

19PROC005985985 2019-12-09



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΝΙΑ 09-12-2019

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 57896

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ»

ΧΑΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα.....	2
ΑΡΘΡΟ 1° : ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	3
ΑΡΘΡΟ 2° : ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	3
ΑΡΘΡΟ 3° : ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ.....	4
ΑΡΘΡΟ 4° : ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	5
ΑΡΘΡΟ 5° : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	6
ΑΡΘΡΟ 6° : ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	7
ΑΡΘΡΟ 7° : ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ – ΕΞΑΓΟΡΕΣ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ.....	7
ΑΡΘΡΟ 8° : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 9° : ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	10
ΑΡΘΡΟ 10° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	11
ΑΡΘΡΟ 11° : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	11
ΑΡΘΡΟ 12° : ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 13° : ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 14° : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 15° : ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....	13
ΑΡΘΡΟ 16° : ΣΗΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 17° : ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	14
ΑΡΘΡΟ 18° : ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	15
ΑΡΘΡΟ 19° : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	15
ΑΡΘΡΟ 20° : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	15
ΑΡΘΡΟ 21° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ.....	17
ΑΡΘΡΟ 22° : ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ.....	18
ΑΡΘΡΟ 23° : ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	19
ΑΡΘΡΟ 24° : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ.....	19
ΑΡΘΡΟ 25° : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	19
ΑΡΘΡΟ 26° : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	20
ΑΡΘΡΟ 27° : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	20
ΑΡΘΡΟ 28° : ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ.....	20

ΑΡΘΡΟ 1° : ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1.1 Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων προκηρύσσει Ανοικτό Αρχιτεκτονικό

Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο «**ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**». **Διοργανώτρια Αρχή** του Διαγωνισμού είναι ο **Δήμος Χανίων**.

- 1.2** Αρμόδια Υπηρεσία που θα διεξάγει τον διαγωνισμό είναι η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Μελετών** του Δήμου Χανίων.

Στοιχεία επικοινωνίας

Διεύθυνση: Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη, Χανιά Χρήτης 73135

Πληροφορίες: Ανδρουλάκη Μαρία , Παπαδάκη Αφροδίτη

Τηλέφωνο: 2821341737, 2821341730

FAX: 28213-41716

E-mail: mandroulaki@chania.gr, aparadaki@chania.gr

Ιστοσελίδα: www.chania.gr

Οι μελέτες θα κατατεθούν στο γραφείο Πρωτοκόλλου της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής.

Η Κριτική Επιτροπή θα συνεδριάζει σε τόπο που θα παραχωρηθεί από τη Διοργανώτρια Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 2° : ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- 2.1** Ο παρών διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως Σύνθετος Ανοικτός Διαγωνισμός Προσχεδίων μελέτης υλοποίησης κατά τις κείμενες σχετικές διατάξεις και διεξάγεται σύμφωνα με:

1. την απόφαση 26804/2011 ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ) (Φ.Ε.Κ. 1427/Β'/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 22186/ 4-5-2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1494 Β/ 2012) και την Τροποποίηση της 26804/16.06.2011 απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (Β'1427), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 22186/04.05.2012 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (Β' 1494)», ΦΕΚ 3537/Β/20.09.2019
2. την Εγκύκλιο 1/16-05-2017 Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΑΔΑ:ΨΤΡ64653Π8-ΟΨ2)
3. τον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 42 Α/2005), όπως ισχύει
4. τον Ν. 4472/2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο» και ιδιαίτερα το Άρθρο 47 αυτού, σύμφωνα με το οποίο η ημερομηνία έναρξης για την εφαρμογή του ΕΣΗΔΗΣ στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών μετατίθεται στις 20-10-2017
5. τον Ν.3833/2010 «Προστασία της εθνικής οικονομίας – Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (Φ.Ε.Κ. 40 Α/2010)
6. τον Ν.4024/2011, «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015» (Φ.Ε.Κ. 226/Α/27-10-11), άρθρο 21, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 21 του Ν.4354(ΦΕΚ176Α' 16-12-2015)
7. το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ52Α') «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α') «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων..», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. το Ν.2690/1999 (ΦΕΚ45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

όπως ισχύει

10. το Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68 Α') «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
11. το Ν.3861/2010(ΦΕΚ112Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και τα σχετικά έγγραφα εφαρμογής
12. το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία
13. ς (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει
14. το ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
15. το ΠΔ 696/1974 "περί αμοιβής Μηχανικών δια σύνταξιν μελετών κ.λ.π. και σχετικών προδιαγραφών μελετών" και συγκεκριμένα το σκέλος των προδιαγραφών εκπόνησης μελετών το οποίο εξακολουθεί να ισχύει
16. οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω
17. τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών

Φορέας χρηματοδότησης είναι Ο Δήμος Χανίων (Χρηματοδότηση από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ, ΚΑΕ: 307413.034)

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

3.1 Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων προκηρύσσει Σύνθετο Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Μελέτης Υλοποίησης με θέμα «**ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**».

3.2 Ο διαγωνισμός αναφέρεται σε έργο Κτηρίου Κοινωνικής Πρόνοιας που σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.2, της με αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/18.06.2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ. (νυν ΥΠΕΝ) θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο και είναι υποχρεωτική η προκήρυξη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Σύμφωνα με την παρ. 2 ου άρθρου 1 της παραπάνω απόφασης ο διαγωνισμός κατατάσσεται στα παρακάτω είδη:

Σύνθετο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, επειδή η μελέτη αφορά ολοκληρωμένη παρέμβαση - πρόταση στην περιοχή οπότε είναι σκόπιμο να συμμετέχουν επιπλέον της κατηγορίας των αρχιτεκτονικών μελετών και άλλες συμπληρωματικές κατηγορίες μελετών.

Διαγωνισμό προσχεδίων, όπου οι συμμετέχοντες του διαγωνισμού θα κληθούν να καταθέσουν προσχέδια των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών με στόχο την καλύτερη δυνατή επίλυση του συγκεκριμένου έργου και την επιλογή του βραβευμένου μελετητή για την περαιτέρω επεξεργασία και εκπόνηση της μελέτης.

Διαγωνισμό ενός σταδίου, καθώς η επιλογή θα πραγματοποιηθεί σε ένα στάδιο.

Διαγωνισμό ανοικτό, όπου μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος μελετητής.

Συνεπώς ο διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **σύνθετος ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ. Περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

3.3 Η προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης του συνόλου των μελετών του κτιρίου ανέρχεται, σύμφωνα με το τεύχος δεδομένων και στοιχείων που συνοδεύει την προκήρυξη, στο ποσό των **271.405,28 €** χωρίς Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 4° : ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η κατασκευή ενός λειτουργικού, σύγχρονου κτιρίου πρόνοιας που θα στεγάσει Βρεφονηπιακό Σταθμό δυναμικότητας 48 βρεφών και 62 νηπίων και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) δυναμικότητας 25 ατόμων καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του. Η δημιουργία του κτιρίου θα καλύψει προσδιοριζόμενες από τον Δήμο Χανίων ανάγκες στις συγκεκριμένες χρήσεις πρόνοιας.

ΧΩΡΟΣ	m ²
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 48 βρεφών και 62 νηπίων	
A. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
1. Είσοδος – Αναμονή	12
2. Γραφείο Διεύθυνσης	7
3. Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων	9
4. Χώρος Προσωπικού	7
5. Μόνωση / Χώρος άρρωστων παιδιών	6
6. WC/DS προσωπικού	6
7. WC κοινού	4
8. Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια	3
B1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ (48 βρέφη)	
1. Αίθουσα ύπνου βρεφών	120
2. Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	58
3. Χώρος αλλαγών / λουτρού βρεφών	20
4. Χώρος παρασκευής γάλακτος	8
B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ (62 νήπια)	
1. Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	112
2. Αίθουσα ύπνου νηπίων	21
3. Χώρος φαγητού	87
Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ20	
4. Χώρος WC / λουτρού νηπίων	
1. Κουζίνα	12
2. Αποθήκη τροφίμων	3
3. Πλυντήριο / Σιδερωτήριο	8
4. Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας (απαιτείται άμεση βοηθητική έξοδος)	3
5. Γενική αποθήκη	5
ΣΥΝΟΛΟ	531
ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ 25 ατόμων	
1. Αίθουσα υποδοχής – αναψυχής – συγκέντρωσης	50
2. Γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας	7
3. Χώρος ανάπαυσης (5 κλίνες)	30
4. Παρασκευαστήριο προγεύματος / γεύματος	10
5. Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης	4
6. WC για τέσσερα άτομα με κινητικά προβλήματα και δύο ντουζιέρες	20
7. WC προσωπικού	6
ΣΥΝΟΛΟ	127
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	658
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ 30%	198
ΣΥΝΟΛΟ	856
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, Η/Μ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ κλπ. 35%	300
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.156

βιοκλιματικός χαρακτήρας θεωρείται ως απαραίτητη παράμετρος του συνολικού σχεδιασμού. Η επιλογή σύγχρονων και ανθεκτικών υλικών και τρόπων δόμησης, με τη μικρότερη δυνατή ανάγκη συντήρησης, αποτελούν βασικές απαιτήσεις του έργου. Το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση του κόστους κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου. Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη το ιδιαίτερο κλίμα της περιοχής και η σχέση των χώρων με το εξωτερικό περιβάλλον καθώς η δραστηριότητα είναι σε μεγάλο βαθμό υπαίθρια / ημιυπαίθρια.

Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική άποψη για την κατασκευή του κτιρίου με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις και απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με υψηλής ποιοτικής στάθμης, σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η μελέτη της κατασκευής Κτιρίου Πρόνοιας στο Δήμο Χανίων, το οποίο θα στεγάζει Βρεφονηπιακό Σταθμό και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ).

Πολλές από τις υπηρεσίες πρόνοιας του Δήμου Χανίων στεγάζονται σήμερα σε χώρους που ο δήμος μισθώνει από ιδιώτες με μεγάλο κόστος, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται ο ετήσιος προϋπολογισμός. Η κατασκευή του συγκεκριμένου κτιρίου θα απαλλάξει τον Δήμο Χανίων από μέρος των εξόδων για μισθώσεις.

Το Κτίριο Πρόνοιας θα κατασκευαστεί σε οικόπεδο του Δήμου (Ο.Τ. 378Α) συνολικής έκτασης 9.273,65 τμ. το οποίο, με τροποποίηση των όρων δόμησης (ΦΕΚ 420/31-12-2012), έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Υγείας και Πρόνοιας, με διακριτό διαχωρισμό των δύο χρήσεων. Στο τμήμα έκτασης 5.848,41 τμ. – χώρος Υγείας – έχει ανεγερθεί πρόσφατα Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου συνολικής δόμησης 1.127,54 τμ. Στο υπολειπόμενο τμήμα – χώρος Πρόνοιας – των 3.424,24 τμ. θα ανεγερθεί το κτίριο του Βρεφονηπιακού Σταθμού με και ΚΗΦΗ του παρόντος διαγωνισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ενδεικτική κατανομή της επιφάνειας των χρήσεων του κτιρίου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας για την λειτουργία Βρεφονηπιακών Σταθμών και Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων .

Είναι ζητούμενο στις προτάσεις να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα μελέτης και κατασκευής του συγκροτήματος σε δύο φάσεις για τις δύο διακριτές χρήσεις – Βρεφονηπιακός Σταθμός και ΚΗΦΗ.

Θα πρέπει επίσης να διαμορφωθεί κατάλληλα ο περιβάλλοντας χώρος με διακεκριμένους χώρους για τις δύο χρήσεις του κτιρίου μαζί με τις απαραίτητες θέσεις στάθμευσης και πάρκο γειτονιάς. Επίσης θα πρέπει να προσδιοριστεί ο εξοπλισμός του βρεφονηπιακού σταθμού έτσι ώστε να είναι λειτουργικά και αισθητικά κατάλληλος για τον προτεινόμενο χώρο. Ταυτόχρονα θα πρέπει να σχεδιαστεί και να προταθεί κατάλληλος εξοπλισμός τόσο για τον περιβάλλοντα χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού όσο και για το πάρκο γειτονιάς. Οι όροι δόμησης προσδιορίζονται στο διάταγμα τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στον χώρο του πρώην Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χανίων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου (ΦΕΚ ΑΑΠ 420/31-12-2012).

Οι μελέτες των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ΝΟΚ κλπ.). Επιπλέον για τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των απαιτούμενων χρήσεων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη το Π.Δ. υπ' αριθμ. 99 για τον καθορισμό προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων (ΦΕΚ 141/Α/28-09-2017) και της υπ' αριθμ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963 για τις προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) από Δημοτικές Επιχειρήσεις του άρθρου 277 και επόμενα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.), Διαδημοτικές Επιχειρήσεις και Ενώσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων και φορείς ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (ΦΕΚ 1397/Β/22-10-2001).

Για τον προσδιορισμό των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης ισχύει η υπ' αριθμ. 1857 απόφαση περί

καθορισμού θέσεων στάθμευσης στο Δήμο Χανίων (ΦΕΚ 539/Δ/23-06-2004).

ΑΡΘΡΟ 6° : ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

6.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016:

- **Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΑΕΙ**, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- **Πολιτικού Μηχανικού ΑΕΙ**, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης.
- **Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΑΕΙ ή Μηχανολόγου Μηχανικού ΑΕΙ ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΑΕΙ** για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ). Διευκρινίζεται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή η συμμετοχή άλλων ειδικοτήτων μηχανικών για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, πέραν αυτών που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο της προκήρυξης.

6.2 Η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχου βαθμού πτυχίου που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και στα Μητρώα (ΜΗ.Τ.Ε.) του Π.Δ. 71/2019, δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Οι συμμετέχοντες μπορούν προαιρετικά να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων και χωρίς υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης.

Κάθε διαγωνιζόμενος – μόνος ή και ως μέλος ομάδας – μπορεί να λάβει μέρος μόνο με (1) μία συμμετοχή.

Τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζόμενου (Άδεια άσκησης επαγγέλματος κ.τ.λ.) υποβάλλονται μόνο σε έντυπη μορφή, σε κλειστό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα προκήρυξη. Η μη προσκόμιση των αποδεικτικών δικαιώματος συμμετοχής κάθε Διαγωνιζόμενου αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

6.3 Αποκλείονται ως Διαγωνιζόμενοι (ως Διαγωνιζόμενοι νοούνται η ομάδα μελέτης και οι δηλωμένοι ως συνεργάτες αυτής) :

- Τα πρόσωπα που έχουν συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη του προγράμματος του Διαγωνισμού.
- Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής.
- Τα πρόσωπα που συνδέονται με τα ανωτέρω πρόσωπα άμεσα επαγγελματικά ή έχουν με αυτά συγγένεια πρώτου ή δευτέρου βαθμού.
- Το προσωπικό της Διοργανώτριας Αρχής που υπηρετεί σε αυτήν σήμερα και έως τη λήξη του Διαγωνισμού.
- Οι επιστημονικοί σύμβουλοι, συνεργάτες κ.λπ., της Διοργανώτριας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7° : ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ – ΕΞΑΓΟΡΕΣ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

7.1 Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν συνολικά τα παρακάτω χρηματικά βραβεία (χωρίς Φ.Π.Α.):

Βραβείο	Αρχιτεκτονική Μελέτη €	Στατική Μελέτη €	Η-Μ Μελέτη €	Σύνολο €
1ο	8.736,72	3.079,50	2.839,66	14.655,88
2ο	6.406,93	2.258,30	2.082,42	10.747,65

3ο	4.271,28	1.505,54	1.388,28	7.165,1
-----------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €) με ΦΠΑ για την κάθε μία.

- 7.2** Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μην απονείμει το πρώτο ή όλα τα βραβεία, ύστερα από αιτιολόγηση, εφόσον κρίνει ότι δεν υπάρχουν μελέτες που να επιλύουν βασικές ανάγκες για την λειτουργία του έργου ή δεν ικανοποιούνται βασικές αισθητικές απαιτήσεις, ή έχουν παρουσιαστεί λύσεις που οδηγούν σε απαράδεκτες οικονομικά ή τεχνικά κατασκευές. Στην περίπτωση που κατά την κρίση της Επιτροπής διαπιστωθεί επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις του, ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος. Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός κηρυχθεί άγονος δύναται η Κριτική Επιτροπή να προτείνει αποζημιώσεις σε αριθμό μελετών ίσο με τα προβλεπόμενα βραβεία, με ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει για κάθε μελέτη το ποσό του τελευταίου βραβείου. Η πρόταση αυτή δεν είναι δεσμευτική για την Διοργανώτρια Αρχή.
- 7.3** Εάν κατά το στάδιο του διαγωνισμού υποβληθούν λιγότερες από τρεις (3) συμμετοχές, ο Διοργανωτής μπορεί να επιλέξει μία εκ των κατωτέρω εναλλακτικών:
1. Να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο.
 2. Να συνεχίσει κανονικά την όλη διαδικασία του διαγωνισμού, εάν τουλάχιστον δύο προτάσεις κριθούν αξιόλογες κατά την βαθμολόγηση της Κριτικής Επιτροπής.
- Σε οποιαδήποτε περίπτωση ματαίωσης της κρίσης της Επιτροπής μετά την υποβολή των προτάσεων των διαγωνιζόμενων, με υπαιτιότητα του Διοργανωτή, οι προτάσεις θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους και ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί σε μεταγενέστερη καθοριζόμενη ημερομηνία από την Διοργανώτρια Αρχή.
- 7.4** Οι μελέτες που θα βραβευθούν και θα εξαγοραστούν, μετά την καταβολή των αντίστοιχων χρηματικών ποσών, ανήκουν στην πλήρη κυριότητα του Δήμου Χανίων, σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427 Β'/2011).
- 7.5** Την πατρότητα των μελετών διατηρούν οι μελετητές αυτών χωρίς δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης ή αντιτίμου καθοιονδήποτε τρόπο από τον Δήμο Χανίων.
- 7.6** Η καταβολή των βραβείων, των εξαγορών και των αποζημιώσεων, προϋποθέτει την παράδοση στο Διοργανωτή όλων των σχεδίων και αρχείων της μελέτης σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.
- 7.7** Για την καταβολή των βραβείων οι μελετητές οφείλουν να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά έγγραφα του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, έναντι των οποίων υποβλήθηκε το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 8.1** Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. οικ26804/2012 (ΦΕΚ 1427/Β/2011) Απόφαση ΥΠΕΚΑ, θα είναι επταμελής και θα περιλαμβάνει εκτός από Αρχιτέκτονες Μηχανικούς, (1) ένα μέλος Πολιτικό Μηχανικό και (1) ένα μέλος Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή Μηχανολόγο Μηχανικό ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΑΕΙ. Το έργο της θα υποστηρίζεται από γραμματεία. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων» με τον αναπληρωτή του (υποδεικνυόμενοι από τη Διοργανώτρια Αρχή).
- Δύο κριτές εκπρόσωποι της Διοργανώτριας Αρχής με τους αναπληρωτές του.
- Τέσσερις κριτές με τους αναπληρωτές τους από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/2011 Απόφασης ΥΠΕΚΑ, επιστημονικού αντικειμένου σχετικού με το αντικείμενο του διαγωνισμού, η επιλογή των οποίων θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών του Υ.Π.Ε.Ν.(πρώην ΥΠΕΚΑ). Σε περίπτωση που δεν έχει καταρτιστεί ο εν λόγω κατάλογος, οι κριτές ορίζονται από τους αρμόδιους κλαδικούς φορείς.

8.2 Κατά την κρίση της Διοργανώτριας Αρχής την κριτική επιτροπή μπορούν να συνεπικουρούν σύμβουλοι, με γνώσεις στη λειτουργία των χρήσεων που ζητούνται στο διαγωνισμό, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Ο γραμματέας της κριτικής επιτροπής ορίζεται από τη Διοργανώτρια Αρχή. Χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής, θα εκτελεί ο κριτής «εκ προσωπικοτήτων» που θα οριστεί. Χρέη γραμματέα της κριτικής επιτροπής, θα εκτελεί υπάλληλος της Διοργανώτριας Αρχής που θα οριστεί γι' αυτό τον σκοπό.

8.3 Η συγκρότηση της Κριτικής Επιτροπής θα οριστικοποιηθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προτάσεων (άρθρο 12, παράγραφος 4 της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α.). Η απόφαση συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατά την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 2, περιπτ. ιβ' του Ν.3469/2006, Φ.Ε.Κ.131Α'/2006, σύμφωνα με το ανωτέρω προαναφερόμενο άρθρο, και αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια», σύμφωνα με τον Ν.3861/2010.

8.4 Εάν κάποιο μέλος κριτικής επιτροπής δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τις αρμοδιότητές του αντικαθίσταται από τον ορισμένο αναπληρωτή του. Για τους κριτές της ανωτέρω παραγράφου 3 η αντικατάσταση γίνεται από τον ορισμένο αναπληρωτή του (σύμφωνα με την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής). Σε περίπτωση απουσίας του τακτικού και αναπληρωματικού μέλους (των κριτών της παρ.3), τότε η αντικατάσταση γίνεται από το πρώτο διαθέσιμο επιλαχόν μέλος κατά την σειρά αναφοράς τους στο Πρακτικό κλήρωσης του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.

8.5 Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής αμείβονται για τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους από τη Διοργανώτρια Αρχή. Οι αμοιβές τους ορίζονται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 21 του Ν.4024/Φ.Ε.Κ. 226Α'/2011.

Η Διοργανώτρια Αρχή καλεί τα μέλη της επιτροπής και τους αναπληρωτές τους, τους ανακοινώνει τον ορισμό τους και τους γνωστοποιεί το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και τα κριτήρια που έχει θέσει η προκήρυξη. Επίσης αναλύει στα μέλη της επιτροπής την προβληματική και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού και τους γνωστοποιεί τις απαντήσεις στα υποβληθέντα ερωτήματα.

Η Κριτική επιτροπή θα συνεδριάζει σε κατάλληλο χώρο της Διοργανώτριας Αρχής.

Η Κριτική Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την ορθή τήρηση της διαδικασίας κρίσης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 της υπ' αρ. πρωτ. 26804/2011 απόφασης του ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ) καθώς και σύμφωνα με το Άρθρο 115 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9° : ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

9.1 Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, να αναθέσει στην ομάδα μελέτης που θα πάρει το 1ο Βραβείο την εκπόνηση της μελέτης, εφόσον αποφασίσει να εκτελέσει το έργο.

9.2 Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει τη συμμετοχή του βραβευμένου μελετητή, που έχει την κύρια ευθύνη εκπόνησης της μελέτης, στην εποπτεία εφαρμογής της κατασκευής.

- 9.3** Η Διοργανώτρια Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο σε περίπτωση μη απονομής του 1ου βραβείου, να αναθέσει τη μελέτη του έργου στον κατά την αξιολόγηση πρώτο διακριθέντα.
- 9.4** Οι ανάδοχοι μελετητές οφείλουν εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικών πτυχίων τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και αναφέρονται στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο, ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα. Ο συνεργαζόμενος μελετητής υποδεικνύεται από τους βραβευθέντες μελετητές και εγκρίνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή.

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή
1.	Αρχιτεκτονική (6)	161.791,07
2.	Στατική (8)	57.027,87 €
3.	Η/Μ (9)	52.586,33€

Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους οι ανάδοχοι μελετητές που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών.

Σύμφωνα με τη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της κάθε κατηγορίας και με βάση το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112 Α'/03-07-2019), ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει:

- στην κατηγορία μελέτης Αρχιτεκτονικών (06), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Γ'.
- στην κατηγορία μελέτης Στατικών (08), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Β'.
- στην κατηγορία μελέτης Μηχανολογικών, Ηλεκτρολογικών, Ηλεκτρονικών (9), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Β'.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λουπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπύπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 6 της παρούσας.

- 9.5** Κατά την υπογραφή της σύμβασης η Διοργανώτρια ή η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα διατύπωσης συμπληρωματικών κατευθύνσεων, εφόσον αυτές δεν απολήγουν σε βασική αλλαγή της κεντρικής ιδέας της λύσης που βραβεύθηκε.
- 9.6** Η υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης στο βραβευθέντα μελετητή διατηρείται για τη Διοργανώτρια Αρχή μέχρι τέσσερα (4) έτη και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη στην προκήρυξη του διαγωνισμού.
- 9.7** Η αμοιβή της μελέτης που θα ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης, σύμφωνα

και με το Τεύχος Δεδομένων που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης. Από την αμοιβή της πλήρους μελέτης θα αφαιρεθεί το ποσό του βραβείου ανά κατηγορία μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 10° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 10.1** Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων εγγράφεται σε κατάλογο που τηρεί η Διοργανώτρια Αρχή με ηλεκτρονική αίτηση που υποβάλλει στην ιστοσελίδα του δήμου www.chania.gr , προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή για τις απαντήσεις επί των υποβληθέντων ερωτημάτων και για κάθε διευκρίνιση επί του διαγωνισμού, έως και 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσχεδίων μελετών του Άρθρου 11 της παρούσας. Η μη εγγραφή των ενδιαφερομένων στον παραπάνω κατάλογο δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.
- 10.2** Η παρούσα Προκήρυξη με τα προσαρτήματά της, ο Φάκελος Έργου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, καθώς και τα λοιπά παρεχόμενα στοιχεία του διαγωνισμού δημοσιεύονται σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4412/2016 και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων www.chania.gr και θα παρέχονται και ηλεκτρονικά.
- 10.3** Η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί να επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων ταχυδρομικά, με τηλεμοιτυπία, ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με ευθύνη του εκπροσώπου ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

ΑΡΘΡΟ 11° : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 11.1** Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4412/2016. Η αναλυτική προκήρυξη του διαγωνισμού με τα χορηγούμενα στοιχεία και την αίτηση εγγραφής θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής: www.chania.gr
- 11.2** Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η 8 Ιουνίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00μ.μ.
- 11.3** Η υποβολή των προσχεδίων μελετών θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής (βλ. Άρθρο 1) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, πριν την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτή.
- 11.4** Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους. (Έγκαιρη θεωρείται η αποστολή μελέτης που η ημερομηνία παραλαβής της, από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δεν είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού).
- 11.5** Σε όλες τις μελέτες θα δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου. Από την γραμματεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, θα δίνεται απόδειξη που θα αναγράφει τον χαρακτηριστικό κωδικό επιλογής του συμμετέχοντα και την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 12° : ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 12.1** Οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι μπορούν να υποβάλλουν στη Διοργανώτρια Αρχής, τυχόν ερωτήματα για το διαγωνισμό, στην ηλεκτρονική διεύθυνση που θα τους κοινοποιηθεί κατά την ηλεκτρονική εγγραφή τους στον κατάλογο του διαγωνισμού (άρθρο 10) μέσα στο πρώτο τέταρτο της προθεσμίας παράδοσης των προσχεδίων μελετών, σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπ' αρ. πρωτ. οικ.26804/16-6-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ(νυν ΥΠΕΝ), δηλαδή μέχρι την 22/01/2020.

- 12.2** Η Διοργανώτρια Αρχή είναι υποχρεωμένη να ενημερώσει εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) όλους τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τα ερωτήματα που θα υποβληθούν και τις απαντήσεις που δίνονται σε αυτά, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας. Τα υποβληθέντα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα αποσταλούν για ενημέρωση και στην ιστοσελίδα, όπου αναρτάται και η Προκήρυξη.
- 12.3** Σε περίπτωση καθυστέρησης των απαντήσεων, η προθεσμία παράδοσης θα μετατεθεί κατά χρονικό διάστημα, όσο και η καθυστέρηση, με άμεση ενημέρωση των εγγεγραμμένων εκπροσώπων.

ΑΡΘΡΟ 13° : ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Καμία παράταση της προθεσμίας υποβολής των μελετών δεν θα δοθεί εκτός της περίπτωσης τυχόν μη τήρησης των προθεσμιών του άρθρου 12.3 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή θα ενημερωθούν υποχρεωτικά οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι.

ΑΡΘΡΟ 14° : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ

14.1 Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης

Σε διάσταση DIN A4, σε επτά (7) αντίγραφα, που θα επεξηγεί και θα αιτιολογεί την προτεινόμενη λύση, θα αναφέρει στοιχεία της μελέτης όπως διατύπωση της κεντρικής ιδέας, βασικών αρχών σχεδιασμού, στόχου της μελέτης κ.τ.λ. και θα περιγράφει με σαφήνεια την προτεινόμενη επέμβαση.

Επίσης στο τεύχος ζητείται πίνακας με τα συνολικά υλοποιημένα μεγέθη (m²) ανά προτεινόμενη χρήση όπου θα αναφέρεται και ενδεικτική κοστολόγηση του έργου η οποία μπορεί να βασίζεται στις τιμές των Αναλυτικών Τιμολογίων Δημοσίων Έργων, ή άλλες, αναφερόμενες, πηγές για καινοτόμα στοιχεία.

Το Τεύχος δεν θα υπερβαίνει τις (20) είκοσι σελίδες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επεξηγηματικών σκαριφημάτων και της περίληψης στην Αγγλική γλώσσα.

Στο τεύχος, εκτός του κειμένου, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις και ό,τι άλλο κρίνεται από το μελετητή απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασής του. Η διάσταση των προαναφερομένων εκτός του κειμένου θα είναι τέτοια ώστε τα στοιχεία που περιγράφονται να είναι ευδιάκριτα και το μέγεθος του χαρτιού δεν θα υπερβαίνει το μέγεθος DIN A3.

14.2 Σχέδια

Μέχρι 5 πινακίδες διαστάσεων DIN A0 841X1189 mm που θα περιέχουν κατ' ελάχιστον:

1. Σχέδιο γενικής διάταξης της υπό μελέτη περιοχής, όπου θα παρουσιάζεται και η πρόταση της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και του πάρκου γειτονιάς σε κατάλληλη κλίμακα.
2. Σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων του κτιρίου, σε κλίμακα 1:100.
3. Σχέδια ενδεικτικών τομών του κτιρίου σε κλίμακα 1:100
4. Σχέδια επιλεγμένων όψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:100 ή 1:200
5. Επιμέρους σχέδια λεπτομερειών των χώρων και του εξοπλισμού σε κατάλληλη κλίμακα.
6. Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, προοπτικά σχέδια, διαγράμματα του κτιρίου του περιβάλλοντα χώρου και του πάρκου γειτονιάς.

Η κατανομή των ανωτέρω σχεδίων στις πινακίδες προτείνεται να είναι ως εξής (χωρίς να είναι δεσμευτική):

Πινακίδα 1: Σχέδιο γενικής διάταξης της υπό μελέτη περιοχής και η ένταξή της στην ευρύτερη περιοχή.

Πινακίδα 2: Κατόψεις, Τομές, Όψεις του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου

Πινακίδα 3: Κατόψεις, Τομές, Όψεις του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου

Πινακίδα 4: Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κατάλληλη κλίμακα, προοπτικές απεικονίσεις, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, διαγράμματα κλπ.

Πινακίδα 5: Λεπτομέρειες εξοπλισμού κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου

Επισημαίνεται ότι δεν θα υποβληθεί μακέτα.

14.3 Ψηφιακό Αρχείο

Θα πρέπει να παραδοθεί USB flash drive εις διπλούν που θα περιλαμβάνει σε μορφή ψηφιακών αρχείων, όπως περιγράφεται στα άρθρα 14.1 και 14.2 της παρούσας προκήρυξης:

1. Τις υποβληθείσες πινακίδες
2. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των σχεδίων
3. Το τεύχος της τεχνικής έκθεσης

14.4 Επισημάνσεις

- α) Οι μελέτες που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα χρησιμοποιούν το Μετρικό σύστημα μέτρησης.
- β) Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η ελληνική.
- γ) Όλα τα στοιχεία (σχέδια, τεύχη, USB, κλπ) των μελετών που θα υποβληθούν, θα είναι στην ελληνική γλώσσα. Κάθε στοιχείο που δεν είναι στην Ελληνική γλώσσα δεν θα ληφθεί υπόψη από την κριτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 15° : ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

15.1 Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινακίδων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κλπ.).

15.2 Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στο USB είναι αρχεία :

(α) .pdf για τις πινακίδες,

(β) .tiff ή .jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται στις τέσσερις πινακίδες ή στην Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και σαν ξεχωριστά αρχεία (για αρχεία μορφής .tiff ή .jpeg η ανάλυση θα είναι 300dpi),

(γ) .doc για την Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και

(δ) .dwg ή συμβατά με Autocad (ανώτερη έκδοση Autocad 2010) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων και θα είναι μορφοποιημένα, ώστε το εκτυπώσιμο τμήμα του σχεδίου να βρίσκεται σε διαμορφωμένο page layout (όχι model) και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα αρχεία εξωτερικής αναφοράς και όλα τα τυχόν συνοδευτικά αρχεία (γραμματοσειρές, αρχεία plot style, κ.τ.λ.)

15.3 Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης (Ελληνικό και περίληψη στα Αγγλικά) θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2003 ή προγενέστερο.

- Διαμόρφωση σελίδας : Επάνω και κάτω περιθώρια 3,5εκ. και 3εκ. αντίστοιχα. Δεξιά και αριστερά περιθώρια 2.5εκ.
- Αρίθμηση της σελίδας στο κείμενο, στο κάτω μέρος δεξιά.
- Γραμματοσειρά : Arial
- Χαρακτηριστικός κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα: ο κωδικός αυτός αποτελείται από δέκα (10) ψηφία ύψους 1εκ. μαύρου χρώματος, εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) λατινικού αλφαβήτου, Arial, έντονης γραφής (bold), και τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων και τευχών της μελέτης. Ο κωδικός θα εμφανίζεται σε κάθε σελίδα του κειμένου, μόνο όμως στην πρώτη σελίδα των τευχών το ύψος των ψηφίων του θα είναι 1 εκ. Στις υπόλοιπες σελίδες τα στοιχεία θα είναι Arial μεγέθους 14. Τίτλος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού: σε κάθε σελίδα του τεύχους, Arial μεγέθους 12, έντονης γραφής (bold), κεφαλαία γράμματα, στοίχιση στο κέντρο.

- Κείμενο περιγραφής της πρότασης (Ελληνικό και περίληψη της Έκθεσης στα Αγγλικά) Arial μεγέθους 12, πεζά γράμματα, πλήρης στοίχιση, διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5 (line spacing : 1,5 lines).
- Φωτογραφίες – Εικόνες – Σχήματα – Διαγράμματα - Χάρτες : όλα τα προαναφερθέντα πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο κείμενο.
- Υποσημειώσεις : Οποιαδήποτε πληροφορία τύπου υποσημείωσης θα πρέπει να εμφανίζεται στο τέλος του κειμένου (endnote) και σε καμία περίπτωση στο κάτω μέρος των σελίδων του κυρίου κειμένου (footnote). Οι υποσημειώσεις θα έχουν την ίδια μορφή με το κείμενο.

15.4 Τα αναφερόμενα στο Άρθρο 16 για τη σήμανση της μελέτης είναι υποχρεωτικά για όλους του Διαγωνιζομένους. Σε αντίθετη περίπτωση αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

15.5 Ο έλεγχος της αναγνωσιμότητας του USB flash drive και της συμβατότητας των αρχείων είναι ευθύνη των διαγωνιζόμενων.

ΑΡΘΡΟ 16° : ΣΗΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κάθε μελέτη που θα υποβληθεί πρέπει να σημαίνεται με ένα μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, χωρίς αναγραφή ονόματος ή ψευδώνυμο. Ο κωδικός που επιλέγεται από τον συμμετέχοντα αποτελείται από δέκα (10) ψηφία ύψους 1εκ. μαύρου χρώματος εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) λατινικού αλφαβήτου, Arial, έντονης γραφής (bold), και τοποθετείται από τους διαγωνιζόμενους στο άνω δεξιό άκρο των σχεδίων, των πινακίδων, των τευχών της μελέτης και στους κλειστούς φακέλους (των άρθρων 14 και 15 της Προκήρυξης). Δεν επιτρέπεται **επί ποινή αποκλεισμού**, η αναγραφή του ονόματος ή στοιχείων του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17° : ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

17.1 Η όλη εργασία θα παραδοθεί συσκευασμένη με χαρτί χρώματος καφέ σε ένα μόνο αδιαφανές δέμα, σφραγισμένο στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα βρίσκεται επικολλημένη σελίδα Α4, όπου θα αναγράφεται ο κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα αντί ψευδωνύμου και η διεύθυνση παραλήπτη, δηλαδή:

«ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ»

Διεύθυνση: Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη 2^{ος} όροφος , Χανιά Κρήτης 73.135

17.2 Οι Κάθε ομάδα διαγωνιζόμενων ή διαγωνιζόμενος θα υποβάλει μέσα στο ανωτέρω δέμα, εκτός από τα σχέδια και τα τεύχη, ένα Φάκελο κλειστό, αδιαφανή, σφραγισμένο, ο οποίος θα φέρει γραμμένο εξωτερικά τον ίδιο με την μελέτη χαρακτηριστικό αριθμό σήμανσης. Στο Φάκελο αυτό θα περιέχονται για κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

- Σε χαρτί Α4, το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, το τηλέφωνο, ο αριθμός τηλεμοιοτυπίας, η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και ο κωδικός συμμετοχής.
- Φωτοαντίγραφο της άδειας άσκησης επαγγέλματος.
- Αποδεικτικά της εγγραφής κάθε συμμετέχοντα σε επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασης του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25 του Ν. 4412/2016.

- Υπεύθυνη δήλωση κάθε συμμετέχοντα μελετητή, ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.
- Όταν πρόκειται για ομάδα μελετητών, πρέπει να αναφέρονται με υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από όλους, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης και ανάθεσης της εκπόνησης της μελέτης, καθώς και ο υπεύθυνος της ομάδας.

17.3 Εάν ο διαγωνιζόμενος ή η ομάδα διαγωνιζόμενων αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης της σε περίπτωση που δεν διακριθεί, θα συμπεριληφθεί στο παραπάνω δέμα χωριστός σφραγισμένος φάκελος με ενυπόγραφη δήλωση όλων των μελών που θα σημειωθεί με τον αριθμό της μελέτης και θα φέρει κάτω αριστερά την ένδειξη «**αποδοχή αποσφράγισης**».

ΑΡΘΡΟ 18° : ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της μελέτης μέχρι την παραλαβή της από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων. Τα τυχόν ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον Διαγωνιζόμενο. Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 19° : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει γνώση του περιεχομένου των μελετών που υποβλήθηκαν μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους, παραλαμβάνοντας τις μελέτες, τα υποβληθέντα ερωτήματα και τις σχετικές απαντήσεις από την Διοργανώτρια αρχή.

ΑΡΘΡΟ 20° : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Τα προσχέδια μελετών θα πρέπει να αποτελούν συνολικές προσεγγίσεις, θα εντάσσονται αρμονικά στην περιοχή, θα εφαρμόζουν τις αρχές του βιοκλιματικού, ενεργειακού και αειφορικού σχεδιασμού, τα οικονομοτεχνικά δεδομένα τόσο σε επίπεδο αρχικού κόστους όσο και κόστους λειτουργίας και συντήρησης.

Θα συνεκτιμηθούν η πρωτοτυπία της λύσης, η λειτουργικότητα, η μορφολογική αντιμετώπιση των όψεων σε συνδυασμό με την δυνατότητα υλοποίησης της πρότασης τόσο κατασκευαστικά όσο και οικονομικά.

Για την αξιολόγηση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης των προσχεδίων μελετών στους τεθέντες στόχους. Τα κριτήρια αξιολόγησης και η βαθμολόγησή τους (σε σύνολο 100 βαθμών) ορίζονται στον Πίνακα που ακολουθεί και περιγράφονται αναλυτικά στις παρακάτω παραγράφους:

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
Ποιότητα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού	30
Ποιότητα σχεδιασμού του περιβάλλοντα χώρου και του πάρκου γειτονιάς	15
Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός	15
Ποιότητα σε επίπεδο τεχνολογίας κατασκευής	10
Επιλογή των τεχνικών συστημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων	10
Καινοτομία σχεδιασμού	5
Παρουσίαση της λύσης και ποιότητα τεκμηρίωσης	5

Ποιότητα του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση για:

- Τη γενικότερη οραματική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού της πρότασης και την καλύτερη αξιοποίηση του διατιθέμενου γηπέδου.
- Την αισθητική ποιότητα του κτιρίου.
- Τη λειτουργική ποιότητα του συνολικού σχεδιασμού ως προς την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων χρήσεων.
- Τη σχέση που δημιουργείται ανάμεσα στις διαφορετικές λειτουργίες (νήπια και ηλικιωμένοι).
- Τη σαφήνεια της κατανομής των κύριων λειτουργιών στο κτίριο.
- Την αισθητική και κατασκευαστική συμβατότητα του σχεδιασμού.

Εκτός από την αισθητική και τη λειτουργική ποιότητα του σχεδιασμού θα συνεκτιμηθούν στοιχεία όπως:

- Αντιμετώπιση ζητημάτων φυσικού δροσισμού και αερισμού.
- Η μελέτη και η διασφάλιση από την πρόταση κατάλληλων διατάξεων σκίασης.
- Η δυνατότητα της πρότασης να εξασφαλίσει συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό του κτιρίου (θερμικής, οπτικής, ακουστικής).
- Η υψηλή ενεργειακή επίδοση του κτιρίου.
- Η αισθητική ένταξη στο σχεδιασμό των Η/Μ στοιχείων και συστημάτων για τη λειτουργία του κτιρίου.

Ο αρχιτεκτονικός χειρισμός του εσωτερικού χώρου θα πρέπει να σέβεται την φύση των ιδιαίτερων χρήσεων του κτιρίου με:

- Κατάλληλους χώρους για τις ανάγκες των νηπίων και βρεφών.
- Κατάλληλους χώρους και καλό επίπεδο άνεσης που θα ανταποκρίνεται στις ειδικές ανάγκες των ηλικιωμένων
- Κατάλληλη διαμόρφωση χώρων για το προσωπικό και τη διοίκηση.

Θα συνεκτιμηθεί η πρόταση υλικών και τεχνικών φιλικών στο περιβάλλον για τον εσωτερικό σχεδιασμό του κτιρίου (επίπλωση, τελειώματα, στοιχεία διαχωρισμού των χώρων κ.τ.λ.), καθώς και η χρήση τοπικών υλικών.

Είναι ζητούμενο στις προτάσεις να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα μελέτης και κατασκευής του συγκροτήματος σε δύο φάσεις για τις δύο διακριτές λύσεις – Βρεφονηπιακός Σταθμός και ΚΗΦΗ.

Ποιότητα σχεδιασμού του περιβάλλοντα χώρου και του πάρκου γειτονιάς

Ο αρχιτεκτονικός χειρισμός του εξωτερικού χώρου θα πρέπει να είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις βασικές χρήσεις του κτιρίου. Στον συνολικότερο σχεδιασμό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι πολλές από τις κύριες δραστηριότητες θα γίνονται στον εξωτερικό χώρο λόγω του ευνοϊκού κλίματος. Ταυτόχρονα το πάρκο γειτονιάς θα τονώσει και θα βελτιώσει τις ευρύτερες κοινωνικές, και περιβαλλοντικές συνθήκες διαβίωσης της ευρύτερης περιοχής στην οποία δεν υπάρχει σήμερα αντίστοιχος χώρος.

Βιοκλιματικός και ενεργειακός σχεδιασμός

- Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:
- Εξέταση της ενεργειακής αποδοτικότητας για όλες τις πτυχές του σχεδιασμού.
- Κατασκευαστικές λεπτομέρειες και αιτιολογική έκθεση των υλικών και των τεχνικών ενσωμάτωσής τους καθώς και των χαρακτηριστικών της ενεργειακής συμπεριφοράς τους.
- Τεκμηρίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς σε συσχέτισμό με τις τυχόν προτεινόμενες τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών.
- Καταλληλότητα των επιλογών για τη θέση και το κλίμα της περιοχής.
- Το σύνολο των επιλογών να οδηγεί στην κατάταξη του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία B+ και άνω

Ποιότητα σε επίπεδο τεχνολογίας κατασκευής

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:

- Επιλογή και ανάλυση των δομικών συστημάτων.

- Κατά πόσο τα σχέδια και η τεχνική έκθεση επεξηγούν με σαφήνεια και συμπληρώνουν τις προτάσεις του σχεδιασμού και προάγουν την επιτυχή κατανόηση των προτεινόμενων κατασκευών.
- Την ποιότητα και πληρότητα των κατασκευαστικών λεπτομερειών, όπου αυτές απαιτούνται, για την κατανόηση της σχεδιαστικής πρότασης.
- Προτάσεις μέτρων πρόληψης από κοινά οικοδομικά προβλήματα των κατασκευών (π.χ. μέτρα υγροπροστασίας, πυροπροστασίας, ηχοπροστασίας, εξασφάλιση συμβατότητας προτεινόμενων υλικών κ.τ.λ.).
- Το επίπεδο ευκολίας υλοποίησης της πρότασης και τη γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου στην οποία περιλαμβάνονται η αντοχή στη χρήση και στο χρόνο.

Οικονομοτεχνικά στοιχεία / κόστος κατασκευής / συντήρηση

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:

- Ποιότητα και πληρότητα της ανάλυσης του κόστους υλοποίησης η οποία μπορεί να βασίζεται στα Αναλυτικά Τιμολόγια Δημοσίων Έργων, ή άλλες, αναφερόμενες, πηγές για καινοτόμα στοιχεία.
- Τεκμηρίωση της οικονομικής βιωσιμότητας του έργου σε συσχέτισμό με παραμέτρους συντήρησης και διάρκειας ζωής.

Επιλογή των τεχνικών συστημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:

- Τεχνική περιγραφή του συστήματος κλιματισμού των χώρων (ρύθμιση της θερμοκρασίας, της υγρασίας, της κίνησης, της καθαρότητας του αέρα) και πρόβλεψη των ανάλογων χώρων για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
- Καταλληλότητα του συστήματος με βάση τις κλιματικές συνθήκες και τις απαιτήσεις των χώρων ανάλογα με τη χρήση τους. Η επιλογή καυσίμου με βάση την βέλτιστη περιβαλλοντική ποιότητα.

Καινοτομία του σχεδιασμού

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:

- Ανάπτυξη πρωτότυπων παραμέτρων σχεδιασμού.
- Συνολική προσέγγιση του σχεδιασμού όσον αφορά στην ενσωμάτωση καινοτομιών που βελτιώνουν τη σχεδιαστική λύση.

Παρουσίαση της λύσης και ποιότητα τεκμηρίωσης

Η κριτική επιτροπή θα αξιολογήσει κάθε πρόταση σύμφωνα με τα ακόλουθα επιμέρους κριτήρια:

- Πληρότητα των παραδοτέων στοιχείων της πρότασης.
- Ποιότητα της παρουσίασης της πρότασης και της τεκμηρίωσής της.
- Συνολική ποιότητα της υποβληθείσας πρότασης.

ΑΡΘΡΟ 21° : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

21.1 Η Κριτική Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει όταν υπάρχει ολομέλεια παρουσία γραμματέα. Η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικό ανά συνεδρίαση και σε ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 της Υ.Α.26804/2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α.

21.2 Η Κριτική Επιτροπή θα συνέλθει ύστερα από πρόσκληση της αρμόδιας Υπηρεσίας για κρίση το αργότερο σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας παραδόσεως των μελετών.

21.3 Στο πρώτο στάδιο θα εξετάσει την τυπική εκπλήρωση των όρων της Προκήρυξης. Κατά την πρώτη συνεδρίαση της θα γίνει η αποσφράγιση των δεμάτων από την Κριτική Επιτροπή, ο έλεγχος της έγκυρης υποβολής, την εξασφάλιση της ανωνυμίας και στην πληρότητα των ζητούμενων στοιχείων. Εν συνεχεία θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό, στο οποίο θα αναγράφονται τα παραληφθέντα στοιχεία και οι καθώς και οι αποκλίσεις κάθε μελέτης και θα αποφασίσει την αποδοχή ή αποκλεισμό της κάθε πρότασης από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης. Η Κριτική Επιτροπή οφείλει να αποκλείσει από την διαδικασία αξιολόγησης, ύστερα από αιτιολόγηση τις συμμετοχές που α) δεν

έχουν αποσταλεί έγκαιρα β) δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις ανωνυμίας γ) δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις που έχει θέσει αναλυτικά η προκήρυξη (πληρότητα στοιχείων) σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 15 του παρόντος. Οι σφραγισμένοι φάκελοι που περιέχουν τα ονόματα των Διαγωνιζομένων θα μονογραφούν και θα συσκευασθούν σε δέμα που θα σφραγισθεί, θα μονογραφηθεί και θα φυλαχτεί με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας. Το δέμα με τους Φακέλους θα αποσφραγισθεί ενώπιον της Κριτικής Επιτροπής μετά την υπογραφή του Πρακτικού της αξιολόγησης και κατάταξης των μελετών.

- 21.4** Στο δεύτερο στάδιο η Κριτική Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση όλων των μελετών που πληρούν τα τυπικά στοιχεία της Προκήρυξης και στην αιτιολογημένη κατάταξη τους κατά σειρά επιτυχίας, καταγράφοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε μελέτης.
- 21.5** Στο τρίτο στάδιο, εάν μετά την αποσφράγιση των Φακέλων για τη διαπίστωση των βραβευμένων μελετητών, αποδειχθεί ότι ο συντάκτης μίας από τις βραβευθείσες μελέτες δεν είχε δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό, τη θέση της μπορεί να καταλάβει η επόμενη στη σειρά κατάταξης μελέτη, εφόσον κριθεί επαρκής.
- 21.6** Κατά τη διάρκεια των εργασιών της κριτικής Επιτροπής απαγορεύεται η γνωστοποίηση του υλικού του διαγωνισμού σε τρίτους.
- 21.7** Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για την Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη προς του όρους της Προκήρυξης.
- 21.8** Η Κριτική Επιτροπή πρέπει να εκδώσει την απόφαση της μέσα σε 40 ημερολογιακές μέρες από την αποσφράγιση των μελετών. Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της ως άνω προθεσμίας με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής (μέχρι και το διπλάσιο του παραπάνω χρόνου), σε περίπτωση εξαιρετικά μεγάλου αριθμού συμμετεχόντων.
- 21.9** Τα επί μέρους πρακτικά καθώς και το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής, τα οποία περιλαμβάνουν αιτιολογημένη Έκθεση για την διαδικασία επιλογής και τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα των μελετών που έλαβαν βραβεία καθώς και την απόφαση της, υπογράφονται από όλα τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής και παραδίδονται στην Διοργανώτρια αρχή το αργότερο μέσα σε 10(δέκα) ημέρες από την λήξη της Διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 22° : ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΒΟΛΗ

- 22.1** Το Αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, αφού επικυρωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων, θα αναρτηθεί στα γραφεία της αρμόδιας Υπηρεσίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων και κοινοποιείται στους συμμετέχοντες. Αποστέλλεται επίσης για δημοσίευση στο ενημερωτικό δελτίο του ΤΕΕ και για ενημέρωση στην ιστοσελίδα του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ.
- 22.2** Η Διοργανώτρια Αρχή εκτός από την ανάρτηση των μελετών που διακρίθηκαν στην ιστοσελίδα της, δύναται να οργανώσει έκθεση με τις μελέτες που υποβλήθηκαν στο Διαγωνισμό η και να εκδώσει τεύχος τουλάχιστον με τις μελέτες που διακρίθηκαν. Οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερωθούν έγκαιρα για τον τόπο και χρόνο πραγματοποίησης της έκθεσης.
- 22.3** Το υλικό των προτάσεων που βραβεύονται η εξαγοράζονται τηρείται σε ειδικό αρχείο με ευθύνη της Διοργανώτριας αρχής και αντίγραφο του σε ηλεκτρονική μορφή αποστέλλεται στο ΥΠΕΚΑ. σύμφωνα με το αρθρο 14 παρ. 4 της Υ.Α. 26804/2011 ΥΠΕΚΑ.

ΑΡΘΡΟ 23° : ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 23.1** Οι μελέτες που δεν θα βραβευθούν, παραλαμβάνονται από τους δικαιούχους, μέσα σε ένα μήνα από τη λήξη της έκθεσης των μελετών. Η παραλαβή θα γίνει με την προσκόμιση της απόδειξης παραλαβής της μελέτης που χορηγήθηκε ή της απόδειξης του ταχυδρομείου ή της ιδιωτικής εταιρίας μεταφορών στην οποία αναγράφεται ο χαρακτηριστικός κωδικός της.
- 23.2** Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας ουδεμία ευθύνη φέρουν η Διοργανώτρια Αρχή για τη φύλαξη ή απώλεια των μελετών που δεν βραβεύθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 24° : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

- 24.1** Οι δημοσίευση του διαγωνισμού θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ.1 και άρθρο 122 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 6 της Υ.Α. 26804/2011 του ΥΠΕΚΑ, όπως ισχύουν σήμερα.
- 24.2** Η δαπάνη της πιο πάνω δημοσίευσης θα βαρύνει τον μελετητή του πρώτου βραβείου.
- 24.3** Η προκήρυξη θα αναρτηθεί για ενημέρωση στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων και θα σταλεί για ανάρτηση στην ιστοσελίδα κάθε αρμόδιου κλαδικού φορέα.
- 24.4** Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού με τα ονόματα των βραβευθέντων καθώς και ο τόπος και χρόνος έκθεσης των σχεδίων, θα σταλούν για δημοσίευση στο ενημερωτικό δελτίο του ΤΕΕ και για ενημέρωση στην ιστοσελίδα του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ.

ΑΡΘΡΟ 25° : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 25.1** Η πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας των συμμετεχόντων μελετητών στο διαγωνισμό διέπεται από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 της υπ' αρ. 26804/2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. (ΦΕΚ 1427/Β'/16-6-2011).
- 25.2** Στον παρόντα διαγωνισμό η Διοργανώτρια Αρχή, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τις βραβευμένες προτάσεις, ως πρότυπα πολλαπλής εφαρμογής.
- 25.3** Το υλικό των προτάσεων που θα βραβευθούν και θα εξαγοραστούν, περιέρχεται στην κυριότητα της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία δύναται κατά την κρίση της να το διαθέσει και σε άλλους φορείς.
- 25.4** Κατά της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού υποβάλλεται προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 360 του Ν. 4412/2016.
- 25.5** Η επίλυση τυχόν διαφορών μετά την σύναψη της σύμβασης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 198 του Ν4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 26° : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ανάρτηση της αναλυτικής προκήρυξης Διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων & ΚΗΜΔΗΣ	09-12-2019

Ψηφιακή παραλαβή της Προκήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους	09-12-2019
Αποστολή της περίληψης της προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες του Τ.Ε.Ε. και των, Σ.Α.Δ.Α.Σ.- Π.Ε.Α., ΣΠΜΕ, ΠΣΔΜ-Η	10-12-2019 έως 14-12-2019
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους.	22-01-2020
Απαντήσεις στα ερωτήματα	03-02-2020
Προθεσμία υποβολής αίτησης για εγγραφή στον κατάλογο συμμετεχόντων του Διαγωνισμού.	25-05-2020
Λήξη προθεσμίας υποβολής Μελετών	08-06-2020

ΑΡΘΡΟ 27° : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι τυχόν ενστάσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 17 της αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης. Τυχόν ενστάσεις κατά της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού υποβάλλονται εντός προθεσμίας (5) πέντε εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, στα γραφεία της αρμόδιας Υπηρεσίας της Διοργανώτριας Αρχής και την κοινοποίηση στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων. Η ένσταση απευθύνεται στην αρμόδια Υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της αρμόδιας Υπηρεσίας ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή με τηλεομοιοτυπία της αρμόδιας Υπηρεσίας. Η διοργανώτρια αρχή αποφαινεται επί της ενστάσεως μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής μέσα σε προθεσμία δύο εβδομάδων από την υποβολή της ένστασης. Για την δικαστική επίλυση διαφορών έχουν εφαρμογή ανάλογα τα αναφερόμενα στο άρθρο 360-367 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 28° : ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ

Η συμμετοχή των μελετητών στον Διαγωνισμό έχει σαν αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

ΧΑΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 490/2019 (ΑΔΑ ΩΗΞΤΩΗ5-8Μ7) απόφαση της Ο.Ε. Χανίων