

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 25η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44370/20-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος, παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλόγλου Αναστάσιος (Τάσος), Αποστολάκη Νίκη, Αποστολάκης Σπυρίδων, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βαλυράκης Στυλιανός, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Βλαζάκης Νικόλαος, Βουρλάκης Νικόλαος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Γιαννακάκης Ιωάννης, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Ευτύχιος, Δρακάκης Πέτρος, Ζερβουδάκη Ελένη, Καλογριδάκης Μιχαήλ, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κουκουβιτάκης Γεώργιος, Κουρούσης Χαράλαμπος, Κουτράκης Ιωάννης, Λειψάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Βασίλειος, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μαρακής Ιωάννης, Μιχαηλάκης Στυλιανός, Νικηφοράκης Ιωάννης, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Ρίζος Σεραφείμ, Σαρρής Ιωάννης, Σημαντηράκης Ιωάννης, Σπυριδάκης Ιωάννης, Σφυράκης Ιωάννης, Τελεμένης Βαίτσης (Βάνος), Τζίκας Θεόδωρος, Τσαπάκος Γεώργιος, Τσουπάκης Μιχαήλ, Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Φραγκάκης Ιωάννης, Χαζιράκης Νικόλαος, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη - Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδάκης Νεκτάριος.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρχοντάκης Νικόλαος και Σφυράκης Ιωάννης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα - πρακτικογράφο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Από τους Προέδρους Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, ήταν παρόντες οι κ.κ. Αγίας Πετρανωτάκης Ιωάννης, Αγίας Μαρίας Σοϊλεντάκης Αριστείδης, Απτέρων Μαρινάκης Παναγιώτης, Γαλατά Κατσιφαράκης Ιωάννης-Ηλίας, Μουρινών Σχοινάς Μιχαήλ, Νεροκούρου Καλομοιράκης Κοσμάς, Περιβολίων Μιχαηλίδης Πέτρος, Σούδας Κλωθάκης Δημήτριος, Στερνών Γιανναράκης Δημήτριος, Χανίων Ζησάκης Πέτρος μέλος, Θερίσου Φυτουράκη Σοφία, Κάμπων Γαρμπιδάκης Αντώνιος, Μουζουρά Καλορμάκης Ελευθέριος και Πλατυβόλας Κοτσιφάκης Αντώνιος.

Οι παραπάνω Πρόεδροι ψήφισαν θετικά για τα θέματα που τους αφορούν.

Κατά τη συζήτηση της 555/2019 απόφασης προσήλθε ο κ. Βλαζάκης Νικόλαος, μετά την 556/2019 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Μαρακής Ιωάννης, Σπυριδάκης Ιωάννης, μετά την 559/2019 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Τζίκας Θεόδωρος, Τσαπάκος Γεώργιος, μετά την 563/2019 αποχώρησε ο κ. Βάμβουκας Αναστάσιος, μετά την 577/2019 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Ρίζος Σεραφείμ, Φραγκάκης Εμμανουήλ, ενώ μετά την 586/2019 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Αρχοντάκης Γρηγόριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης και Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος.

Η υπ' αριθμ. 555/2019 απόφαση, μετά από πρόταση του Προέδρου του Σώματος συζητήθηκε ομόφωνα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 556

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 44809/23-9-2019 έγγραφο του κ. Δημάρχου, που αφορά **Ανάκληση της υπ' αριθμ. 479/2019 απόφασης του Δ.Σ. και λήψη νέας για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων στο ΟΤ 28Β Δήμου Χανίων, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 313/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων στην ιδιοκτησία «ΝΕΑ ΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» κατά τη παράγραφο 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (οικόπεδο ΑΒΕΑ) και έχει ως εξής:**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44050/20.09.2019 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
2. Το γεγονός ότι μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 479/24.07.2019 απόφασης περιήλθαν στη γνώση μας επιπλέον στοιχεία, τα οποία θέτουν υπό αμφισβήτηση την κυριότητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» επί τμήματος του εν λόγω ακινήτου (το οποίο ακίνητο φέρει τον ΚΑΕΚ 50 150 09 23 011/0/0) και συγκεκριμένα την πρασιά, ήτοι τη λωρίδα μεταξύ του βόρειου πέτρινου τοίχου της περίφραξης και του πεζοδρομίου επί της Ακτής Κανάρη (εμβαδού περίπου 270 μ²).

Ειδικότερα από φωτογραφικό υλικό (του έτους 1899 και των αρχών του 20^{ου} αιώνα) που προσκόμισαν κάτοικοι της περιοχής, αλλά προέκυψε και από έρευνα στη Δημοτική Βιβλιοθήκη Χανίων (βλ. *Αργυρώς Μαυρεδάκη (επιμέλεια), Η Αλίβρεκτος Νέα Χώρα, έκδοση Δήμου Χανίων, 2012 και Βασιλικής Βουρδουμπά, Γιάννη Βουρδουμπά, Ανδρέα Γεωργουσάκη, Ιστορία του εργοστασίου της ΑΒΕΑ στα Χανιά Κρήτης, 1889-2009, Χανιά 2011*) φαίνεται ευκρινώς ότι ο τοίχος της περίφραξης στη βόρεια πλευρά φτάνει σχεδόν μέχρι τη θάλασσα χωρίς να υπάρχει δρόμος· τούτο μάλιστα τελεί εν πλήρη αρμονία με τα αναγραφόμενα στα συμβόλαια των δικαιοπάροχων της νυν κυρίας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (ως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω γνωμοδότηση).

Τα στοιχεία αυτά σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Ακτή Κανάρη προέκυψε από μπάζωμα και υπερύψωση του εδάφους κατά τη δεκαετία του 1930, σύμφωνα με μαρτυρίες κατοίκων, από το Δήμο

Χανίων, οπότε και δημιουργήθηκε και ο δρόμος συνηγορούν στο ότι η πρασιά βορείως του ακινήτου δεν ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», καθώς το ακίνητο της ΑΒΕΑ ήταν πάντοτε περίφρακτο, αλλά στο Δήμο Χανίων, όπως άλλωστε και ο δρόμος και τα εκατέρωθεν αυτού πεζοδρόμια.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων να ανακαλέσει υπ' αριθμ. 479/24.07.2019 απόφασή του (με ΑΔΑ: 7ΧΨ7ΩΗ5-275) και να επιβάλλει εκ νέου την αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ 28Β του σχεδίου πόλεως Χανίων .

Επακολουθεί μικρή συζήτηση κατά την οποία ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Αλόγλου πήρε το λόγο και είπε :

Για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) (Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης) όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015) συγκεκριμένα στο εδάφιο 4 της προαναφερόμενης παραγράφου προβλέπεται ότι : *«Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:*

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα των αντικειμενικών εφαρμογών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.»

Η αντικειμενική τιμή για συντέλεση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ28β ανέρχεται σε 1559,07ευρώ/τμ. Επομένως το κόστος για συντέλεση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 4.493.769,82ευρώ. Το Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον γνωμοδοτήσει για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης πρέπει να αποφασίσει την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του ΟΤ28β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δήμου Χανίων», δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 6 μηνών.

Ο Δήμος Χανίων έχει την οικονομική δυνατότητα γι αυτό και εισηγούμαι την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του ΟΤ28β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δήμου Χανίων», μετά από σχετική απόφαση/εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 479/2019 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίνει για χώρο αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και υπόγειο πάρκινγκ, να επιβάλλει εκ νέου την αρθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ΟΤ 28Β του σχεδίου πόλεως Χανίων .

2) Την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση, που αφορά την παραπάνω απαλλοτρίωση, σε ειδικό κωδικό με την ονομασία

Αρ. Απόφασης: 556

«Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του ΟΤ28β εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δήμου Χανίων», μετά από σχετική απόφαση/εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ**

1. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ
2. ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
6. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΒΟΥΡΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΓΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
15. ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
16. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

17. ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
18. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
19. ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20. ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
21. ΚΟΥΚΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
23. ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
24. ΛΕΙΨΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
25. ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
26. ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
27. ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
28. ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
29. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
30. ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
31. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
32. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ**

33. ΡΙΖΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
34. ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
35. ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
36. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
37. ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
38. ΤΕΛΕΜΕΝΗΣ ΒΑΙΤΣΗΣ
39. ΤΖΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
40. ΤΣΑΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
41. ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
42. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
43. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
44. ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
45. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
46. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
47. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο**Η Γραμματέας****Δρακακάκη Γεωργία**