

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:176969-2020:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Χανιά: Τεχνικές μελέτες  
2020/S 074-176969**

**Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών**

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Χανίων

Ταχ. διεύθυνση: Κυδωνίας 29

Πόλη: Χανιά

Κωδικός NUTS: EL434

Ταχ. κωδικός: 731 35

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων (Μαργαρίτα Μπατάκη)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [mbataki@chania.gr](mailto:mbataki@chania.gr)

Τηλέφωνο: +30 2821341711

Φαξ: +30 2821341716

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.chania.gr>

**I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

Μελέτη αποκατάστασης διατηρητέου νεοκλασικού κτιρίου του Δήμου Χανίων, για λειτουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Αριθμός αναφοράς: 2020/2

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

71335000

**II.2) Περιγραφή**

**II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

15/04/2020 S74

Υπηρεσίες - Διαγωνισμός βάσει σχεδίων - Ανοικτή διαδικασία

1 / 5

<https://ted.europa.eu/>

Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

TED

Η παρούσα σύμβαση αποσκοπεί στην αποκατάσταση του νεοκλασικού κτιρίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τζανακάκη 86 και Ερωτοκρίτου στα Χανιά Κρήτης, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του και τη διαμόρφωσή του σε Δημοτική Βιβλιοθήκη. Το κτίριο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων, φέρει ΚΑΕΚ 501503014002 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 1880/196/15.1.1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 31/Δ/30.1.1990). Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο, εμβαδού 220,40 μ<sup>2</sup> έκαστο· βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 587,23 μ<sup>2</sup> και η χρονολογία κατασκευής του είναι το 1914.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

α) η εκπόνηση όλων των μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λπ.) του έργου, σε στάδιο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής·

β) η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου της αποκατάστασης και διαμόρφωσης του κτιρίου, και γ) η έκδοση άδειας δόμησης, καθώς και η λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τους συναρμόδιους φορείς, για την κατασκευή του έργου, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης τυχόν άλλων απαιτούμενων μελετών, για την πλήρη αποκατάσταση και επανάχρηση τού διατηρητέου κτιρίου.

#### II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

ναί

Ταυτότητα του έργου:

Η μελέτη (και το έργο) χρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και εθνικούς πόρους μέσω Π.Δ.Ε., και έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014 - 2020», με κωδικό MIS 5019137, και χρηματοδότηση από τη ΣΑΕ1551 (κωδικός εναριθμού 2018ΣΕ15510002) και ιδίους πόρους του Δήμου Χανίων.

### **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

#### III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

##### III.1.10) Κριτήρια για την επιλογή των συμμετεχόντων:

#### III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

##### III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Η συμμετοχή περιορίζεται σε συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία: ναί

Δηλώστε την επαγγελματική κατηγορία:

Μελετητές με 12ετή εμπειρία στην κατηγορία μελετών 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες).

Μελετητές με 12ετή εμπειρία στην κατηγορία μελετών 08 (Στατικές μελέτες).

Μελετητές με 12ετή εμπειρία στην κατηγορία μελετών 09 (Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες).

Μελετητές με 4ετή εμπειρία στην κατηγορία μελετών 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες).

### **Τμήμα IV: Διαδικασία**

#### IV.1) Περιγραφή

##### IV.1.2) Είδος διαγωνισμού

Ανοικτή διαδικασία

##### IV.1.7) Ονόματα συμμετεχόντων που έχουν ήδη επιλεγεί:

##### IV.1.9) Κριτήρια αξιολόγησης των μελετών:

Κριτήριο K1: Αξιολογείται η πληρότητα και αρτιότητα τής εκτίμησης τού αντικειμένου της μελέτης και συγκεκριμένα, ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων τής υπό εκπόνηση μελέτης, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία, κατά την εκπόνηση της μελέτης. Βαρύτητα Κριτηρίου K1: 50 %

Κριτήριο K2: Αξιολογείται η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης τής μελέτης και συγκεκριμένα:

α) ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων των προς εκπόνηση μελετών, από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας·

β) ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών, για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή·

γ) η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία τού προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση τής ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία, από τα οποία να διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Βαρύτητα κριτηρίου Κ2: 30 %

Κριτήριο Κ3: Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα:

α) η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας·

β) η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος·

γ) ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης.

Βαρύτητα κριτηρίου Κ3: 20 %.

#### IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

##### IV.2.2) **Προθεσμία για την παραλαβή σχεδίων ή αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 26/05/2020

Τοπική ώρα: 15:00

##### IV.2.3) **Ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων συμμετοχής σε επιλεγέντες υποψηφίους**

##### IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να συνταχθούν τα σχέδια ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

#### IV.3) **Βραβεία και κριτική επιτροπή**

##### IV.3.1) **Πληροφορίες σχετικά με το βραβείο ή τα βραβεία**

Θα απονεμηθεί(-ούν) βραβείο(-α): όχι

##### IV.3.2) **Λεπτομέρειες για πληρωμές προς όλους τους συμμετέχοντες:**

##### IV.3.3) **Συμβάσεις που έπονται του διαγωνισμού**

Οποιοσδήποτε συμβάσεις υπηρεσιών που έπονται του διαγωνισμού θα ανατεθούν στον νικητή ή τους νικητές του διαγωνισμού: ναι

##### IV.3.4) **Απόφαση της κριτικής επιτροπής**

Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για την αναθέτουσα αρχή/τον αναθέτοντα φορέα: όχι

##### IV.3.5) **Ονόματα των επιλεγέντων μελών της κριτικής επιτροπής:**

Εμμανουήλ Πιρπινάκης, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, πρόεδρος

Σταμάτιος Ροδομαγουλάκης, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, Δήμος Χανίων, τακτικό μέλος

Γεώργιος Βαρουδάκης, εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. Τ.Δ.Κ. (ΑΜ 35456), τακτικό μέλος

Αικατερίνη-Αγγελίνα Συρακούλη, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Δήμος Χανίων, αναπληρώτρια πρόεδρος

Μαρία Μυλωνάκη, Π.Ε. Τοπογράφων Μηχανικών, Δήμος Κισσάμου, αναπληρωματικό μέλος

Μιλτιάδης Κλωνιζάκης, εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. Τ.Δ.Κ. (ΑΜ 94688), αναπληρωματικό μέλος

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

##### VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών - Εταιρειών / γραφείων μελετών, ως εξής:

- για την κατηγορία μελέτης 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες): τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος 12-ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία,
  - για την κατηγορία μελέτης 08 (Στατικές μελέτες): τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος 12-ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία,
  - για την κατηγορία μελέτης 09 (Μελέτες μηχανολογικές - ηλεκτρολογικές - ηλεκτρονικές): τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος 12-ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία,
  - για την κατηγορία μελέτης 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες): τουλάχιστον ένα (1) στέλεχος 4-ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.
- β) εμπειρία από την εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών, οι οποίες εκτελέστηκαν με συμβάσεις του υποψηφίου φυσικού ή νομικού προσώπου κατά την τελευταία 5ετία. Ως παρόμοιες μελέτες νοούνται τα εξής, ανά κατηγορία μελέτης:
- για την κατηγορία μελέτης 07 (Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες): Μία (1) τουλάχιστον σύμβαση εκπόνησης μελέτης, σε επίπεδο οριστικής μελέτης, που να αφορά σε αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου,
  - για την κατηγορία μελέτης 08 (Στατικές μελέτες): Μία (1) τουλάχιστον σύμβαση εκπόνησης μελέτης σε επίπεδο οριστικής μελέτης, που να αφορά σε έλεγχο στατικής επάρκειας και ενίσχυση υφισταμένου κτιρίου,
  - για την κατηγορία μελέτης 09 (Μελέτες μηχανολογικές - ηλεκτρολογικές - ηλεκτρονικές): Μία (1) τουλάχιστον σύμβαση εκπόνησης μελέτης σε επίπεδο οριστικής μελέτης, που να αφορά σε αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου,
  - για την κατηγορία μελέτης 21 (Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες): Μία (1) τουλάχιστον σύμβαση εκπόνησης μελέτης σε επίπεδο οριστικής μελέτης, που να αφορά σε αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου.

#### VI.4) Διαδικασίες προσφυγής

##### VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.Π.Π. (Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών)  
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198, Άγ. Ιωάννης Ρέντης  
Πόλη: Αθήνα  
Ταχ. κωδικός: 182 33  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [president@aep-procurement.gr](mailto:president@aep-procurement.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2132131216  
Φαξ: +30 2132141219  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aep-procurement.gr>

##### VI.4.2) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Χανίων  
Ταχ. διεύθυνση: Κυδωνίας 29  
Πόλη: Χανιά  
Ταχ. κωδικός: 731 35  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [d-techniki@chania.gr](mailto:d-techniki@chania.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2821341722  
Φαξ: +30 2821341716  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.chania.gr>

##### VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν.4412/16.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Χανίων  
Ταχ. διεύθυνση: Κυδωνίας 29  
Πόλη: Χανιά  
Ταχ. κωδικός: 731 35  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [d-techniki@chania.gr](mailto:d-techniki@chania.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2821341722  
Φαξ: +30 2821341716  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.chania.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

10/04/2020