



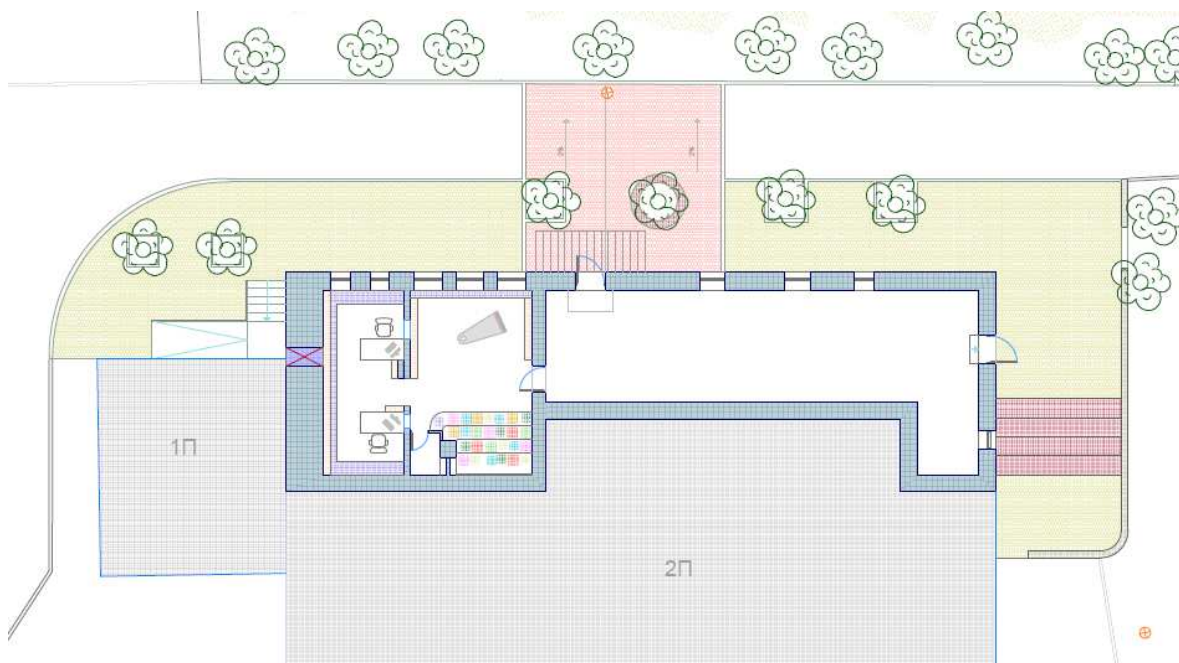
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

έργο : **ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**

θέση : **ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

ομάδα μελέτης : Αφροδίτη Παπαδάκη , αρχιτέκτων μηχ. ΤΥ Δήμου Χανίων  
Γιώργος Ευθυμίου, μηχανολόγος μηχ. ΤΥ Δήμου Χανίων  
Ευανθία Τάτσιου, εργοδηγός Δ.Ε. ΤΥ Δήμου Χανίων

Αρ. μελέτης : **9/2015**



ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

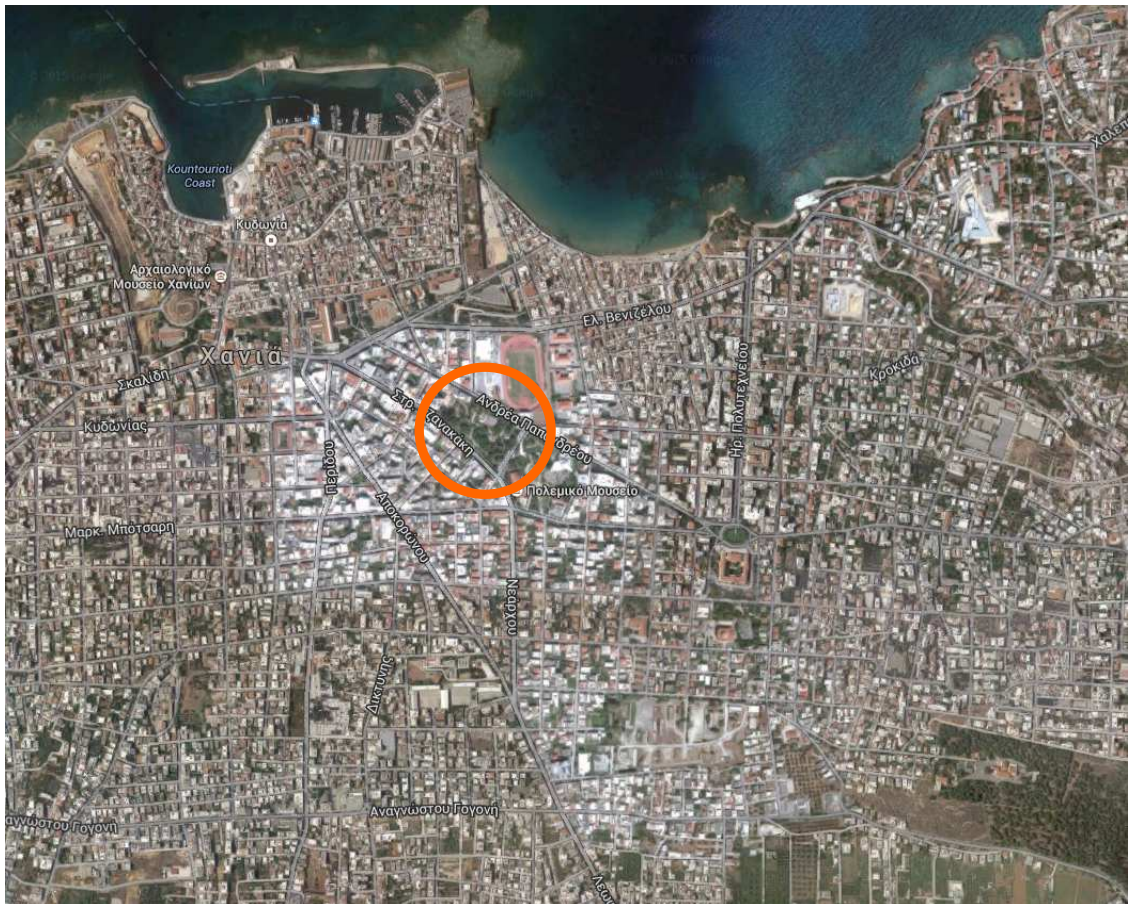
Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται στην παρουσίαση των παρεμβάσεων εσωτερικών και εξωτερικών στους χώρους της παιδική και εφηβικής βιβλιοθήκης του Δήμου Χανίων .

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στην διαρρύθμιση του χώρου που καταλαμβάνει το παιδικό τμήμα της βιβλιοθήκης εσωτερικά και των εξωτερικών διαδρόμων και χώρων πρασίνου που περιβάλλουν το ισόγειο κτίριο.

Η μελέτη κρίνεται απαραίτητη για την βελτίωση της λειτουργίας του παιδικού τμήματος και του χώρου γραφείων που βρίσκονται εκεί καθώς στον χώρο αυτό γίνονται πάρα πολλές εκδηλώσεις με μεγάλη συγκέντρωση παιδιών προσχολικής και πρώτης σχολικής ηλικίας . Η θέση της παιδικής βιβλιοθήκης , στην καρδιά του μεγαλύτερου και σημαντικότερου πάρκου της πόλης ευνοεί την λειτουργία της αλλά ο διαθέσιμος εξωτερικός χώρος εκτόνωσης της βιβλιοθήκης, θα πρέπει επίσης να σχεδιαστεί ώστε να μπορεί να δεχτεί τις εσωτερικές δράσεις και να αξιοποιήσει το φυσικό πράσινο του κήπου.



Google earth χάρτης θέσης Δημοτικού Κήπου Χανίων

## Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Παιδική και Εφηβική Βιβλιοθήκη του Δήμου Χανίων στεγάζεται σε ισόγειο (υπόσκαφο από 2 πλευρές ) δημοτικό κτίριο στο κέντρο του Δημοτικού Κήπου της πόλης και εγκαινιάστηκε τον Φεβρουάριο του 1987. Εξυπηρετεί παιδιά από το νηπιαγωγείο μέχρι και το λύκειο και απασχολούνται 2 βιβλιοθηκονόμοι. Σήμερα η Παιδική-Εφηβική έχει στην συλλογή της πάνω από 20.000 τόμους βιβλίων και πολλά επιτραπέζια παιχνίδια.

Ο χώρος με καθαρό εμβαδόν 125 τ.μ. (χωρίς τις εξωτερικές πέτρινες τοιχοποιίες) διαχωρίζεται σε τρία τμήματα , τον κύριο χώρο με τις βιβλιοθήκες και τα αναγνωστήρια , τον χώρο της παιδικής βιβλιοθήκης - χώρο παιχνιδιού , προβολών και φιλιαναγνωσίας και τον χώρο των γραφείων .

*Αναγνωστήριο | 71 τ.μ.*



*χώρος εκδηλώσεων | 31 τ.μ.*



*Γραφεία | 2 θέσεις εργασίας | 21 τ.μ.*



Ο εξωτερικός χώρος στην είσοδο του κτιρίου και γύρω από αυτό , καθώς και τα παρτέρια με δέντρα και φυσική σκιά στο πλάι και μπροστά από την βιβλιοθήκη , αποτελούν επίσης ζωτικούς χώρους για την λειτουργία της καθώς οι εσωτερικοί χώροι είναι εξαιρετικά περιορισμένοι ενώ και ο καιρός στην πόλη μας ευνοεί τις υπαίθριες δραστηριότητες.

#### *Εξωτερικός χώρος |είσοδος*



#### *Δραστηριότητες στον εξωτερικό χώρο*



Στους χώρους αυτούς παρατηρήθηκαν και καταγράφηκαν τα παρακάτω προβλήματα έπειτα και από συζητήσεις με τους βιβλιοθηκονόμους και την διευθύντρια της Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου :

- Το επίπεδο της βιβλιοθήκης βρίσκεται σε στάθμη χαμηλότερη από αυτήν του εξωτερικού περιβάλλοντα χώρου και έτσι η βιβλιοθήκη δεν είναι προσβάσιμη από Άτομα μειωμένης κινητικότητας και μητέρες με καρότσια .
- Η πόρτα της εισόδου δεν ανοίγει με ασφαλή τρόπο προς τα έξω,
- Η είσοδος δεν προστατεύεται από την βροχή,
- Δεν υπάρχει δεύτερη είσοδος –έξοδος κινδύνου στον χώρο,
- Τα ανοίγματα εξωτερικά περιφράσσονται με μεταλλικά κάγκελα που δεν συνάδουν με την αισθητική και την λογική λειτουργίας της βιβλιοθήκης ,
- Η εσωτερική υαλόθυρα που διαχωρίζει τον χώρο εκδηλώσεων από την αίθουσα αναγνωστηρίου δεν είναι ασφαλής ,
- Σε όλους τους εσωτερικούς τοίχους έχει τοποθετηθεί επένδυση από πλαστικό ραμποτέ φύλλο για προστασία από την υγρασία των πέτρινων τοίχων . το υλικό έχει πλέον φθαρεί και δεν μπορεί αισθητικά και λειτουργικά να ενταχθεί στον χώρο.
- Το δάπεδο στον χώρο εκδηλώσεων είναι διαστρωμένο με μοκέτα και δεν πληροί τις συνθήκες υγιεινής χώρου συνάθροισης παιδιών ,
- Η κατασκευή με τις ξύλινες κερκίδες στον χώρο εκδηλώσεων έχει φθαρεί επικίνδυνα,
- Δεν υπάρχει κανένας κλειστός αποθηκευτικός χώρος υλικών και εξοπλισμού,
- Ο χώρος των γραφείων είναι εντελώς απαξιωμένος και χωρίς καμία βασική υποδομή βιβλιοθηκών κτλ.,
- Στον χώρο του γραφείου υπάρχει τυφλό άνοιγμα που δεν χρησιμοποιείται,
- Ο φωτισμός των χώρων είναι πολύ παλιός και αναρτάται από την οροφή με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πολλές εστίες σκόνης που δεν μπορούν να καθαριστούν,
- Τα παράθυρα σε όλους τους χώρους της βιβλιοθήκης είναι κατασκευασμένα από παλαιά προφίλ αλουμινίου , δεν ανοίγουν σωστά και δεν εξυπηρετούν τις συνθήκες ασφάλειας και αερισμού του χώρου,
- Οι μονάδες κλιματιστικών που έχουν αναρτηθεί στον εξωτερικό τοίχο της βιβλιοθήκης θα πρέπει να απομακρυνθούν ενώ και κάποιες μονάδες που εξυπηρετούν την βιβλιοθήκη θα πρέπει να αντικατασταθούν,
- Ο περιβάλλον χώρος είναι αποτέλεσμα παλαιού σχεδιασμού και δεν εξυπηρετεί τις σημερινές δράσεις της βιβλιοθήκης ,
- Η βιβλιοθήκη δεν έχει τουαλέτες , εξυπηρετείται από εξωτερικά WC που ΔΕΝ είναι προσβάσιμα από ΑΜΕΑ και ΔΕΝ πληρούν σε καμία περίπτωση τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής .
- Συνολικότερα η παιδική βιβλιοθήκη, που εμπλουτίζεται διαρκώς με νέα βιβλία και λειτουργίες ,δεν διαθέτει τον απαραίτητο ηλεκτρονικό εξοπλισμό και την αναγκαία και σωστά σχεδιασμένη επίπλωση.

## **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Με βάση την παραπάνω καταγραφή των θεμάτων της Παιδικής βιβλιοθήκης και λόγω του περιορισμού στην χρηματοδότηση της μελέτης , προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων πρόσβασης και ασφάλειας , στον λειτουργικό επανασχεδιασμό του χώρου εκδηλώσεων και των γραφείων και στην συνολική αναβάθμιση του εξωτερικού χώρου της βιβλιοθήκης.

Συγκεκριμένα με την παρούσα μελέτη θα διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου από την βόρεια ανατολική και δυτική πλευρά με νέα πλακόστρωση από έγχρωμους κυβόλιθους 10x10 και νέα κράσπεδα . Στην ανατολική πλευρά θα διαμορφωθεί και χώρος υπαίθριων εκδηλώσεων με κερκίδες από σκυρόδεμα και έγχρωμο σοβά για περίπου 50 παιδιά. Ο χώρος αυτός θα επικοινωνεί και με τον χώρο πρασίνου του διπλανού παρτεριού , όπου κατασκευάζεται χαμηλό καθιστικό για δραστηριότητες μέσα στην φυσική σκιά των δέντρων.

Η νέα πρόταση διαμορφώνει την πρόσβαση στην κύρια είσοδο της παιδικής βιβλιοθήκης με ενιαίες κλίσεις στο ίδιο επίπεδο με τον εσωτερικό χώρο ώστε να διασφαλίζεται η κίνηση αμαξιδίων ΑΜΕΑ και παιδικών καροτσιών και η απορροή όμβριων . Ένα μικρό σκιάδιο πάνω από την είσοδο θα προστατεύει τοπικά και την πόρτα από την βροχή.

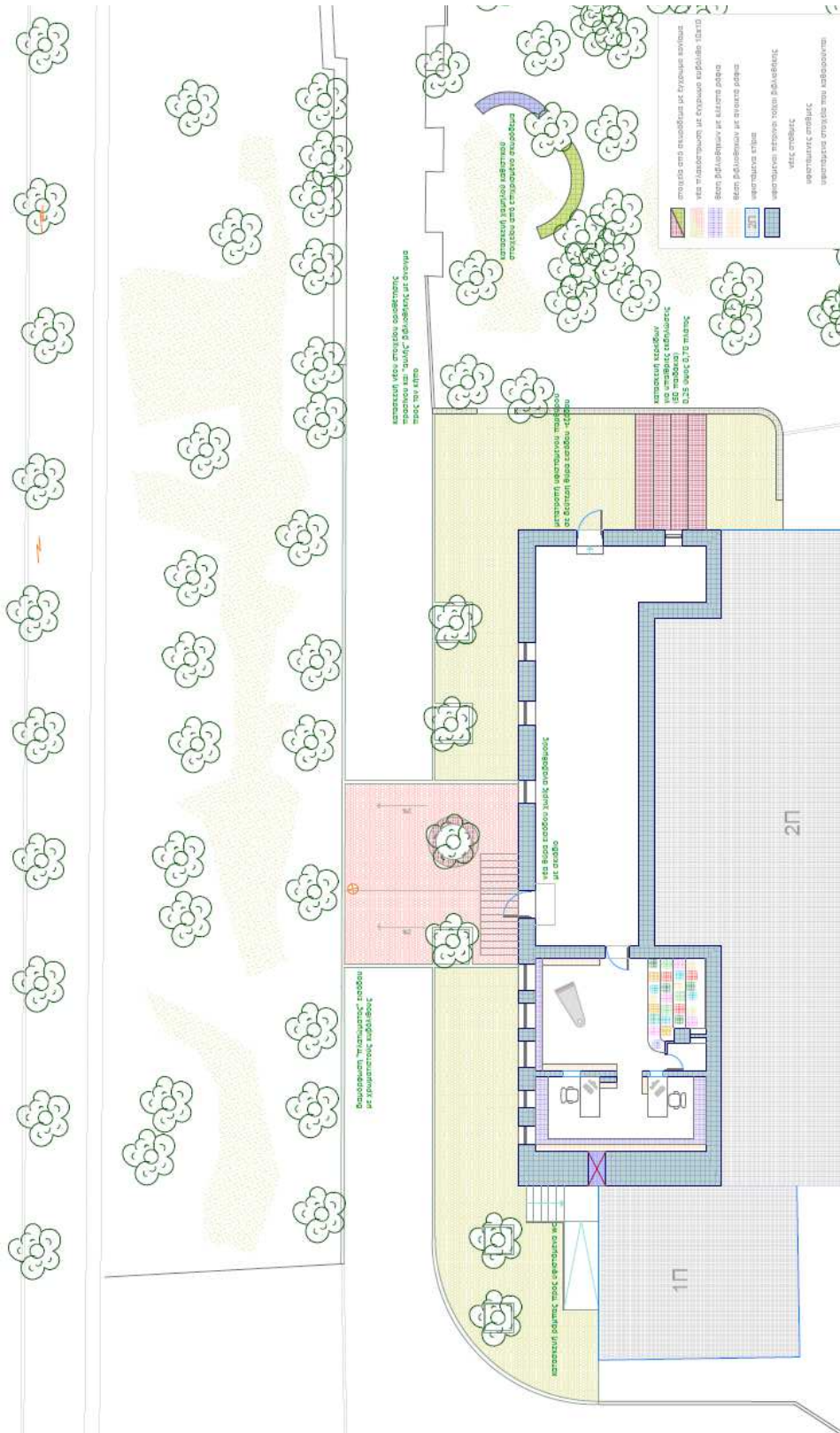
Διαμορφώνετε επίσης νέα κλίμακα και ράμπα πρόσβασης για τον χώρο των WC .

Εσωτερικά οι διαμορφώσεις αφορούν στον χώρο εκδηλώσεων και τον χώρο των γραφείων. Στον χώρο εκδηλώσεων ανακατασκευάζονται οι ξύλινες κερκίδες και διαμορφώνεται νέο άνοιγμα για τον χώρο των γραφείων . Κατασκευάζονται ψευδοροφές με νέο φωτισμό και μία μικρή αποθήκη.

Το σύνολο των κουφωμάτων αντικαθίστανται με νέα έγχρωμα προφίλ αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες ασφαλείας και αφαιρούνται τα μεταλλικά κιγκλιδώματα από τα παράθυρα .

Κατασκευάζεται νέα θύρα εσόδου εξόδου για την ασφαλή λειτουργία του χώρου , στην θέση υφιστάμενου παραθύρου στην ανατολική πλευρά και σε επαφή με την διαμόρφωση των υπαίθριων εκδηλώσεων.

Η κύρια είσοδος αντικαθίσταται επίσης και καταργούνται τα υφιστάμενα σκαλιά.





Αναλυτικά προβλέπονται οι εξής εργασίες :

- Εκσκαφή και καθαίρεση υφιστάμενων πλακοστρώσεων για τη δημιουργία της απαιτούμενης κλίσης για την απορροή των όμβριων , καθώς και για την διαμόρφωση της προσβασιμότητας στο χώρο της βιβλιοθήκης.
- Καθαίρεση σκυροδεμάτων (υπάρχοντα τοιχία ).
- Διάνοιξη ανοίγματος για τη δημιουργία εισόδου .
- Καθαυρέσεις (σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του χώρου της παιδικής βιβλιοθήκης, επενδύσεων τοίχων από πλαστικό ραμποτέ φύλλο, εξωτερικών κουφωμάτων , σιδηρών κιγκλιδωμάτων , αποξήλωση της υπάρχουσας μοκέτας και της ξύλινης κερκίδας).
- Σκυρόδεμα κατηγορίας C12-15 και C16-20 για την κατασκευή πρόσβασης διαδρόμου με τις απαιτούμενες κλίσεις και την ομαλή πρόσβαση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Κατασκευή (κρασπέδου για τον εγκιβωτισμό κυβολίθων, κερκίδας) για την εξυπηρέτηση υπαίθριων δραστηριοτήτων της παιδικής βιβλιοθήκης την καλοκαιρινή περίοδο.
- Κουφώματα εσωτερικά, κατασκευή νέας εσωτερικής πόρτας ξύλινης πρεσσαριστής στο χώρο του γραφείου και της αποθήκης.
- Στην ανατολική όψη θα διανοιχτεί στη θέση του παραθύρου μια πόρτα και θα αντικατασταθεί και η υπάρχουσα της εισόδου με νέα κουφώματα αλουμίνιου.
- Στο χώρο του γραφείου θα κατασκευαστεί χώρισμα με γυψοσανίδα καθώς και στην οροφή του κτιρίου θα κατασκευαστεί ψευδοροφή ανισόπεδη .
- Στο χώρο των εκδηλώσεων θα αντικατασταθεί η υπάρχουσα κερκίδα με νέα, από μεταλλικό σκελετό και επένδυση με ξυλεία τύπου Σουηδίας πάχους 4 εκ ,πλάτους 50εκ. και ύψος ρυχτιού 20 εκ. Στα πατήματα θα διαμορφωθούν γλυφές .
- Σε όλο το χώρο της παιδικής βιβλιοθήκης μετά την καθαίρεση της μοκέτας θα τριφτεί το υπάρχον δάπεδο και αφού καθαριστεί θα επιστρωθεί με τάπητα LINOLEUM.
- Στον εξωτερικό χώρο, θα κατασκευαστούν χαμηλές κατασκευές από σκυρόδεμα θα δημιουργηθούν νέοι διάδρομοι, που θα επιστρωθούν με κυβόλιθους, καθώς και μικρή κερκίδα που θα επιχριστεί με έγχρωμο κονίαμα.
- Στην είσοδο των w.c. θα γίνει νέα κλίμακα και ράμπα για την εξυπηρέτηση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί πλαστικό χρώμα.
- Σε θέση που θα υποδειχτεί από την υπηρεσία θα τοποθετηθεί μπρούτζινη βρύση διαστάσεων 1,60\*1,60\*1,00 μ.
- Στην είσοδο της παιδικής βιβλιοθήκης θα κατασκευαστεί και θα τοποθετηθεί στέγαστρο για την προστασία από τη βροχή.

- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες εντός του χώρου της παιδικής βιβλιοθήκης.
- Αντικατάσταση των κλιματιστικών μονάδων με νέες μονάδες ψύξης ,θέρμανσης τύπου SPLIT 12000 BTU έκαστη. Θα τοποθετηθούν φωτιστικά στην ψευδοροφή και στον χώρο του γραφείου .
- Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

## Ε. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει με ήπιο σχεδιασμό και λειτουργικές παρεμβάσεις την εύρυθμη λειτουργία της παιδικής βιβλιοθήκης . Σε επίπεδο προσβασιμότητας αναβαθμίζεται η είσοδος της βιβλιοθήκης και η λειτουργία του περιβάλλοντος χώρου της.

Στο εσωτερικό του χώρου εκδηλώσεων και των γραφείων εξασφαλίζεται ο σύγχρονος και λειτουργικός σχεδιασμός και ενισχύονται οι δράσεις της βιβλιοθήκης με σωστό εξοπλισμό.

Με την αντικατάσταση των κουφωμάτων και των θυρών το κτίριο θα λειτουργεί με ασφάλεια για τα παιδιά και αναβαθμίζεται αισθητικά .

Χανιά Μάρτιος 2015

Συντάχθηκε  
Οι μελετητές

Αφροδίτη Παπαδάκη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ευανθία Τάτσιου  
Εργοδηγός Δ.Εργων

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών

Ο Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας Δ.Χ.

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχανικός