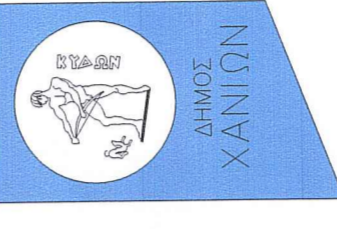


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων

ΕΡΓΟ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4495/17 ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ο/α δήλωσης 10815346

ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ Δ.Ε. ΘΕΡΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

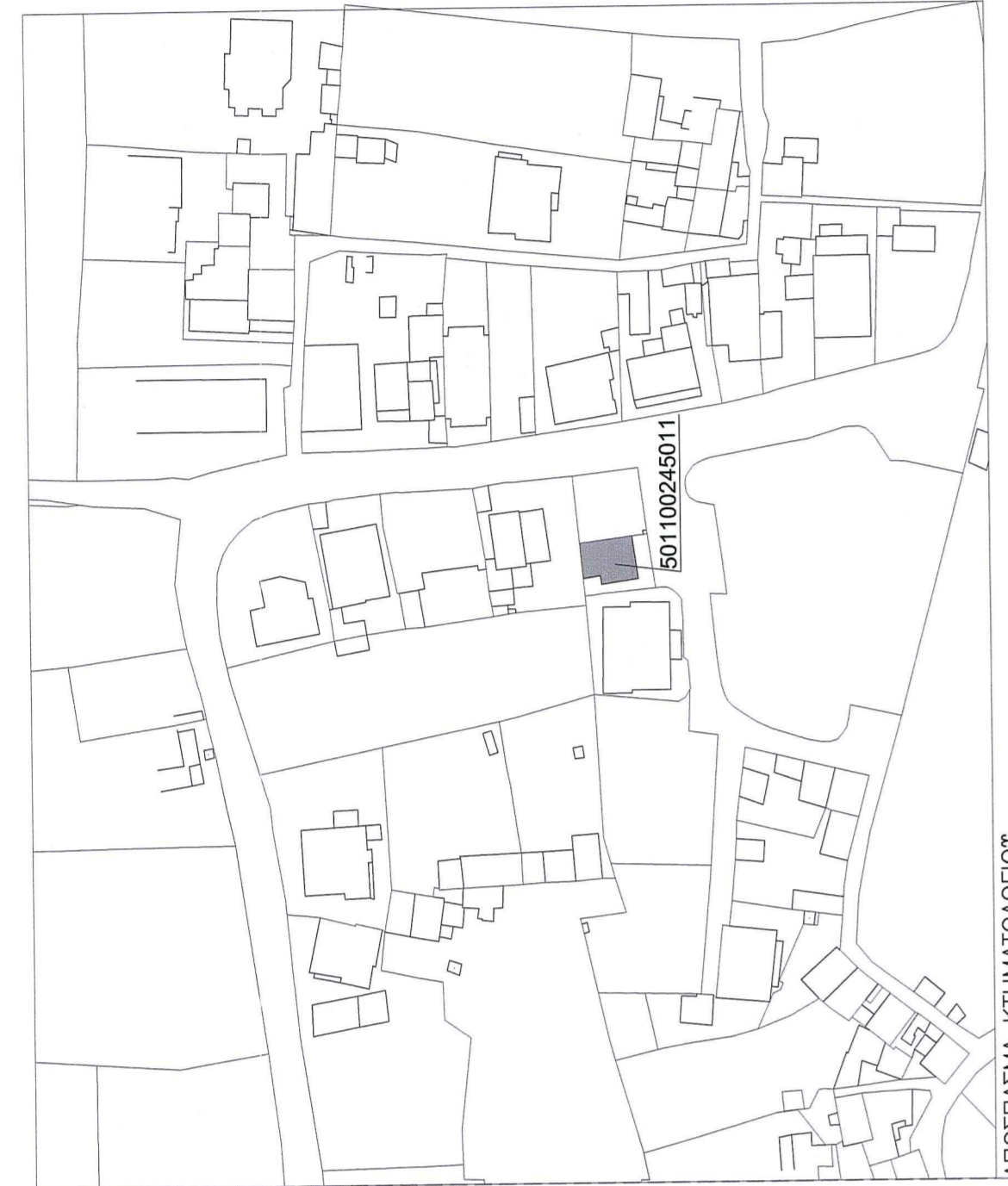
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΙΤΡΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Σοφοκλής Παροικιανάκης Πάπλος Μηχανικός



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	489201.284	3926264.468	14.78
B	489189.515	3926264.118	3.42
C	489202.924	3926264.399	1.33
D	489204.251	3926264.541	5.22
E	489209.443	3926265.097	12.19
Z	489210.880	3926252.983	1.19
H	489211.020	3926249.770	3.13
Θ	489200.433	3926241.024	1.15
I	489201.039	3926241.101	1.38
K	489201.284	3926249.468	1.38
A	489201.284	3926264.468	

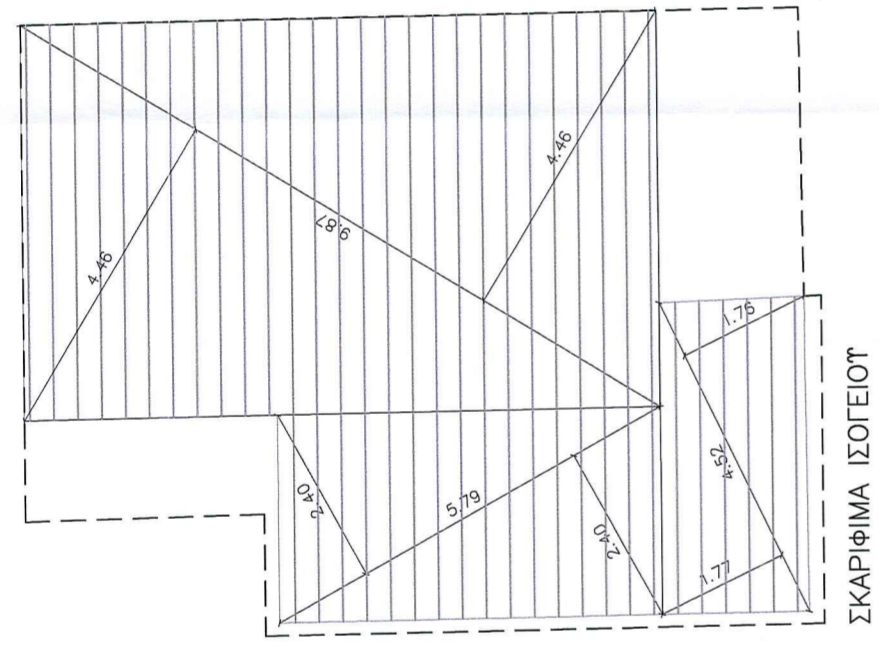
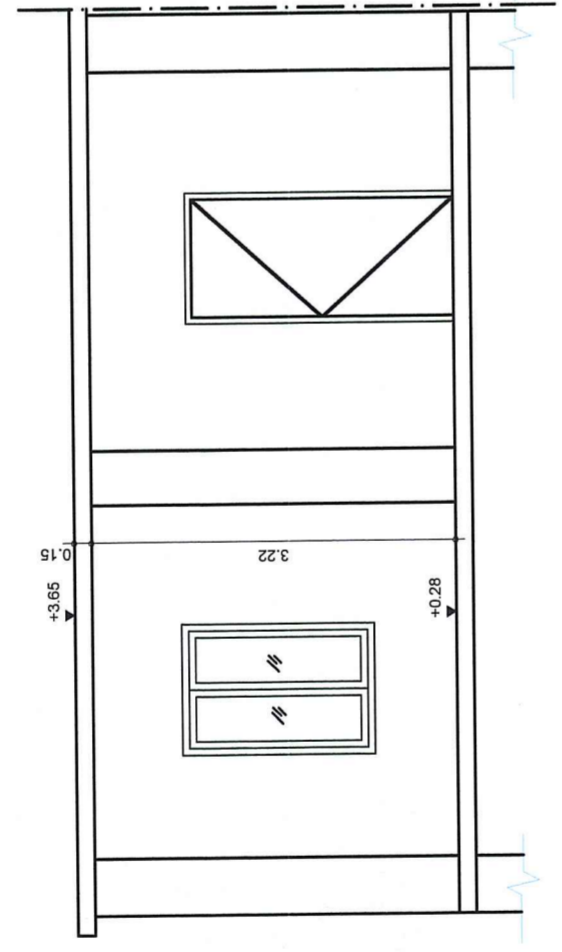
E=1/2 Σ(A + X + Y + H + Θ + I + K)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	489204.251	3926264.541	14.78
B	489209.443	3926265.097	3.42
C	489210.880	3926252.983	1.33
D	489202.924	3926264.399	5.22
E	489209.443	3926265.097	12.19
Z	489210.880	3926252.983	1.19
H	489211.020	3926249.770	3.13
Θ	489200.433	3926241.024	1.15
I	489201.039	3926241.101	1.38
K	489201.284	3926249.468	1.38
A	489201.284	3926264.468	

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ τριών κοινόχρηστων γραφείων

8.879,44642 = 22.033

5.785,24622 = 6.890

5.785,24622 = 6.890

4.507,17602 = 3.983

1.702,7 = 3,983

ΣΥΝΟΛΟ = 65,95 μ²

ΔΟΜΗΣΗ = 65,95 μ²

ΚΑΛΥΨΗ = 65,95 μ²



3926270

3926240

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (65/1777)

Το σχέδιο με στοιχεία "Α-Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ-ΚΑ" και με επιβάρυν 167,26 μ² είναι άρτιο, και εκκαθαρισμένο, βλ. σχέδια "Α-Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ-ΚΑ" και με επιβάρυν 167,26 μ². Η έγκρισή του έγινε από τον Δήμο Χανίων, Π.Ε. Χανίων.

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράβλεψη σύμφωνα με τις τοκοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού του 1923 "Περιβόλια" τα όρια του οικισμού θα καθοριστούν μετά από αυτοψία της υπηρεσίας δόμησης
- γ) δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χάρμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενάρετες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός, προαιρούμενη του 1923 ή ρείμα
- ε) βρίσκεται εκτός των επιρροωμένων περιοχών
- ς) υπέχει από τη διαδικασία παύση από 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, Δήλωση 3103 βάσει του υπ. αρ.Ε3337 -13/2/1954 - Ο Δήμος Χανίων είναι κατοικός του οποίου Γεωγραφικές Αποφασίσεις παραμένουν με στοιχεία "Α-Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ-ΚΑ" και με επιβάρυν 167,26 μ², βρίσκεται στη θέση Πλάτεια Ηρώων, εντός οικισμού του του έτους 1923 "Περιβόλια" Δημοτική Ενότητα Θεάρετου Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα, και ενδύναμη για την κερβόρα των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

ο ΔΗΜΙΤΡΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΛΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ - δόμηση (1/Π)
Α-Β,Γ-Δ,Ε-Ζ,Η-Θ,Κ-ΚΑ = 167,26 μ²
Δ-Ε,Ζ,η-θ-κ-λ-Δ = 65,95 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
3. Η έγκρισή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΕΠΙΠΡΟΣΒΟΛΗ ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΠΡΟ Π.Π.Ε. 16-8-23

Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ 138 Δ /13-3-81

Αρτέμια : 2.000,00 μ² κατά κανόνα
300,00 μ² ΤΑ ΠΡΟ 3-3-81 κατά παράβλεψη
150,00 μ² ΤΑ ΠΡΟ 25-7-79
Με αποδοχίστε επιβάρυν τα τ.π. 2-7-68

Εμπρ. Δόμηση : 0,80 (max 400 μ² για κατοικία)
Εμπρ. Κάλυψη : 60 %
Εμπρ. Όροφος : 2
Εμπρ. Υψός : 7,50 μ + 1,50 μ για εκδοχίμενη στέγη
Εμπρ. Πλάγες αποσπασίας : 0 ή 2,50 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΕΙ ΣΤΟ Ν.4498/17
-Φύλλο καταγραφής 1:48,44μ. κτήριο κύριας χρήσης
-Φύλλο καταγραφής 2: 17,51μ. προθήκη κύριας χρήσης
-Φύλλο καταγραφής 3: λοιπές παραβάσεις (διάσπαση μπλετών 101,18μ.Περίφραξη με συμπαγή στήθια 7,78μ)

Όλα τα παραπάνω έχουν υποβάλει στο Ν.4495/17 με ΑΑ. Δήλωσης 10815346 και φαίνεται αναλυτικά στα συννημένα σχέδια και την τεχνική έκθεση.