


		
<p>ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</p>	
<p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020 Άξονας προτεραιότητας: 3 - «Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής στην Κρήτη» <u>Δράση 9.α.3 : “Συμπλήρωση – αναβάθμιση Υποδομών Παιδικής Φροντίδας»</u></p>		

	<p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135 Τηλ.: 2821341681 Fax: 2821341716 www.chania.gr, email: dimos@chania.gr</p>
---	--

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ : ΝΕΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΟΥΜΠΕ ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ

Φ Α Κ Ε Λ Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ (Φ Α Υ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- G1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
- G2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- G3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από τους μελετητές και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ: Το έργο περιλαμβάνει την ανέγερση διώροφου κτιρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού επιφάνειας ισογείου 344,22 τμ και του α' ορόφου 263,47τμ. Ο σταθμός θα είναι δυναμικότητας 12 βρεφών και 50 νηπίων.

A2.ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 51/2016απόφαση Δ.Σ. Χανίων Έχει εκδοθεί η Ο.Α 629/2005 της Δ/σης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων όπως επικαιροποιήθηκε.

A3.ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: Το κτήριο βρίσκεται στο Ο.Τ. 51Α, σχ. πόλης Κουμπέ Νεροκούρου Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου, Δήμου Χανίων.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ: Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ: Το έργο προτείνεται για ένταξη και χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020

Άξονας προτεραιότητας:

3 - «Ενίσχυση της εκπαίδευσης και κοινωνικής συνοχής στην Κρήτη»

Δράση 9.α.3 : “Συμπλήρωση – αναβάθμιση Υποδομών Παιδικής Φροντίδας»

από την υπ' αριθμ 8917/10-12-2015 Ανοικτή Πρόσκληση για υποβολή προτάσεων του Περιφερειάρχη Κρήτης.

B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Το ακίνητο στο Ο.Τ.51Α σχ πόλης Κουπέ Νεροκούρου (πράξη εφαρμογής 1/1992) είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων.

B3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο θα πραγματοποιηθεί το έργο είναι 797,02 μ2.

Το κτίριο αποτελείται από 2 ορόφους (ισόγειο + α' όροφος) επιφάνειας ισογείου 344,22μ² και α' ορόφου 263,47 μ2, συνολικό ύψος 7,70μ και συνολικού όγκου 2248,74μ3.

Το κτίριο αποτελείται από την παρακάτω κύρια χρήση:

χρήση	εμβαδόν (μ ²)
Βρεφονηπιακός σταθμός	607,69
Σύνολο	607,69

Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται από τα κλιμακοστάσια και τον ανελκυστήρα.

B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φέρων οργανισμός : Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και σιδήρου B500C.

Εξωτερικές τοιχοποιίες: Τοιχοποιία από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή, πάχους εκάστου πλίνθου 0.12

Εσωτερικά χωρίσματα: Δρομικές οπτοπλινθοδομές, πάχους πλίνθου 0.12

Επικάλυψη: Πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υγρομόνωση και θερμομόνωση.

Επίστρωση δαπέδων: Κεραμικά πλακίδια και μαρμαρόπετρα PERLA

Κλίμακες: Κατά περίπτωση, μαρμαρόπετρα PERLA & συνδυασμός κεραμικών πλακιδίων με μαρμαρόπετρα PERLA

Εξωτερικά κουφώματα: PVC (ανοιγόμενα) ή συρόμενα επάλληλα, χωνευτά με σίτες,πόμολα και κλειδαριές

Εξώθυρες: PVC

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα πρεσσαριστά και PVC

Επιχρίσματα εξωτερικά : Ειδικό ανόργανο ακρυλικό επίχρισμα

Επιχρίσματα εσωτερικά: Έτοιμα βιομηχανικά τριών στρώσεων

Χρωματισμοί: Πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα

Κάγκελα: Σιδηρά γαλβανισμένα και απλά σιδηρά

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

1.1. Ύδρευσης

1.2. Αποχέτευσης

1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.5. Πυρόσβεσης – Δικτύου springler

1.6. Κλιματισμού – Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu

1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)

- 1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων
1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

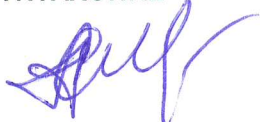
ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

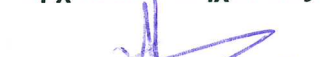
Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

Χανιά Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΘΗΝΑ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός



ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ



ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.



ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός