



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2017  
ΠΡΟΫΠ. : 500,000 € (με αναθ. & ΦΠΑ)  
ΧΡΗΜ : ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ  
Κ.Α.Ε. : 30-7331.069

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής της στέγης συγκεκριμένων σχολικών μονάδων του Δήμου και ταυτόχρονα την βελτίωση της θερμομονωτικής τους επάρκειας. Βασικοί στόχοι των παρεμβάσεων είναι η ριζική αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει τα τελευταία χρόνια από τις συχνές εισροές υδάτων και υγρασίας εντός του κτιριακού κελύφους αλλά και η ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών παραμονής των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται πιο αναλυτικά παρακάτω.

### 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η δαπάνη των συγκεκριμένων παρεμβάσεων ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 500.000,00 € και αναλύεται όπως παρακάτω:

Κατηγορία Οικοδομικών Εργασιών:

- Ομάδα Α: Καθαιρέσεις : 30.814,15 €
- Ομάδα Β: Επικαλύψεις : 266,330,60 €

Σύνολο Εργασιών : **297.144,75 €**

Εργολαβικό όφελος 18% : 53.486,06€

Ενιαία απρόβλεπτα 15% : 52.595,00 €

Προβλεπόμενη αναθεώρηση : 0,00 €

Ποσό Φ.Π.Α. 24% : 96.774,19 €

Σύνολο : **500.000,00 €**

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί το 2017 με το ποσόν των 212.907,74 € από πιστώσεις της ΣΑΤΑ Σχολείων εις βάρος του Κ.Α.Ε. Εξόδων 30-7331.069 του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων, ενώ το 2018 θα χρηματοδοτηθεί με το ποσόν των 287.092,26 € από πιστώσεις ιδίων πόρων του Δήμου.

### **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι επεμβάσεις επισκευής και συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα ακόλουθα σχολικά συγκροτήματα :

#### **1ο Γυμνάσιο Χανίων που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Δασκαλογιάννη, Τσουδερών και Πλατείας Μαρκοπούλου.**

Θα γίνει καθαίρεση και αντικατάσταση της επικεράμωσης της φέρουσας ξύλινης στέγης με την ταυτόχρονη τοποθέτηση στεγανωτικής στρώσης, θερμομονωτικής στρώσης και νέας ξύλινης ψευδοροφής. Ο φέροντας οργανισμός της στέγης θα διατηρηθεί, ενώ θα επισκευαστούν και θα ενισχυθούν όλα εκείνα τα τμήματα που ενδεχομένως έχουν υποστεί σημαντικές φθορές εξαιτίας της υγρασίας.

#### **1ο Νηπιαγωγείο Σούδας, που βρίσκεται στην Σούδα επί των οδών 25ης Μαρτίου και πάροδος Αγίου Κωνσταντίνου.**

Θα γίνει καθαίρεση και πλήρης ανακατασκευή της επικαθήμενης ξύλινης στέγης με νέα που θα διατηρεί ακριβώς τα ίδια γεωμετρικά στοιχεία, ενώ επιπροσθέτως θα τοποθετηθούν τόσο στεγανωτική όσο και θερμομονωτική στρώση.

#### **5ο Νηπιαγωγείο Χανίων που βρίσκεται που βρίσκεται στην Νέα Χώρα επί της οδού Μελετίου Μεταξάκη.**

Θα γίνει καθαίρεση και αντικατάσταση της επικεράμωσης της φέρουσας ξύλινης στέγης με την ταυτόχρονη τοποθέτηση στεγανωτικής στρώσης, θερμομονωτικής στρώσης και νέας ξύλινης ψευδοροφής. Ο φέροντας οργανισμός της στέγης θα διατηρηθεί, ενώ θα επισκευαστούν και θα ενισχυθούν όλα εκείνα τα τμήματα που ενδεχομένως έχουν υποστεί σημαντικές φθορές εξαιτίας της υγρασίας.

#### **10ο Δημοτικό Σχολείο Χανίων στην περιοχή της Χαλέπας επί των οδών Γεωργίου Ρωμανού και Αγίου Ιωάννου Ξένου.**

Θα γίνει καθαίρεση της επικαθήμενης ξύλινης στέγης η οποία έχει αστοχήσει πλήρως, προκειμένου να διευκολυνθεί έτσι η απορροή των όμβριων υδάτων πάνω στην επιφάνεια της φέρουσας πλάκας σκυροδέματος. Η πλάκα σκυροδέματος δεν φαίνεται να παρουσιάζει εκ πρώτης όψεως ιδιαίτερα προβλήματα στεγανωτικής αστοχίας ενώ ενδεχόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης που θα διαπιστωθεί

ότι απαιτούνται μετά από την καθαίρεση της στέγης είτε θα αντιμετωπιστούν άμεσα στα πλαίσια της εργολαβίας, είτε θα αντιμετωπιστούν μελλοντικά με μέριμνα του φορέα εκτέλεσης του έργου.

### **Στο παλιό κτίριο του ΕΚΑΒ, που βρίσκεται εντός του σχολικού συγκροτήματος επί των οδών**

#### **Κοραή και Ελευθερίου Βενιζέλου**

Θα γίνει καθαίρεση και πλήρης ανακατασκευή της επικαθήμενης ξύλινης στέγης με νέα που θα διατηρεί ακριβώς τα ίδια γεωμετρικά στοιχεία, ενώ επιπροσθέτως θα τοποθετηθούν τόσο στεγανωτική όσο και θερμομονωτική στρώση.

#### **4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται στους εννέα (9) μήνες, ενώ θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε οι εργασίες να εκτελούνται, κυρίως, κατά την διάρκεια των θερινών διακοπών και των εορτών των Χριστουγέννων και του Πάσχα. Η εκτέλεση των εργασιών σε κάθε ένα από τα προβλεπόμενα κτίρια θα ξεκινήσει αφού προηγουμένως έχει εκδοθεί όπου αυτό απαιτείται, με μέριμνα του φορέα εκτέλεσης και την συνδρομή του αναδόχου του έργου, άδεια μικρής κλίμακας για την αντικατάσταση της στέγης του από την αρμόδια Υπηρεσία δόμησης.

#### **5. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ**

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση των συγκεκριμένων σχολικών συγκροτημάτων με την οριστική αντιμετώπιση των προβλημάτων και των δυσλειτουργιών που προκαλούνται από τις συχνές εισροές όμβριων υδάτων και υγρασίας εντός του κτιριακού τους κελύφους αλλά και την εξοικονόμηση πόρων με την βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης από τη θερμομόνωση της στέγης τους με τελικό στόχο να βελτιωθούν ουσιαστικά οι συνθήκες παραμονής των μαθητών και του προσωπικού που στεγάζεται σε αυτά.

**ΧΑΝΙΑ, ΜΑΙΟΣ 2017**

**Ο  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ**

**ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**