12-2010 πρόσκληση Δ. Νέας Κυδωνίας, , να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες.
17. Την υπ' αρ. 447/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων και την υπ' αρ. 5897/5-8-2011 Απόφαση Δ/ντριας ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων για την αλλαγή επίβλεψης.
18. Την 3η ανάρτηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων καθώς και την υπ' αρ. 3087/17-7-2012 πρόσκληση Δ. Χανίων, να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες.
19. Την 110442/23-1-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης "Εκδίκηση ενστάσεων 3ης ανάρτησης".
20. Την 3η ανάρτηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων εφαρμογής καθώς και την υπ' αρ. 4947/3-6-2013 πρόσκληση Δ. Χανίων, να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες.
21. Την υπ' αρ. 3044/24-1-20 αίτηση του κ. Καπανέρη περί σύνταξης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα ΟΤ 1443-τμήμα του 1444-τμήμα του 1435 .
22. Την υπ' αρ. 79258/28-4-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την σύνταξη της αιτούμενης ΜΠΕ.
23. Τα υπ' αρ. 18465/12-5-20 & 35567/21-7-2020 έγγραφα της υπηρεσίας μας προς τους Αναδόχους της ΠΕ.
24. Την υπ' αρ. 21643/7-5-2021 αίτηση του κ. Καπανέρη με την οποία κατέθεσε συμπληρωματικά το υπ' αρ. 21056/21 διορθωτικό συμβόλαιο.
25. Τους από Ιούνιος 2021 διορθωμένους πίνακες και τα διαγράμματα ΠΕ του Γ κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 1443- τμήμα του 1444-τμήμα του 1435 καθώς και τις συν/νες των τελικών ιδιοκτησιών κι τον πίνακα επικειμένων.

Συντάσσουμε

Την Μ1/2020 Πράξης Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως Παρηγοριάς Νέας Κυδωνίας Δ. Χανίων όπως φαίνεται στους συνημμένους πίνακες της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, τα Διαγράμματα ΜΠΕ , το τεύχος συν/νων τελικών ιδιοκτησιών και τους πίνακες επικειμένων.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες με αποδεικτικό επίδοσης προκειμένου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή της κοινοποίησης.

Συνημμένα :

1. Πίνακες και Διάγραμμα Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής.
2. Συν/νες Τελικών ιδιοκτησιών. Πίνακας επικειμένων
3. Πίνακας επικειμένων
4. Τεχνική έκθεση

Κοινοποίηση:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Η Εισηγήτρια



Ιουλία Μανωλικάκη
Αγρ. Τοπ. Μηχ.κός

Ο προϊστάμενος τμήματος



Αθανάσιος Χατζηγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχ.κός

Ο αναπληρωτής Δ/ντής



Φραγκίσκος Τρουλλάκης
Πολ. Μηχ/κός

Αρχείο: Τμήμα Τοπογραφικό Φ ΜΠΕ Παρηγοριάς /Καπανέρης.